



Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Roma Capitale

U.C. “Appalti e Contratti”

Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”

U.O. “SUA-Edilizia scolastica, Servizi e Forniture”

Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – 00144 Roma

Tel. 06/6766.3601-8798-3612

E-mail: gare.edilizia@cittametropolitanaroma.gov.it

PEC: gare.edilizia@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

OGGETTO: PN ESF05/22/12 Liceo Scientifico "Aristotele" Via dei Sommozzatori, 50 – Roma - Lavori di adeguamento impianti e compartimentazione locali ai fini del D.lgs. 81/08 e del D.M. 37/08 e del D.lgs. 26/08/92 (C.P.I.) e messa in sicurezza infissi - “Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” - CIA ES 13 1059- CUP F81H13002260003 - CIG 90893332E0.

ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (c.d. “decreto semplificazioni”) convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall’articolo 51, comma 1, lett. a) sub. 2.2 del D.L. n.77/2021 (c.d. “decreto semplificazioni bis”) convertito dalla legge n. 108/2021 tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale

CRITERIO: MINOR PREZZO

VALORE COMPLESSIVO DELL’APPALTO, stimato ai sensi del comma 4 dell’art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per le prestazioni oggetto del presente affidamento, ammonta a € **643.062,54** (IVA di legge esclusa), così ripartito:

IMPORTO COMPLESSIVO A CORPO DELLA PARTE PROGETTAZIONE: € 18.062,54, oneri previdenziali (4%) ed IVA esclusi.

IMPORTO COMPLESSIVO A MISURA DELLA PARTE LAVORI: € 625.000,00 (IVA di legge esclusa), di cui € **50.244,79** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e € **234.178,46** per costi della manodopera, individuati dalla Stazione appaltante ai sensi dell’art.23, co.16 del D.lgs. n. 50/2016, come specificati nei relativi elaborati, presenti tra i documenti di gara.

IMPORTO RIBASSABILE rispetto al quale calcolare il ribasso percentuale offerto: € **592.817,75**.

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**Categoria prevalente: OG1 classifica II per un importo di € 371.055,23 (classifica II fino a € 516.000,00)****Categoria scorporabile OS30 classifica I per un importo di € 253.944,77 (classifica I fino a € 258.000,00)***DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO I "POLITICHE EDUCATIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E FORMAZIONE PROFESSIONALE": Dott. Paolo Berno**DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 "PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SCOLASTICA. ZONA SUD": Arch. Angelo Maria Mari***RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Mauro Ursini***DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1 "SUA. PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA PER AFFIDAMENTO LAVORI, SERVIZI E FORNITURE": Dott.ssa Sabrina Montebello**FUNZIONARIO RESPONSABILE U.O. "SUA-EDILIZIA SCOLASTICA, SERVIZI E FORNITURE": Dott. Claudio Carrino***Termine di scadenza per la ricezione delle offerte: ore 09.00 del 14.02.2022.****Numero operatori economici invitati: 25****Numero operatori economici partecipanti: 7****Numero operatori economici verificati ed ammessi: 7****Numero operatori economici esclusi: 0****Numero procedimenti soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: 0****Operatori economici invitati n. 25**

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	I.M.E.SRL	IT02483170367	02483170367
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	IT02590000358	02590000358
3	CONSORZIO CONCORDIA	IT02344400649	02344400649
4	MIKOS	IT08512761001	08512761001
5	EDIL PA.GRI.	IT03143180614	03143180614
6	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	IT02087040677	FLRLRS86R11L103R
7	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	IT00521600635	00521600635
8	INSEL S.P.A.	IT05759951006	03225460488
9	SOCOBIN SRL	IT05730541009	05730541009

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
10	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	IT03383330275	03383330275
11	LA PROFETA S.R.L.	IT09441341212	09441341212
12	CADEL SCARL	IT09755741213	09755741213
13	RESEARCH CONSORZIO STABILE	IT05041951210	05041951210
14	SAS LAVORI SRL	IT08591751006	08591751006
15	CONSORZIO KREA SRL	it01794580850	01794580850
16	FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	IT10155581001	10155581001
17	A.I.CO.SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	IT14194131000	14194131000
18	ALFA COSTRUZIONI 2	IT08320591004	08320591004
19	SQUALO 7 S.R.L.	IT13974831003	13974831003
20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	IT03533141200	03533141200
21	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.P.A.	IT00966060378	00966060378
22	CONPAT SCARL	IT06044391214	06044391214
23	SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004
24	CONSORZIO CAMPALE STABILE	IT03697610651	03697610651
25	DICATALDO SABINO	IT02548810726	DCTSBN59C29A669Q

Operatori economici partecipanti n. 7

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
GRAL COSTRUZIONI SRL	07981071009	it07981071009	PI002371-22	11/02/2022 15:52:35
LATER	12618631001	IT12618631001	PI002375-22	11/02/2022 17:04:24
IOLI SRL	06676221002	IT06676221002	PI002378-22	11/02/2022 17:42:46
IM.A.R IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	05129041009	IT05129041009	PI002379-22	11/02/2022 18:21:05

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	07858181006	IT07858181006	PI002386-22	12/02/2022 13:59:02
I.E.N. S.R.L	12087711003	IT12087711003	PI002388-22	12/02/2022 17:37:43
EURO ELETTRA SRL	03607841008	IT03607841008	PI002390-22	13/02/2022 18:24:06

Apertura delle buste economiche

Si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016

Media Ribassi

30,9018

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

37,08216

nonché all'**esclusione automatica** di tutte quelle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia, ed alla redazione della relativa graduatoria:

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio Delle Ali	Scarto Aritmetico	Graduatoria
EURO ELETTRA SRL	34,175	Ali	0	Aggiudicatario proposto
GRAL COSTRUZIONI SRL	32,361		1,4592	II Classificato
LATER	31,13		0,228199999999998	3
IOLI SRL	31,125		0,223199999999999	4
I.E.N. S.R.L	30,473		0	5
BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL	29,42		0	6
IM.A.R IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	28,52	Ali	0	7

Pertanto, il Presidente del Seggio di Gara, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, e

DICHIARA

la **proposta di aggiudicazione** in favore dell'O.E. **EURO ELETTRA SRL**, via Francesco Marconi, 55 - 00168 ROMA (Roma) - C.F. 03607841008 - P.IVA IT03607841008, con un **ribasso percentuale offerto** pari al **34,175%**.

L'importo contrattuale totale è pari a **€ 440.467,07**, così composto:

- **€ 428.577,41** per la parte lavori, comprensivo delle somme non soggette a ribasso (oneri sicurezza), pari a € 50.244,79= (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.017,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 235.017,00 leggermente superiori al costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. pari a € 234.178,46 e riportato nei documenti di gara). Si rileva che il totale della lista delle categorie di lavorazioni e forniture (allegato 4) indicato dal concorrente e' pari ad € 378.331,17: il Seggio di gara rileva uno scarto pari ad € 1,45 rispetto al valore assoluto ottenuto applicando il ribasso percentuale offerto (€ 378.332,62) dovuto all'arrotondamento a tre cifre decimali prescritto negli atti di gara.
- **€ 11.889,67** per la parte progettazione.

Il **progettista** incaricato della parte progettazione è stato indicato dal soggetto concorrente ai sensi dell'art. 92, comma 6, D.P.R. 207/2010 nella persona dell'**Ing. Riccardo Autieri**, nato a Carbonia (CI), C.F. TRARCR75S22B745R, iscritto all'Albo degli ingegneri della provincia di Cagliari al n. 4246, numero di iscrizione all'INARCASSA matricola n. 668321.

L'O.E., in sede di dichiarazione di partecipazione, afferma che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le seguenti prestazioni: *“OPERE EDILI RICADENTI NELLA CA. SOA OGI E OPERE IMPIANTISTICHE RICADENTI NELLA CAT. SOA OS30 , COMUNQUE NEI LIMITI CONSENTITI DALLA NORMATIVA VIGENTE”*.

L'O.E. **GRAL COSTRUZIONI SRL** con un ribasso del **32,361%** è risultato **secondo classificato**.

Ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., si pubblica sul profilo del committente in data odierna, l'esito della seduta di gara. Gli atti sono disponibili sul Portale Gare della Città metropolitana di Roma Capitale al link <https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>.