

Tavola

N. u.

Data

08/2024

Rev. 1.2

Via Casavetere n. 216 03014 FIUGGI (Fr) Telefax 0775/505157- 348/5171998  
Albo geometri e laureati della Provincia di Frosinone n. 1727  
Albo consulenti tecnici Tribunale Frosinone n. 94  
Albo periti demaniali Regione Lazio n. 257  
E-Mail - geomsevera.s@libero.it

SEVERA  
geom. SANTINO



REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale

Area usi Civici

COMUNE DI ARTENA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ANALISI DEL TERRITORIO USI CIVICI

art. 3 della L.R. n. 1 01/01/86 e art. 3 L.R. 27/01/2005 N. 6

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO DA 3867,5 KW  
(denominato Via Latina)

DITTA : NV SVILUPPI ENERGETICI Srl

Il Perito Demaniale  
Geom. Santino Severa

Collaboratore  
Geom. Mirco Severa

ELABORATO

RELAZIONE DI PERIZIA

## **SOMMARIO**

- **Premessa**
- **Cenni: sulla costruzione dell'impianto fotovoltaico**
- **Identificazione dei terreni da analizzare**
- **Scopo della ricerca**
- **Relazione**
- **Regime giuridico degli Usi Civici e linee guida**
- **Conclusioni**
- **Allegati**
  - 1) **Estratto catastale fuori scala con individuazione dell'area**
  - 2) **Determinazione Regione Lazio liquidazione usi civici n. 0478 del 23/04/2002**
  - 3) **Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 10/03/2020**
  - 4) **Relazione tecnica esplicativa di chiusura delle operazioni demaniali -dichiarazione inesistenza usi civici su terreni ex proprietà Borghese-**
  - 5) **Deliberazione Regione Lazio n. 755 del 22/12/2015 –dichiarazione inesistenza diritti civici su terreni ex proprietà Borghese-**

# COMUNE DI ARTENA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## ANALISI DEL TERRITORIO USI CIVICI

(Redatta ai sensi dell'ex art. 3 della L.R. n. 1 del 01/01/1986 e dell'art. 3 della L.R. 27/01/2005 n.6)

### PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI

**Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 3867,5 kW  
(denominazione Via Latina)**

**Le coordinate geografiche sono 41°44'21"N - 12° 57'05"E  
ARTENA Località "Via Latina "**

**DITTA: NV SVILUPPI ENERGETICI S.R.L. - VIA GUIDUBALDO DEL MONTE  
n°61 - 00197 ROMA - P.IVA 11636691005**

#### Premessa

Lo scrivente geom. Santino Severa iscritto all'Albo dei Geometri e Lt. della provincia di Frosinone col n. 1727 e nell'elenco dei Perito Demaniali della Regione Lazio con il n. d'ordine n. 257 , in esito all'incarico affidatomi dalla società NV SVILUPPI ENERGETICI Srl , inerente la redazione della Analisi del Territorio Usi Civici riguardante un comprensorio terriero sito nel Comune di Artena (Rm) località Via Latina – **progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico**- ai sensi dell'ex articolo 3 della legge regionale 3 gennaio 1986 n. 1 e dell'art. 3 della legge regionale 27 gennaio 2005 n.6, eseguiti i sopralluoghi e gli accertamenti necessari sono in grado di attestare quanto segue.

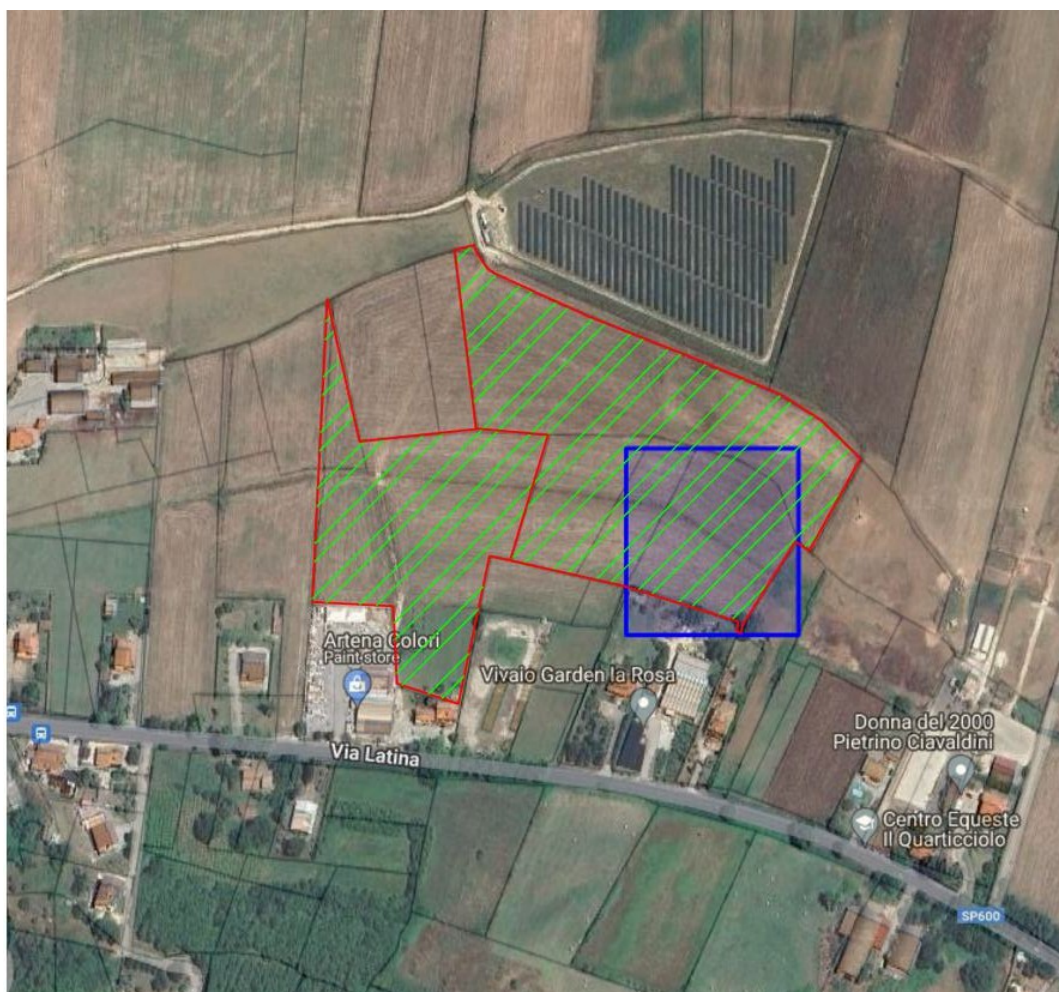
#### Cenni : sulla costruzione dell'impianto

(... relazione illustrativa sunto)

*La presente relazione descrittiva ha il compito di delucidare i caratteri salienti del progetto di costruzione di un impianto fotovoltaico con moduli disposti a terra denominato "Via Latina" che*

*sorgerà nella campagna del comune di Artena (RM) adiacente appunto alla via Latina in direzione di Colleferro (RM).*

**Figura 1 – Perimetro impianto**



*Il lotto di terreno in oggetto si estende per circa 48600 mq (4,86 ettari) ed è privo di vegetazione ad alto fusto o arbustiva.*

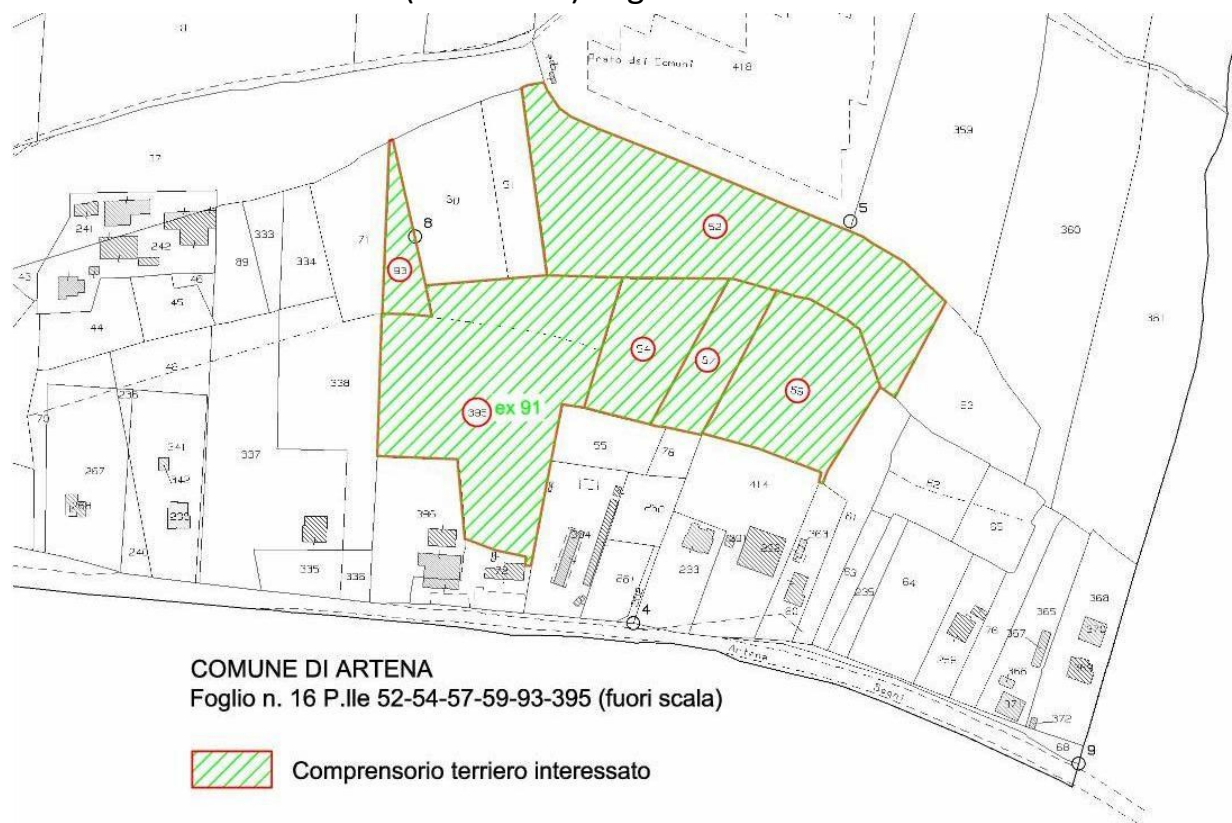
*Descrizione dell'intervento*

*Il progetto prevede la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra di taglia pari a circa 3867,5 kW. I moduli fotovoltaici saranno installati a terra con orientamento verso sud e saranno dotati di sistemi ad inseguimento solare (tracker) del tipo mono-assiale, in grado di orientare la loro inclinazione al fine di catturare la maggior parte della radiazione solare avendo istante per istante la superficie dei pannelli ortogonali alla direzione di provenienza della radiazione stessa. L'asse degli inseguitori è parallelo al piano di campagna (asse di rollio) e attraverso dei servo meccanismi automatici seguono il sole durante il suo falso moto nel cielo.*

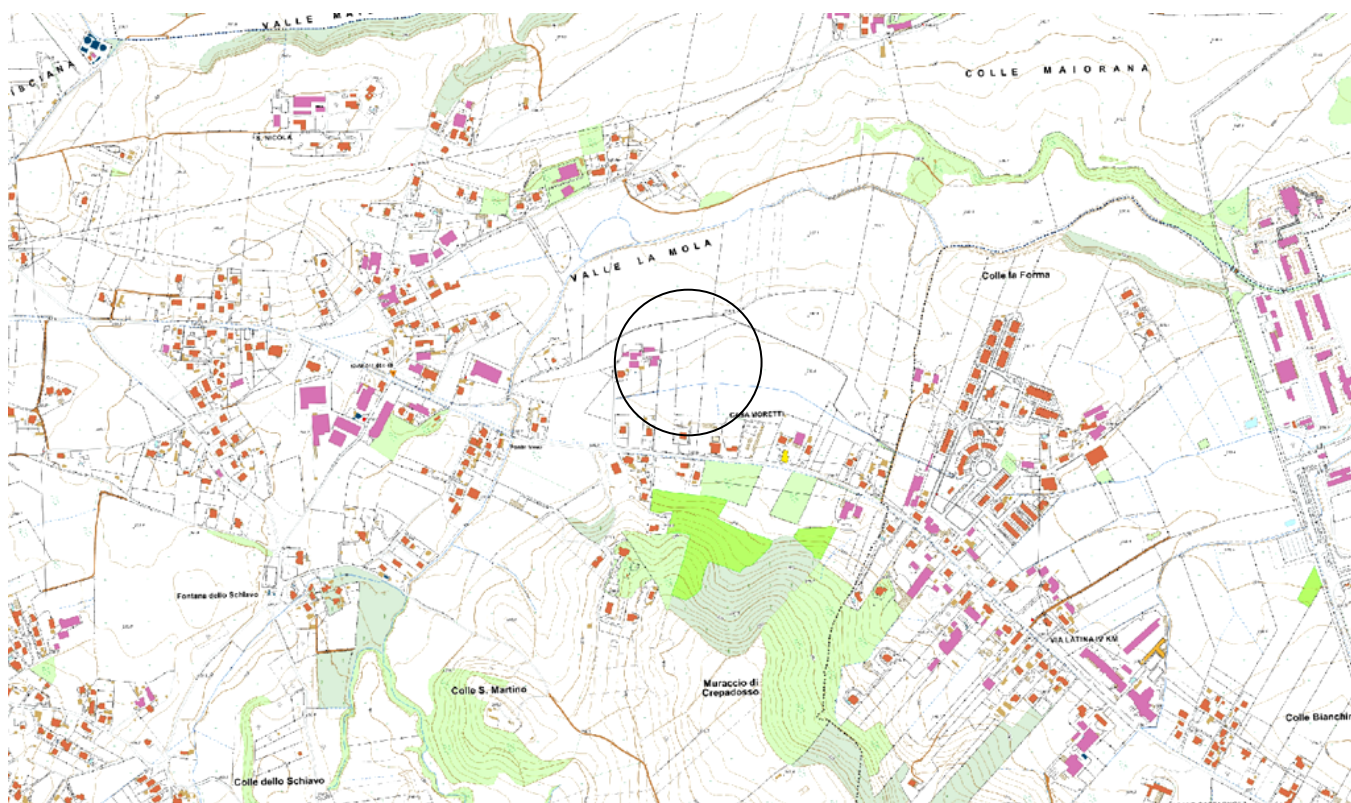
*..... omissis .....*



## Planimetria catastale (fuori scala) Foglio n. 16 P.IIe 52-54-57-59-93-395



## Stralcio C.T.R (fuori scala)

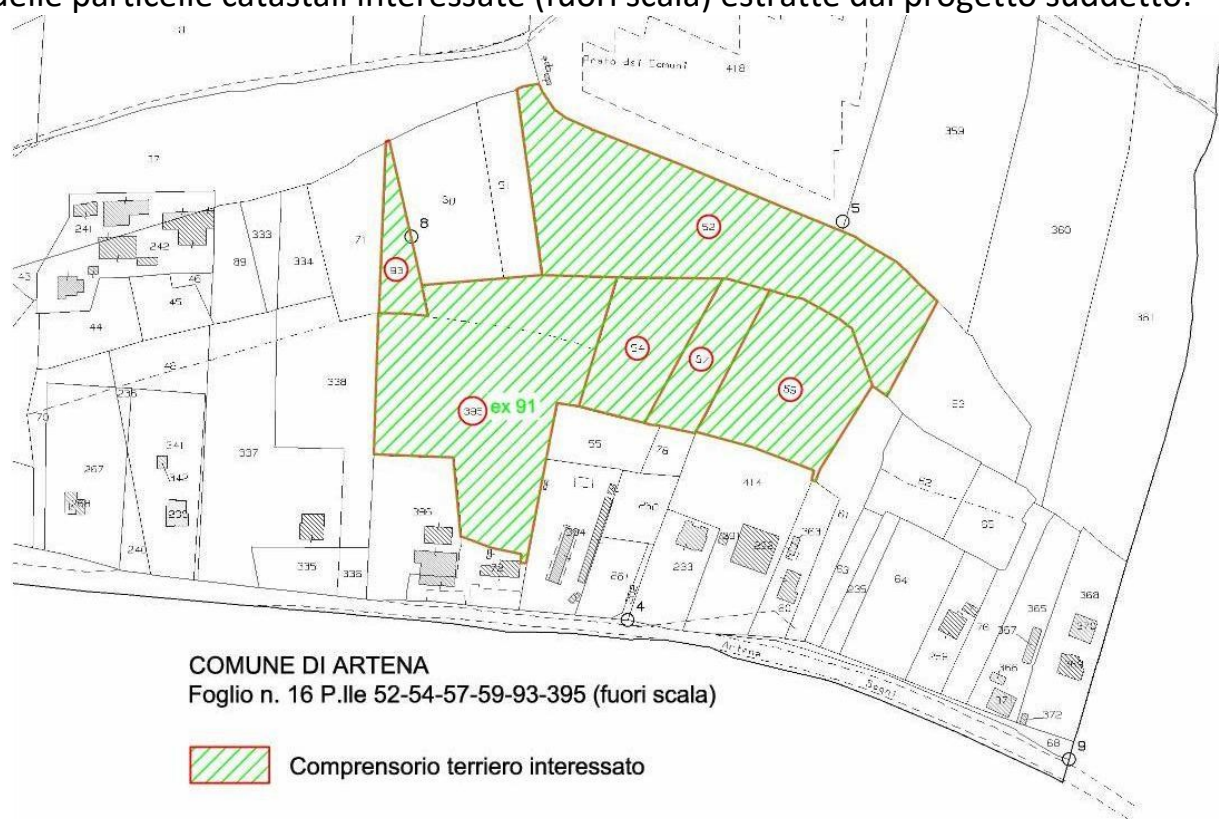


## Identificazione dei terreni da analizzare

Sulla base degli elaborati grafici progettuali e nello specifico dalle cartografie “ progetto per la **“Realizzazione di un impianto fotovoltaico ”** in essi contenute, il comprensorio terriero oggetto della presente Analisi del Territorio Usi Civici è sito nel territorio del Comune di Artena (Rm) , identificato in catasto terreni del suddetto comune, così’ come segue :

COMUNE DI ARTENA		
Foglio	Particella	Sup. Ha.
16	52	01.67.60
16	54	00.44.90
16	57	00.29.00
16	59	00.71.00
16	93	00.13.10
16	395	01.59.88
TOTALE Ha.		04.85.48

Si riporta di seguito lo stralcio a titolo illustrativo dell’individuazione cartografica delle particelle catastali interessate (fuori scala) estratte dal progetto suddetto:



## Scopo della ricerca

Con la L.R. 3 gennaio 1986 n. 1 (*Regione urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*) che modificava la L.R. 12 giugno 1975 n. 72 – all'Assessore Regionale Agricoltura ed Usi Civici veniva attribuito il compito di attestare la natura civica delle aree di proprietà collettiva appartenenti a Comuni, frazioni e Associazioni agrarie al fine di una corretta pianificazione territoriale. L'art. 2 prevedeva, tra l'altro che :

*i comuni in sede di formazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti sono tenuti ad osservare i seguenti criteri :*

- 1. il piano regolatore generale deve essere elaborato tenendo conto delle finalità di salvaguardare la destinazione delle zone gravate da uso civico in conformità alla loro classificazione con lo scopo di garantire la conservazione dei diritti civici;*
- 2. la destinazione a scopo edificatorio di natura residenziale, turistica, commerciale, artigianale o industriale delle zone di proprietà collettiva o gravate da uso civico deve essere normalmente esclusa, salvo che la necessità di un ordinato sviluppo urbanistico del comune non richieda la devoluzione ad uso edificatorio di talune delle zone medesime dell'uso civico in altri ambiti territoriali del comune;*
- 3. ogni modificazione della destinazione di zone gravate da uso civico deve essere specificamente motivata e documentata;*
- 4. le norme di attuazione dei piani regolatori generali debbono contenere specifiche disposizioni che disciplinino le zone gravate di uso civico, con la finalità di preservare i diritti civici in conformità alla loro natura.*

Successivamente, con Circolare dell'Assessore Usi Civici della Regione Lazio, del 3 maggio 1988, veniva disposto che gli Uffici Tecnici Comunali nel predisporre il – certificato di destinazione urbanistica- (art. 18 della L. 28 febbraio 1985, n. 47) riportassero nella certificazione stessa la natura giuridica del terreno rispetto agli Usi Civici e che la eventuale inesistenza fosse certificato dalla Regione Lazio, Ufficio Regionale per la liquidazione degli Usi Civici

Nell'ottobre del 1991 il Commissario Usi Civici di Roma emetteva una sentenza, divenuta definitiva, con la quale veniva affermato che il potere di certificazione relativo a diritti civici, in capo alla autorità regionale non esisteva . Ne consegue che le certificazioni, rilasciate dalla Regione Lazio o dal Comune delegato dall'Ente Regione, non hanno alcun potere certificativo in quanto non previsto da alcuna norma.

A seguito di quanto sopra, con circolare 1/1993, del 3 febbraio, l'Assessore Agricoltura e Usi Civici della Regione Lazio disponeva, con esito immediato



l'abolizione del rilascio a privati del c.d. –certificato usi civici – e che i Comuni non erano tenuti a riportare nel certificato lo stato del terreno rispetto agli usi civici . Successivamente, veniva modificata la L.R. 1/1986 con la L.R. 59/1995 e la attestazione veniva subdelegata ai Comuni ed è questo il motivo della presente relazione, ovvero la c.d. – Analisi del Territorio- di cui all'art. 6, propedeutica per la soc. NV SVILUPPI ENERGETICI Srl ai fini dell'inoltro della attestazione agli Uffici competenti .

Con la modifica apportata dalla legge regionale n. 6/2005 alla precedente legge regionale del 19 dicembre 1995 n. 59, attraverso l'art. 6, veniva sostituito l'art. 3 della legge regionale n. 1/1986, da cui venivano espresse le seguenti disposizioni:

<<..... Art. 3- Documentazione del Piano

1. *I comuni redigono gli strumenti urbanistici sulla base di una accurata analisi del territorio dalla quale risultino le aree e gli immobili di proprietà comunale e demaniale, degli enti pubblici e quelli di proprietà collettiva appartenenti ai comuni, frazioni di comuni, università ed altre associazioni agrarie comunque denominate.*
2. *Per l'elaborazione dell'analisi territoriale i comuni si avvalgono del proprio ufficio tecnico o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale .....*
3. *I comuni approvano l'analisi del territorio di cui al comma 1 in sede di adozione dello strumento urbanistico, la cui documentazione è integrata da apposita attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici. >>*

Infine è importante ricordare che l'art. 11 della legge regionale del Lazio del 6 luglio 1998, n. 24, ha stabilito quanto segue :

<<.....1. Ai sensi dell'art. 82, quinto comma lettera h), del d.p.r. 616/1977 sono sottoposti a vincolo paesaggistico le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici .

2. Nella categoria di beni paesistici di cui al comma 1 rientrano :

- a. le terre assegnate, in liquidazione dei diritti di uso civico e di altri diritti promiscui, in proprietà esclusiva alla generalità dei cittadini residenti nel territorio di un comune o di una frazione, anche se imputate alla titolarità dei suddetti enti;
- b. le terre possedute a qualunque titolo da università a associazioni agrarie, comunque denominate;
- c. le terre pervenute agli enti di cui alle lettere a) e b) a seguito di scioglimento di promiscuità, permuta con altre terre civiche, conciliazioni nelle materie regolate dalla legge 16 giugno 1927, n. 1766, scioglimento di associazioni agrarie, acquisto ai sensi dell'art. 22 della stessa legge;
- d. le terre private gravate da usi civici a favore della popolazione locale fino a quando non sia intervenuta la liquidazione di cui agli artt. 5 e seguenti della l. 1766/1927.

La normativa sopra richiamata, relativamente alla problematica degli usi civici, inerente alla tutela ed alla valorizzazione dei beni paesaggistici, è stata racchiusa e riaffermata nel nuovo codice dell'ambiente – Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D,L, n. 42 del 22 gennaio 2004, meglio conosciuto come il Codice Urbani –

La caratteristica di beni sottoposti a vincolo ambientale e paesistico, qualora essi siano soggetti al regime degli usi civici , è stata definitivamente sancita dalla recente legge n. 168 del 20 novembre 2017.

## RELAZIONE

La finalità della presente relazione è quella d'individuare la natura civica dei terreni, siano essi di natura privata gravati e da liquidare, o di natura collettiva (domini collettivi) , la quale puo' essere indicata, a norma di legge, solo se gli stessi sono interessati da decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato, la Regione Lazio ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima, ecc) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli artt. n. 30 e n. 31 del Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332.

## REGIME GIUDIRICO DEGLI USI CIVICI E LINEE GUIDA

La materia degli usi civici è oggi disciplinata dalla legge del 16/06/1927 n. 1766 e dal relativo regolamento d'applicazione approvato con R.D. n. 332 del 26/02/1928.

La suddetta normativa suddivide gli usi civici in due ben distinte realtà :

- **diritti collettivi** : si riferiscono a terreni privati, soggetti agli usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, ossia il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, o mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione , sul fondo medesimo a favore della popolazione, di un annuo canone corrispondente al valore dei diritti civici ;
- **domini collettivi** : terre di appartenenza collettiva ( antiche proprietà collettive, pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a

destinazione pubblica .Tali terre sono inalienabili , inusucapibili e godono dell'imprescrittibilità .

A conferma di quanto esposto, si riporta la recente legge n. 168 del 20/11/2017 – Norme in materia di domini collettivi -, che all'art. 3 riafferma i principi sopra descritti.

La presente Analisi del Territorio Usi Civici non è da paragonare alla così detta Verifica Demaniale, ma è , invece paragonabile ad un sunto dell'inventario dei provvedimenti amministrativi e giurisdizionali emessi in materia di usi civici per il territorio comunale di cui trattasi, nonché la presa d'atto della natura giuridica delle terre che sono state interessate da provvedimenti certi e definitivi, a norma di legge, dalle Autorità competenti.

La giurisprudenza in materia di usi civici, prevede che i diritti possono essere accertati con ogni tipo o elemento di prova. L'esistenza dei diritti civici, come d'altronde anche la prova contraria, deve essere necessariamente dimostrata. Generalmente è possibile risalire alla natura dei terreni dalla verifica dei statuti, degli antichi catasti, dai brevi pontifici, degli antichi contratti e anche dalla prova della feudalità del territorio interessato, per il famoso principio –ubi feuda ibi demania-, tale massima è valida per i feudi storicamente riconosciuti tali.

E' bene precisare che la finalità di questa Analisi del Territorio usi civici è quella di indicare la natura giuridica rispetto agli usi civici dei terreni descritti nel capitolo Indagini Catastali.

La ricerca documentale per l'individuazione delle terre eventualmente ancora soggette al regime giuridico degli usi civici si è svolta verificando provvedimenti che riguardano e che hanno riguardato le terre che rientrano nel territorio dell'attuale Comune di Artena.

Preso atto di quanto sopra dichiarato, la ricerca documentale per l'esatta individuazione delle terre eventualmente ancora soggette al regime giuridico degli usi civici si è svolta con le seguenti modalità:

Provvedimenti emessi ai sensi della normativa vigente dopo la legge n.1766/27  
Sono stati verificati:

- a) L'Archivio della Regione Lazio – Area Usi Civici- , il quale con l'entrata in vigore del D.P.R. n. 616/ 77 è divenuto responsabile delle funzioni amministrative prima svolte dal Commissario;



- b) Analisi del territorio redatta dall'allora perito demaniale depositata in data 03/07/1990 prot. 3891 e regolarmente pubblicata ;

REGIONE LAZIO

ASSESSORATO  
*Agricoltura e Foreste - Caccia e Pesca*

DIRUTTI COLLETTIVI ED USI CIVICI

65° SETTORE - UFFICIO

Prot. n. 11.127 - Fasc. ....

Risposte al foglio N. ....

del

Allegato: .....

Oggetto: Certificazione generale.

60

00186 Roma, 27  
Largo di Torre Argentina, 11  
Tel. 6873800 - 6872930

A) Sindaco del Comune di  
ARTENA

e p.c. A) Presidente della Giunta Regionale  
A) Assessore all'Agricoltura  
A) Assessore Urbanistica e Ambiente  
A) Ispettore Ripartimentale  
delle Foreste di  
ROMA

A) Ufficio Decentrato Agricolo di  
ROMA

A) Collegio Notarile di  
ROMA

Si trasmette la relazione, corredata delle planimetrie catastali,  
redatta dal Gen. Domenico Gioia per conto di codesto Comune depositata  
in data 3.7.90 prot. 3891 della quale si riscontra l'esattezza ai fini  
della certificazione generale.

Codesto Comune è pertanto autorizzato a rilasciare, sulla base  
della documentazione suddetta, i certificati di destinazione urbanistica.

L'Assessore agli Usi Civici  
della Regione Lazio  
Dr. Pietro Federico

MLM/dj

ASSESSORATO AGRICOLI,  
REGIONE LAZIO

13 SET. 1990

Protocollo N. 5090

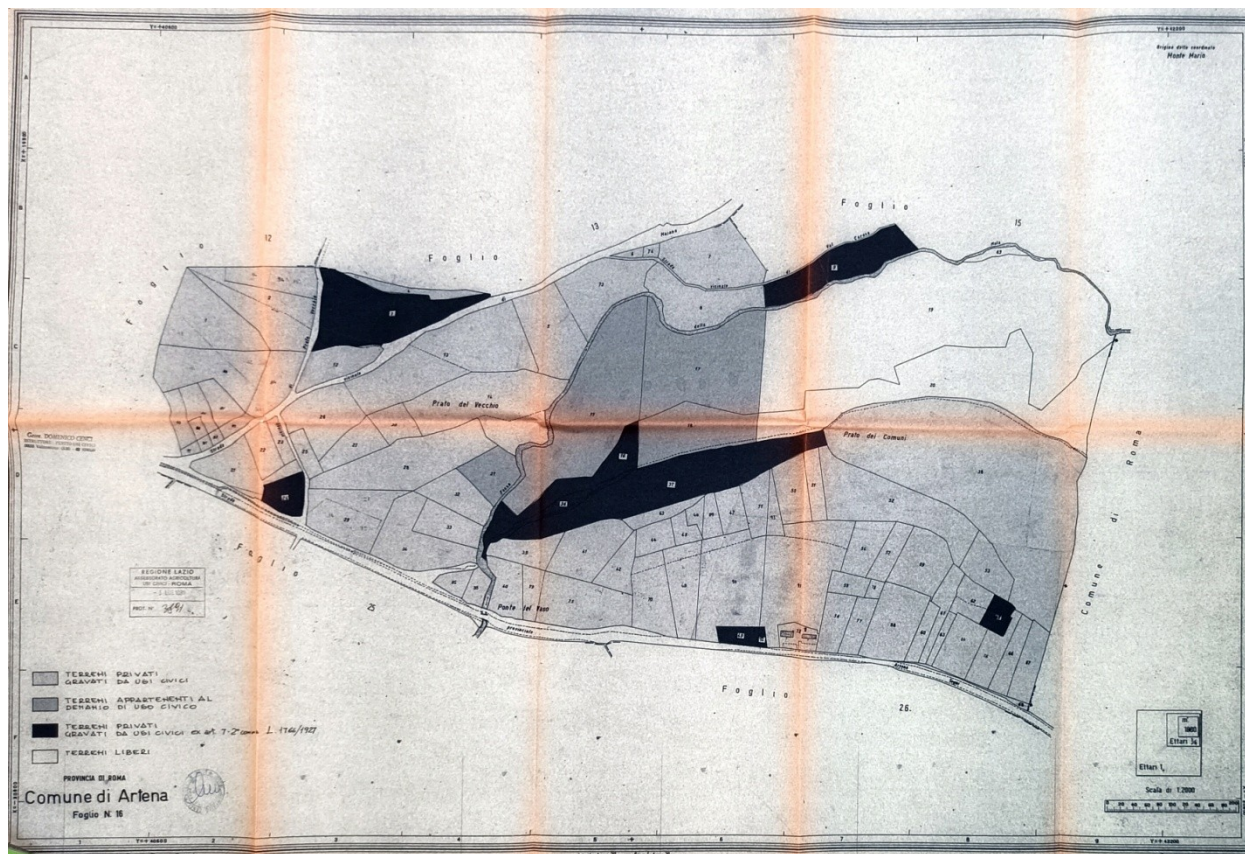
PERVENUTA IL

13 SET. 1990

Prot. Agricoltura

65

e della relativa cartografia del foglio 16



- c) Determinazione Regione Lazio n. 0478 del 23/04/2002 ( comune di Artena liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà delle ditte.....)

**REGIONE LAZIO**  
DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO AGRICOLO E MONDO RURALE

DETERMINAZIONE 0478 del 23 APR. 2002

STRUTTURA PROPONENTE AREA F - USI CIVICI  
SERVIZIO 2

Prot. n. 2127 del 23 APR. 2002

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Artena. Liquidazione uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà delle ditte Carvoni Alfieri ed altri.

Con impegno contabile ☐ Senza impegno contabile ☒

L'ESTENSORE *Da Francesco* IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO *Da Francesco* IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2 *Valente* IL DIRIGENTE DELL'AREA F *Don. G. Fabbro* IL DIRETTORE VICARIO DELLA SPIES REGIONALE *Dr. A. Carini*

VISTO annotazione impegno di spesa NOTE

Data esecuzione .....

Data di ricezione ..... Protocollo .....

Anno finanziario	C. o.R. P.	Capitolo	Impegno		Sanzionamento Bilancio	Impegno Precedente	Firma
			n.	data			

Data registrazione impegno di spesa: .....  
Note .....

L'ESTENSORE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE COMPETENTE

Pag. 1 di 2

- d) Deliberazione Regione Lazio del 22/12/2015 n. 755 -Dichiarazione inesistenza diritti civici su terreni ex proprietà Borghese -

05/01/2016 - BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE LAZIO - N. 1

## Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 22 dicembre 2015, n. 755

OGGETTO: USI CIVICI *Comune di Artena (Roma)* *Dichiarazione inesistenza diritti civici su terreni ex proprietà Borghese - Chiusura delle operazioni demaniali.*

- e) Deliberazione della Giunta Comunale di Artena n. 31 del 10/03/2020:  
-Presenza d'atto della deliberazione Giunta Regionale Lazio n. 755 del 22/12/2015 avente per la cancellazione del diritto di uso civico di pascolo in favore del comune di Artena-



COMUNE DI ARTENA  
PROVINCIA DI ROMA  
\*\*\*

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 31 del 10-03-2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LAZIO N.755 DEL 22/12/2015 AVENTE PER LA CANCELLAZIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO DI PASCOLO IN FAVORE DEL COMUNE DI ARTENA

L'anno duemilaventini il giorno dieci del mese di marzo alle ore 12:30, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

ANGELINI FELICETTO	SINDACO	P
PECORARI DOMENICO	ASSESSORE COMUNALE	A
SCACCIA CARLO	ASSESSORE COMUNALE	P
TALONE LORIS	ASSESSORE COMUNALE	A
CASCHERA LARA	ASSESSORE COMUNALE	P
PALONE ELEONORA	ASSESSORE COMUNALE	P

Presenti n. 4 - Assenti n. 2.

Presiede il Dott. ANGELINI FELICETTO in qualità di SINDACO.

Partecipa la Dott.ssa CIPOLLINI SIMONA in qualità di Segretario Generale.

Acquisiti i seguenti pareri a termine dell'Art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, già apposti sulla relativa proposta di deliberazione:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Artena, lì 19-02-2020

Il Responsabile del Servizio  
f.to Alessandro Gabriele

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Artena, lì 19-02-2020

Il Responsabile Servizio  
f.to Iannucci Antonella

- f) Relazione tecnica esplicativa e riepilogativa relativa alla procedura di chiusura delle operazioni demaniali di cui alla deliberazione della giunta regionale Lazio n. 755 del 22/12/2015:



COMUNE DI ARTENA

Relazione tecnica esplicativa e riepilogativa relativa alla procedura di chiusura delle operazioni demaniali di cui alla Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 755 del 22/12/2015 avente per oggetto:

*"USI CIVICI - Comune di Artena (Roma) - Dichiarazione (inesistenza diritti civici su terreni ex proprietà Borghese - Chiusura delle operazioni Demaniali."*

TABELLA B

Elenco delle terre oggetto del Decreto M.A.F. del 17 gennaio 1966, per le quali verranno eseguite la cancellazione della nota di trascrizione e la voltura catastale dell'uso civico di pascolo in favore del Comune di Artena, come disposto nella D.G.R.L. n.755/2015

Il Perito Demaniale  
Dott. Agr. Alessandra Macchiocci

Valmontone, 30 dicembre 2019



## CONCLUSIONI

In esito all'incarico conferitomi dalla NV SVILUPPI ENERGETICI Srl, con sede in Roma via Guidubaldo del Monte n. 61 , di redigere, ai sensi dell'ex articolo 3 della legge regionale 3 gennaio 1986 n. 1. e s.m.i., la **Analisi del Territorio Usi Civici** , riguardante un comprensorio terriero sito nella località – Via Latina – del Comune di Artena in provincia di Rm, della superficie complessiva di Ha. 04.85.48, identificato nel vigente catasto :

COMUNE DI ARTENA		
Foglio	Particella	Sup. Ha.
16	52	01.67.60
16	54	00.44.90
16	57	00.29.00
16	59	00.71.00
16	93	00.13.10
16	395	01.59.88
TOTALE Ha.		<b>04.85.48</b>

salvo altre derivate da eventuali e successivi frazionamenti, interessati da una procedura urbanistica - **COSTRUZIONE IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE FOTOVOLTAICA DELLA POTENZA di 3867,5 Kw ricadenti nel comune di Artena (Rm)** – ho redatto il presente elaborato peritale .

Visti gli Atti demaniali rinvenuti e i documenti fino ad oggi compiuti- con particolare riferimento - :

- a) **Determinazione Regione Lazio n. 0478 del 23/04/2002, in cui si evince che i terreni al foglio n. 16 P.lle 52-54-57-59 -93 e 395 ex 91 sono stati affrancati dal diritto civico di pascolo con pagamento della somma di € 1216,40;**

con lo scopo d'individuare l'esatta natura giuridica delle terre che sono state oggetto di provvedimenti certi e definitivi adottati, a norma di legge, dalle autorità competenti, attraverso la ricognizione dei provvedimenti stessi in cui sono conservati, richiamati tutti gli elementi e le considerazioni riportate nella presente;

sono nella condizione di concludere che , rispetto al particolare regime giuridico di cui alla l. n. 1766 del 1927 e alla l. n. 168 del 2017:

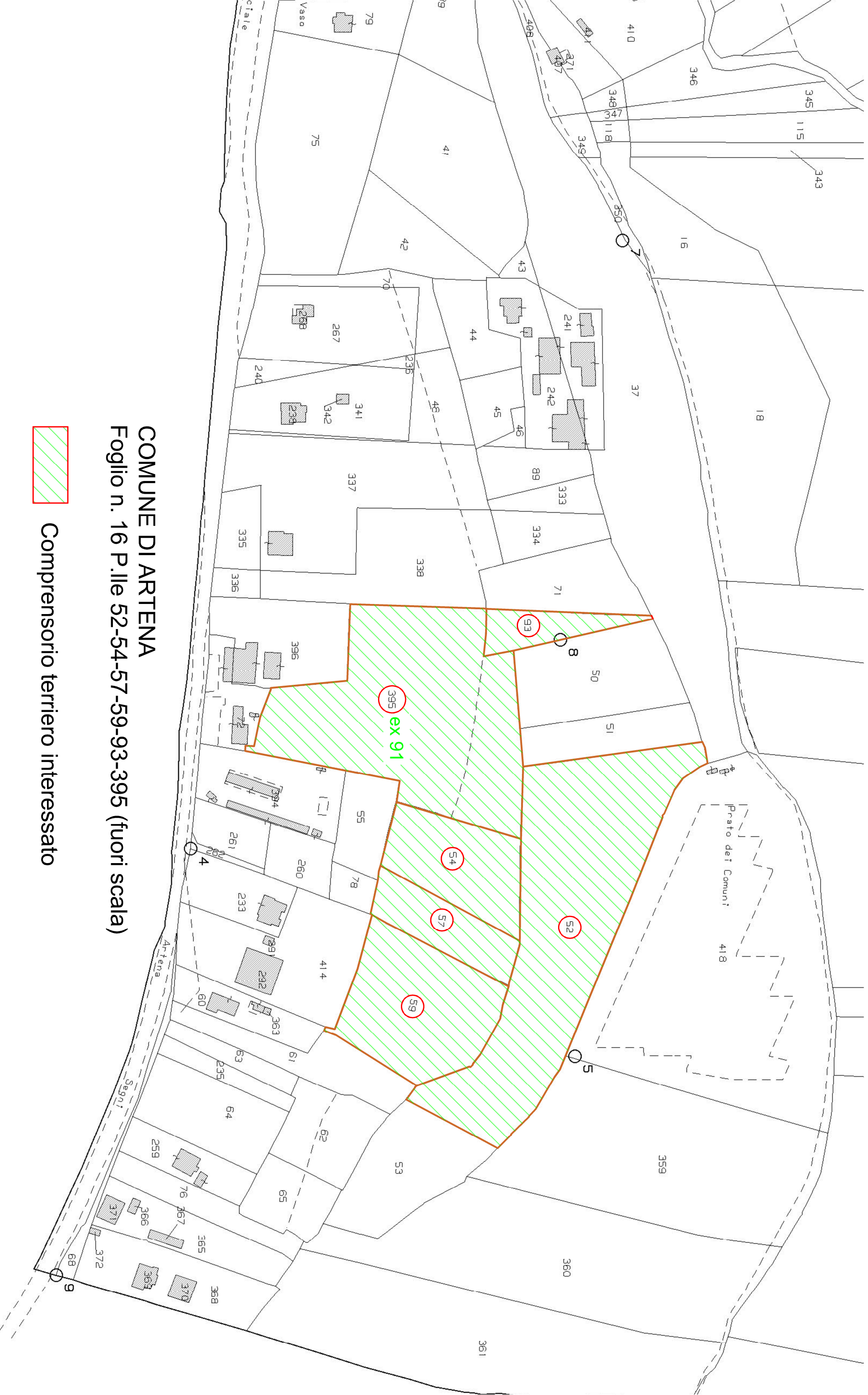
**Il comprensorio terriero in catasto al foglio n. 16 P.lle 52-54-57-59-93-395, esistono allo stato attuale elementi tali da far ritenere che i terreni in questione non appartengono ad alcun demanio collettivo o di natura privata gravati da usi civici, trattasi quindi di terreni non gravati dal particolare regime giuridico degli usi civici .**

Tanto dovevo ad evasione dell'incarico affidatomi, resto a disposizione per quanto possa occorrere.

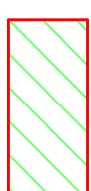
Si rilascia il presente documento tecnico per gli usi consentiti dalla legge.

Fiuggi 08 Agosto 2024

Il Perito Demaniale  
geom. Santino Severa



**COMUNE DI ARTENA**  
Foglio n. 16 P.IIe 52-54-57-59-93-395 (fuori scala)



Comprendorio terriero interessato



DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO AGRICOLO E MONDO RURALE

STRUTTURA PROPONENTE AREA F - USI CIVICI

SERVIZIO 2

Prot. n. 2127 del 22 MAG. 2002

OGGETTO: USI CIVICI - Comune di Artena. Liquidazione uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà delle ditte Cervoni Alfiero ed altri.

Con impegno contabile

☐

Senza impegno contabile

☒

L'ESTENSORE

Del Franco Frattini

 IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

Del Franco Frattini

 IL DIRIGENTE DEL  
SERVIZIO 2

Vacante

 IL DIRIGENTE  
DELL'AREA F

Dott. G. Pavetto

 IL DIRETTORE VICARIO  
DELLA DIREZ. REGIONALE

Dott. A. Carroni

 VISTO  
annotazione impegno di spesa

NOTE

Data esecutività

Data di ricezione

Protocollo

Anno finanziario	C. o.R. P	Capitolo	Impegno		Stanziamento Bilancio	Impegno Precedenti	Firma
			n.	data			

Data registrazione impegno di spesa:

Note

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE COMPETENTE



**OGGETTO:** USI CIVICI - Comune di Artena - Liquidazione uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà delle ditte Cervoni Alfiero ed altri.

**Il Direttore Vicario della Direzione Regionale Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area F - Usi Civici;

**VISTA** la D.G.R. n. 2876 del 25.06.98 con la quale si individua, tra l'altro, la declaratoria delle funzioni del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale;

**VISTA** la D.G.R. n. 3702 del 06.07.99 che, tra l'altro, approva le procedure per le determinazioni dirigenziali come specificate nell'allegato D alla medesima deliberazione;

**VISTA** la D.G.R. n. 1923 del 14.12.2001, con la quale è stato conferito l'incarico di svolgere le funzioni vicarie del Direttore del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale al Dott. Alberto Cerroni;

**VISTO** l'art. 7 comma 2 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la L. 12.01.91, n. 13;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002, n. 6;

**VISTO** il progetto redatto dal Geom. D. Cenci concernente la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà delle ditte Cervoni Alfiero ed altri ;

**VISTA** l'ordinanza di deposito e pubblicazione degli atti istruttori presso il Comune di Artena emessa in data 08.08.1994;

**VISTO** l'avviso di deposito del Comune di Artena dal quale risulta che gli atti sono stati depositati e pubblicati presso la segreteria a decorrere dal giorno 17.09.1994 al 18.10.1994 e dal 15.11.2000 al 15.12.2000;

**VISTI** gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione di uso civico di pascolo, consegnati agli interessati;



VISTA la dichiarazione del Comune di Artena che avverso al progetto di liquidazione dell'uso civico non sono state presentate opposizioni;

CONSIDERATO che sussistono, pertanto, tutte le condizioni per l'accoglimento delle istanze di liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante su terreni di proprietà delle ditte Cervoni Alfiero ed altri;

### DETERMINA

Di rendere esecutivo il progetto elaborato dal Geom. D. Cenci relativo alla liquidazione dell'uso civico di pascolo, su terreni identificati al catasto del Comune di Artena di proprietà delle ditte di seguito elencate con accanto a ciascuna di esse i dati anagrafici, fiscali, catastali, canone annuo e capitale di affrancazione.

1-Cervoni Alfiero nato ad Artena il 24.05.55 , C.F. CRV LFR 55E24 A449P

Fg.29, part.37-80-115-124,sup. Ha 1.57.50,canone annuo € 185,94,capitale affrancazione € 1859,40.

2-Cervoni Armando nato a Boville Ernica il 29.06.28 , C.F. CRV RND 28H29 A720P

Fg.29,part.32-34-35-36-43-79-92-114,sup. Ha 3.59.40,canone annuo € 80,19,capitale affrancazione € 801,90.

3-Fior Funghi "Azienda Agricola" s.r.l. P. IVA 06439150589

Fg.25,part.51-52-53-93-94-221-226-235-90,sup. Ha 1.96.25,canone annuo € 27,37,capitale affrancazione € 273,70.

4-Martini Domenico nato ad Artena il 08.05.60 , C.F. MRT DNC 60E08 A449V

Fg.29,part.47-48-81,sup. Ha 1.28.10,canone annuo € 28,58,capitale affrancazione € 285,80.

5-Martini Romolo nato ad Artena il 03.03.34 , C.F. MRT RML 34C03 A449H

Fg.29,part.50-51,sup. Ha 1.76.20,canone annuo € 39,31,capitale affrancazione € 393,10.

6-Palone Attilia nata ad Artena il 19.08.23 , C.F. PLN TTL 23M59 A449I

Fg.4,part.665,Fg.3,part.327,sup. Ha 0.94.12,canone annuo € 21,00,capitale affrancazione € 210,00.



7-Palone Roberto nato ad Artena il 05.01.50, C.F. PLN RRT 50A05 A449J

Fg.5,part.146,sup. Ha 0.52.90,canone annuo €164,51,capitale affrancazione € 1645,10.

8-Pizzi Bruno nato a Roma il 29.08.67, C.F. PZZ BRN 67M29 H501A

Fg.20,part.20,sup. Ha 0.21.20,canone annuo € 4,73,capitale affrancazione € 47,30.

9-Scaccia Mario nato a Veroli il 24.08.50, C.F. SCC MRA 50M24 L780O

Fg.16,part.52-54-57-59-72-91-92-93,sup. Ha 5.45.20,canone annuo € 121,64,capitale affrancazione €1216,40.

10-Trauzzola Enzo nato a Roma il 07.04.54, C.F. TRZ NZE 54D07 H501Z

Fg.3,part.218,sup. Ha 0.14.00,canone annuo € 3,12,capitale affrancazione € 31,20.

Conseguentemente detti terreni sono affrancati dal diritto civico di pascolo, mediante imposizione dei canoni annui di natura enfiteutica e capitali di affrancazione come sopra indicati.

In caso di affrancazione dei canoni imposti, il relativo capitale dovrà essere versato dal Comune di Artena nella contabilità "speciali fruttiferi", per essere destinato, previa autorizzazione della Regione Lazio, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti sono a carico dei proprietari.

L'area in questione, per la sua utilizzazione, resta soggetta a tutte le altre ulteriori eventuali autorizzazioni o vincoli di legge ivi compresi quelli della legge 431/85.

Avverso tale atto potrà essere esperito ricorso presso il TAR competente per territorio nel termine di 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni dalla notifica dello stesso.

Il presente provvedimento sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA F  
(Dott. Giancarlo Favretto)

IL DIRETTORE VICARIO  
(Dott. Alberto Cerroni)



# COMUNE DI ARTENA

PROVINCIA DI ROMA

\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

**N. 31 del 10-03-2020**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE LAZIO N.755 DEL 22/12/2015 AVENTE PER LA CANCELLAZIONE DEL DIRITTO DI USO CIVICO DI PASCOLO IN FAVORE DEL COMUNE DI ARTENA**

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di marzo alle ore 12:30, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nei modi di legge.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

ANGELINI FELICETTO	SINDACO	P
PECORARI DOMENICO	ASSESSORE COMUNALE	A
SCACCIA CARLO	ASSESSORE COMUNALE	P
TALONE LORIS	ASSESSORE COMUNALE	A
CASCHERA LARA	ASSESSORE COMUNALE	P
PALONE ELEONORA	ASSESSORE COMUNALE	P

Presenti n. 4 - Assenti n. 2.

Presiede il Dott. ANGELINI FELICETTO in qualità di SINDACO.

Partecipa la Dott.ssa CIPOLLINI SIMONA in qualità di Segretario Generale.

Acquisiti i seguenti pareri a termine dell'Art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, già apposti sulla relativa proposta di deliberazione:

**PARERE:** FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Artena, li 19-02-2020

Il Responsabile del Servizio  
f.to Alessandrello Gabriele

**PARERE:** FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Artena, li 19-02-2020

Il Responsabile Servizio  
f.to Iannucci Antonella



Vista la Legge n. 1766 del 1927;

Visto il R.D. n. 332 del 1928;

Vista la legge n. 168 del 2017;

Visto l'art. 66 del D.P.R. n. 616 del 1977;

Vista la Legge Regione Lazio n. 1 del 1986 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regione Lazio n. 8 del 1986 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 755 del 22/12/2015, avente per oggetto: *"USI CIVICI- Comune di Artena (Roma) – Dichiarazione inesistenza diritti civici su terreni ex proprietà Borghese – Chiusura delle operazioni demaniali"*, con la quale la Regione Lazio ha dichiarato chiuse le operazioni demaniali per inesistenza di diritti di uso civico riguardo il comprensorio originariamente riconducibile ai terreni ex proprietà della famiglia Borghese e disposto la cancellazione della nota trascrizione del Decreto M.A.F. del 1966 di cui all'Ordinanza del Commissario Usi Civici di Roma del 20 marzo 1968, avvenuta presso la Conservatoria dei R.R.II. di Velletri in data 30/07/1968 al n. 7610 di formalità;

**ACCERTATO** il lavoro della cd *"PRIMA FASE"*, redatto dal Perito Demaniale, Dott. Agr. Alessandra Macciocchi, depositato con prot. n. 28462 del 30/12/2019, in cui sono state individuati i terreni oggetto della nota di trascrizione del Decreto MAF del 17/01/1966, corredato dai seguenti elaborati di progetto:

- Relazione tecnica esplicativa e riepilogativa relativa alla procedura di chiusura delle operazioni demaniali di cui alla Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 755 del 22/12/2015 avente per oggetto *"USI CIVICI – Comune di Artena (Roma) – Dichiarazione inesistenza diritti civici su terreni ex proprietà Borghese – Chiusura delle operazioni demaniali."*

- Allegato 1. Sentenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici di Roma del 24 aprile/18 maggio 1959;

- Allegato 2. Nota di trascrizione del 20 agosto 1959, n. 3617 di formalità;

- Allegato 3. Provvedimento del Commissario per la liquidazione degli usi civici di Roma del 20 marzo 1968;

- Allegato 4. Sentenza del Commissario per la liquidazione degli usi civici di Roma del 28 gennaio 1991;

- Allegato 5. D.G.R.L. n. 755 del 22 dicembre 2015;

- Allegato 6. Nota di trascrizione del 30 luglio 1968, n. 5963 di formalità;

- TABELLA A. Elenco delle terre di proprietà di Borghese rese "libere e esenti" dall'uso civico di pascolo in favore del Comune di Artena con Sentenza del Commissario agli usi civici di Roma del 24/04-18/05/1959;

- TABELLA B. Elenco delle terre oggetto del Decreto M.A.F. del 17 gennaio 1966, per le quali verranno eseguite la cancellazione della nota di trascrizione e la voltura catastale dell'uso civico di pascolo in favore del Comune di Artena, come disposto nella D.G.R.L. n. 755/2015;

- CARTOGRAFIA SU BASE CATASTALE;

**RITENUTA LA NECESSITA'** di procedere alla cancellazione della trascrizione originata dal Decreto del Ministero dell'Agricoltura e Foreste del 17/01/1966 presso la Conservatoria ei R.R. I.I. di Velletri e della voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Catasto di Roma per la cancellazione del diritto di uso civico pascolo in favore del Comune di Artena, come disposto nella richiamata Deliberazione della Giunta Regionale, **relativamente alle particelle individuate ed elencate all'interno dell'allegato TABELLA B**, di cui al lavoro svolto dal Perito Demaniale, Dott. Agr. Alessandra Macciocchi;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

#### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente approvati e trascritti:

**DI PRENDERE ATTO** delle disposizioni previste nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 755 del 22/12/2015, avente per oggetto: *"USI CIVICI- Comune di Artena (Roma) – Dichiarazione*



*inesistenza diritti civili su terreni ex proprietà Borghese – Chiusura delle operazioni demaniali*", nella quale viene ordinata la cancellazione della nota di trascrizione del Decreto del Ministro dell'Agricoltura e Foreste del 17/01/1966, disposta con Ordinanza del Commissario agli Usi Civici di Roma del 20 Marzo 1968;

**DI PRENDERE ATTO** che con determinazione n° 63 del 26.02.2020 A firma del responsabile del servizio 4 sono stati validati gli elaborati redatti dal Perito Demaniale, Dott. Agr. Alessandra Macciocchi, depositato con prot. n. 28462 del 30/12/2019, relativi alla così detta *"PRIMA FASE"*, comprensivo di tutti gli elaborati peritali allegati sopra richiamati e nel quale sono state individuate le particelle del Decreto del Ministero dell'Agricoltura e Foreste del 17/01/1966 oggetto di cancellazione presso la Conservatoria di R.R. I.I. di Velletri, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI PROCECERE** presso l'Agenzia delle Entrate alla registrazione del presente provvedimento;

**DI DISPORRE** presso la Conservatoria dei RR.II. di Velletri, la cancellazione della nota di trascrizione del Decreto del Ministero dell'Agricoltura e Foreste del 17/01/1966, di cui all'Ordinanza del Commissario Usi Civici di Roma del 20 marzo 1968 avvenuta presso la Conservatoria dei RR.II. di Velletri in data 30/07/1968 al n. 7610 di formalità, **relativamente alle particelle individuate ed elencate all'interno dell'allegato TABELLA B**, esonerando il Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità;

**DI DISPORRE** presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Catasto di Roma, le volture catastali delle particelle attualmente censite in Catasto, **relativamente alle particelle individuate ed elencate all'interno dell'allegato TABELLA B**, derivanti dalle particelle originarie del Decreto MAF 1966, ai fini della cancellazione del diritto di uso civico pascolo in favore del Comune di Artena;

**DI PRENDERE ATTO** che il presente documento viene adottato nell'interesse della collettività residente nel territorio del Comune di Artena, quale soggetto titolare dei diritti civili, che godrà ai sensi dell'art. 2 della Legge 1/12/1981 n. 692 di tutti i benefici di esenzione da imposte di registro, ipotecarie e catastali, dalle imposte di bollo e dai diritti di voltura.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
f.to Dott. ANGELINI FELICETTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott.ssa CIPOLLINI SIMONA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Artena e sul sito web istituzionale: [www.comune.artena.rm.it](http://www.comune.artena.rm.it) (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69) con cronologico n. 364;
- viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data odierna (Art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000);
- è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza comunale, li 18-03-2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa CIPOLLINI SIMONA)

---

Pubblicazione n. 364

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web istituzionale del Comune, accessibile al pubblico, dal giorno 18-03-2020 al giorno 02-04-2020 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Dalla Residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa CIPOLLINI SIMONA)



## COMUNE DI ARTENA

**Relazione tecnica esplicativa e riepilogativa relativa alla procedura di chiusura delle operazioni demaniali di cui alla Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 755 del 22/12/2015 avente per oggetto:**

***“USI CIVICI – Comune di Artena (Roma) – Dichiarazione inesistenza diritti civici su terreni ex proprietà Borghese – Chiusura delle operazioni Demaniali.”***

### **TABELLA B**

**Elenco delle terre oggetto del Decreto M.A.F. del 17 gennaio 1966, per le quali verranno eseguite la cancellazione della nota di trascrizione e la voltura catastale dell'uso civico di pascolo in favore del Comune di Artena, come disposto nella D.G.R.L. n.755/2015**

**Il Perito Demaniale**

**Dott. Agr. Alessandra Macciocchi**

**Valmontone, 30 dicembre 2019**

FOGLIO	PARTICELLA ORIGINARIA	SUPERFICIE HA	PARTICELLA ATTUALE CATASTO TERRENI	PARTICELLA ATTUALE CATASTO FABBRICATI
12	73	29.21.40	73	
	74		74-198	
	75		75-197	
	79P		79-573p-427-428-189-302-303- 574p-627-216-625-626-624-520 392p	574p-520-392p
	82		512-392p-513-194-301-300-576p 577p	392p-513-576p-577p
	87		87-183-185-391-299-184-298	391
13	2	02.73.30	2-100	
	3		3-101	
24	6		6	
	46		46	
31	41		360-361-302-144-145-146	361
32	13		13	
	14		14	
	17		17-263-293-162-261-163-373- 291-225-290-171-229-227-349- 207-362-60-52-234-235-53-236- 238-338-237-339-260-363-180- 213-212-211-203-204-206-210- 205-209-346-371-345-372-202- 193-194-195-196-197-198-348- 347-200-258	293-162-163-225-171-227-349- 235-180-213-346-345-200
	20		20	
	21		191-170-21-89-84-85-86-50p-83- 340-341-335-80-43-87p	170-50p-341-335-43
34	1		285-286	
	49		49-157-156	
	65		283-284	
	34		34	
	36		36	
	59		59	
42	8		385-386-150	
	11		217-216-322-323-324-285-381- 384-382-383-301-302-300-304- 350-286-299-303-144-349-154- 155-156-157-158-159-160-161- 162-163-164-165-167-168-170- 169-175-176-177-178-297-337- 338-335-336-333-332-334-331- 330-329-328-313-312-311-314- 292-318-319-295-288-316-308- 310-315-317-190-143-307-327	302-300-304-350
	14		14	
	81		81	
	83		326-387-388	
	88		153-152-151-88-141-307-327- 329-330	
	37		120-202-203	
	76		114-117-116-115-76	
43				

FOGLIO	PARTICELLA ORIGINARIA	SUPERFICIE HA	PARTICELLA ATTUALE CATASTO TERRENI	PARTICELLA ATTUALE CATASTO FABBRICATI
43	77	201.07.90	183-209-210-216-219-215-218- 228-233-234-232-227-231-230- 213-229	228-232-227-231-230
	66		207-208-223-205-206-222	
	15		94-15	
	1		256-257-70-211-218-258-259- 217-246 -216-213-72-164-215- 160-210-214-101-219-161-166- 197-198-199-200-171-172-173- 174-175-176	256-246
44	22		274-275-276-277-278- 279-280- 281-282	
	29		300-299-248-225-182-183-298	300-299-248-225
	30		228-30-229-230-231-232-233- 234-235-204	228
	32		32-84-102-85-186-187-89- 188-80-91-90-64p-65p	
	34		83-82-263-264-265-266-267-268- 269-270-271-272-273	
	35		202-201-81	
	16	44	99-98-97-241-242-237-238-236- 92-187-186-87-104-103-88-19p- 49p-50p-55p-51p-52p-53p	
	2		2	
	4		4-184-185	
	8		206-205-169	
	11		11	
	26		26-153-154-155-156-157	
	27		208-220-221-178	221
	28		179-181-152-226-227	152-227
45	12		12	
	14		50-53-52-51	
	10	46	10	
	11		11	
	21		21	
	26		169-174-173-172-171-170	
	29		29	
	35		187-188-189	
	38		159-158-154-155	
	39		39	
	42		176-177-175-157-178-179-180- 181- 182-201-200-203-202	
3	27		362-440-422-486-439-423-421- 420-424-425-487	362-440-422-486-
4	5		572-573-394-947-948-964-414- 415-743-877-712-417-412-988- 435-946-381-421-423-977-976- 975-864-710-711-419-420-416- 436-432-427-428-429-430-431- 433-434	572-573-394-947-948-964-414- 415-743-877-712-417-412-988



FOGLIO	PARTICELLA ORIGINARIA	SUPERFICIE HA	PARTICELLA ATTUALE CATASTO TERRENI	PARTICELLA ATTUALE CATASTO FABBRICATI
4	49	15.27.00	250p-49-445-446-447-448-449- 721-722-720-342-343-725-724- 723-726 -727-728-729-730-731- 732-733-734-735-736-737-738- 739-740	250p
6	151		932-1559-804-575-574-1495- 1494-1496-1402-724-1558-577	932-1559-804
	279		1499-1500	
7	15		428-429	
18	3	21.40.80	316-317-134-143-155-177-136- 395-371-153-400-394-396-393- 352-166-314-338-326-424-3-315- 133-309-310-149-163-172-176- 171-162-154-148-142-137-365- 175-174-169-160-146-173-168- 167-159-152-145-392-144-151- 158 -165-164	316-317-134-143-155-177-176-392- 136-395-371-153-400-394-396-393- 352-166-314-338-326-424
13	60		60	
	61		161-162	
	62		237p-108-107-106-172-173-174- 158-159-168	237p
14	46		46	
	47		140-283-284-147-285-286-277- 278-141-142-143-144	
	64		247-249-248	
15	1P		103-104	
	2P		102-101-52-51-105-106-54	
	133		particella presente nel Decreto M.A.F. del 17 gennaio 1966, ma non presente in cartografia	
16	3		289-319p-318-316-4-308-309- 304-303-302-299-321-325-326- 314	289-319p-318-316
	9		9-147-148	
39	63		63	
	64		64	
	65		65	
	66		66	
	67		67	
	87		243-244-245-152-153	
	88		246-247-248-155-156	
	95		240-239-238-175	
39	108		109	
50	111		111	
	112		112	
	116		116	
	117		117	
54*	15A		15	
	16A		268p	
	19		275-274-277	
	20		276	
	30		208-207-209	



FOGLIO	PARTICELLA ORIGINARIA	SUPERFICIE HA	PARTICELLA ATTUALE CATASTO TERRENI	PARTICELLA ATTUALE CATASTO FABBRICATI
54*	31	49.30.60	211-210-212	
	37		279-278-213-214	
	38		38	
	39		39	
	40		40	
	41		217-216-218	
	44		260-261-262	
	45		263-264-265	
	77		77-153	
	79		79	
	80		80	
	81		81	
	82		281-280	
	83		83	
	84		283-282-284	
	113		113	
	127		127	
	128		128	
52	18		151-152	
	19		19	
	20		162-163-164	
	21		165-166	
	22B		167-168p	
	39		173-174-175	
	42		42	
	43		43	
35	40	02.90.40	40-111-112	
	41		41-115-116-117-118	
	84		84	
34	12	18.96.50	12-115-116-117-118-161-162- 119-136-134-135	
	39		39-281	
	69		69-133	
40	110	16.57.50	110	
46	37	08.48.00	37	
	93		93	
34	50	10.92.80	50	
44	12		189-190	
	31		191-192	
32	22	00.60.60	240-241-285-284-64	241-285-284
31	26	04.02.50	26	
	70		70	
28	41		41	
30	66		66	
42	10		340-357-356-358	356-357
41	49	03.37.10	49-239-240	
	60		60	
43	25	00.43.60	25	
45	8A		64-8	
	8B		64-8	
	21		63-94-95-96	

FOGLIO	PARTICELLA ORIGINARIA	SUPERFICIE HA	PARTICELLA ATTUALE CATASTO TERRENI	PARTICELLA ATTUALE CATASTO FABBRICATI
45	22	39.61.70	65-66	
	41		41	
	42		42	
	36		36	
	37		37	
	47A		47	
25	19	00.32.40	19	
15	113	11.63.40	113	
25	26	12.64.70	26	
	28		28	
25	38		723-724-722-721-720-300-890-959	300-890
	39		583-632-634-773-621	773
	42		304-254-42	304-254
	43		691-460-289-682-762-684-43-627-307-626-628-617-703-679-681-605-683-622-621-701-702-704-215-706-615-623-624	691-460p-289-682-762-684
	73		73	
	74		74	
	76		76	
	85		487-334-335-85-914-911-909-910-912-913-915	487
	88		309-310-665-311-900-899-314-901-664-312-500p-501-902p-919-903-904-908-907-920-906-905	309-310-665-311-
	89		396-783-782-88-904-234-235-964-784-902-921	783-782-88-396
	90		221-725p-726p	726p
	96		96	
	105		538-539	
	106		541-540-658-542-543	540
	132		526-527	
	134		134	
	135		135	
25	161	00.91.60	161	
	162		162	
47	27	05.51.30	27	
	31		206-205	
	32		201-32	
47	7P	17.58.50	7-211-212	
	13		13	
	23		23	
	28		28	
	51		51	
23	166P	38.46.80	166	
	320P		320	
35	46P		46	
49	128	18.93.00	128	
	133		133	

FOGLIO	PARTICELLA ORIGINARIA	SUPERFICIE HA	PARTICELLA ATTUALE CATASTO TERRENI	PARTICELLA ATTUALE CATASTO FABBRICATI
49	177		177	
	190		190	
4	116	04.47.80	682-380-689-984-557-896-1047- 1042-1041-898-1043-897	682-380-689-984
7	13	10.56.80	173-174-177-13-172-193-636- 189-183-450-451-181-180-363- 528-202-203-204-207-210-213- 216-221-223-175-176-178-179- 184-185-190-191-192-194-187- 604-605-197-198-199-200-201- 205-206-208-209-212-214-215- 217-218-219-220-222	173-174-177-13-172-193-636-189- 183-450-451-181-180-363-528202- 203-204-207-210-213-216-221-223
	53		529-496-497-498-449-618-468- 148-488-565-150-455-454-590- 531-532-533-499-147-152-467- 535-534-536-139-145-153-161- 281-162-282-164-163-154-517- 140-141-146-512-513-166-165- 156-456-465-466-157-167-168- 170-169-158-151-518-142-143- 530-499	529-496-497-498-449-618-468- 148-488-565-150-455-454-499
7	22	05.11.80	135-276-505-22-134-136-137- 120-492-379-493	135-276-505
	23		562-563-87-23-564-278	562-563
18	7	03.00.30	7-417-418	
18	10	00.36.10	10	
18	27	01.31.90	27	
19	21	10.02.70	611-612-613-569-445-508-605- 448-732-540-568-546-548-549- 544-543-542-731-444-385-427- 148-428-507-568-569	611-612-613-568- 445-508-605-448-732
19	34		34	
	81		81-359	359
18	35		35	
	50		50	
	55		55	
17	54	01.69.10	222-223-221-54-289-290-293- 295-296-297-294-292-291	
19	45	00.73.00	45-593-44	44
19	84	00.77.90	192-193-194-195	
20	17	04.21.70	732-733-387-807-808-809-281- 282-659-836-837-838-839-374- 661	732-733-387
	18		806-805-804-803-810	
20	4	01.77.90	586-573-572-687-583-571-581- 587-585-686	573-572-687-583-571
	13		13	
20	52	04.87.50	52-513	
31	20		387-263-299-289-386-300-298- 258-259-336-335-297-236-334- 333-366-367	387-263-299-289

FOGLIO	PARTICELLA ORIGINARIA	SUPERFICIE HA	PARTICELLA ATTUALE CATASTO TERRENI	PARTICELLA ATTUALE CATASTO FABBRICATI
10	11	00.70.20	560-1715-557-5591145-1069-1443-1444-1068	1145-1069-560-557-559
14	45	02.16.00	204-315-316-314-150	204-315-316
13	38	08.02.90	219-218-201-202-205-204-203	
	57		152-156-165p-166p-236-235-234-163-97-167	152-156-165p-166p
16	16	00.91.50	16-270-271-348-347-118	271
	49		335-336	
	65		65	
16	37	02.73.50	37-241	241
	36		350-351-349	
16	24	00.31.70	24	24
11	90	00.73.00	598p-1554-1546-1545	598p-1554-1546
24	50	03.05.20	50	
	51		51	
26	1	01.51.10	263-264	264
	11		11-76	
	23		23-84-95	
	25		97-96-151p	151p
25	115	26.17.50	324-115-323	
	116		326-325-116-477-327	
	117		117-478-241-242-328	
	118		118-749-750-552-553-554-547-546-548-550- 549-330-331-332-551	750
	119		119-286	
	120		120	
	121		121	
	24		326-328-327	
38	25	26.17.50	331-330-329	
	26		26	
	27		184-185-186-239-238-241-240	
	28		242-243	
	29		29	
	30		30	
	31		332-333	
	32		32	
39	29	14.46.70	29	
	30		180-181	
	31		178-179	
	36		36	
	37		37	
	38		38	
	39		39	
	40		40	
	70		70	
	71		182p-184p-183	
	81		191-192	
	82		193-194	
52	101		101	
	44		44	

FOGLIO	PARTICELLA ORIGINARIA	SUPERFICIE HA	PARTICELLA ATTUALE CATASTO TERRENI	PARTICELLA ATTUALE CATASTO FABBRICATI
52	45	05.42.70	45	
52	46		46	
	47		47	
	48		48	
	49		49	
51	15	02.32.80	p	
	17		17	
51	74	00.86.50	74	
	75		75	
50	110	06.38.60	556-557-555-420-421	
	141		424-422-423	
50	242	00.73.00	242	
	243P		243	

**TOTALE HA 656.40.80** liberi da uso civico di pascolo a seguito delle disposizioni della D.G.R.L n. 755/2015

(\*) nel Decreto M.A.F. del 17 gennaio 1966 è erroneamente riportato il foglio n. 54 anziché il foglio n. 51



## Regione Lazio

Atti della Giunta Regionale e degli Assessori

Deliberazione 22 dicembre 2015, n. 755

**OGGETTO:** USI CIVICI *l* Comune di Artena (Roma) *l* Dichiarazione inesistenza diritti civici su terreni ex proprietà Borghese - Chiusura delle operazioni demaniali.

**OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Artena (Roma) – Dichiarazione inesistenza diritti civili su terreni ex proprietà Borghese - Chiusura delle operazioni demaniali.**

## LA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Agricoltura, Caccia e Pesca;

VISTI :

lo Statuto della Regione Lazio e successive modifiche e integrazioni;

la L.R. 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modificazioni concernente: "Disciplina del Sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale;

il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, e ss. mm. ii., concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, riguardante il trasferimento e la delega di funzioni amministrative statali alle Regioni;

la Legge 16 giugno 1927, n. 1766, concernente la Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332, concernente l'approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel Regno;

il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

PREMESSO che:

- il perito demaniale per la sistemazione delle terre di uso civico di Artena, incaricato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio, n° 2336 del 7/10/1994, ha depositato alcune relazioni di perizia per la liquidazione di terreni privati, gravati da diritti civili, assumendo come norma di riferimento l'art. 9 del R.D. 3/08/1891, n° 510, richiamato dall'art. 7, comma 2 L. 16/06/1927, n° 1766;
- a seguito della pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio del Comune di Artena, in data 6 marzo 2015, è stata prodotta formale opposizione a norma degli articoli 15 e 30 del Regolamento approvato con R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- a seguito dell'esame di detta opposizione la Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, per il tramite della competente Area, formalizzava, al Comune stesso, in data 20/05/2015, prot. n° 275003, l'accoglimento dell'opposizione avanzata, con riserva di adottare uno specifico provvedimento;

VISTA l'istruttoria compiuta dalla Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, competente in materia, conclusa con una relazione con quale viene interamente rappresentata la vicenda in questione;

PRESO ATTO che:

- il comprensorio, interessato alle proposte di sistemazione, è riconducibile ai terreni ex proprietà della famiglia Borghese, ed oggetto della sentenza del Commissario agli Usi Civici di Roma del 24/04/ - 18/05/1959;
- con tale sentenza furono liquidati Ha 1010.54.70, mediante assegnazione al Comune di Artena, in rappresentanza della popolazione, di Ha 247.34.70, e dichiarando liberi da diritti civici i residuali Ha 763.20.00;
- tale sentenza fu presa in esecuzione di una precedente sentenza del medesimo Commissario, del 29/04/1940, con la quale venne stabilito che la liquidazione dei diritti civici sarebbe dovuta avvenire ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 della citata L. 1766/1927;
- successivamente il Comune produsse ricorsi sia in Corte di Appello che in Cassazione e fino ad un ricorso gerarchico inoltrato al Ministero Agricoltura e Foreste, il quale, su parere del Consiglio di Stato, in data 17/01/1966, con Decreto, accoglieva il ricorso rimettendo le parti innanzi al Commissario agli Usi Civici per la verifica dell'applicabilità dell'art. 9 del R.D. 3/08/1891, n° 510, su Ha 652.40.80, che a quella data risultavano intestati alla famiglia Borghese, rispetto ai 763 Ha, circa, dichiarati liberi con la sentenza del 1959;
- lo stesso Commissario nel marzo 1968 ordinava all'allora Conservatoria dei Registri Immobiliari di Velletri la trascrizione del Decreto del Ministero sulle terre rimaste nella ex proprietà Borghese;

PRESO ATTO, altresì, che di fatto, non si è mai più pervenuti ad alcuna modifica della liquidazione degli usi civici, della ex proprietà della Famiglia Borghese, rispetto alla citata sentenza del 1959, in quanto non più attuabile la norma dell'art. 9, RD n° 501/1891, poiché i terreni, nel frattempo, erano stati oggetto di trasferimento ad altri privati, e trattandosi di piccoli appezzamenti, è risultata inapplicabile la norma in questione per l'impossibilità di operare distacchi di terre da assegnare al Comune;

RILEVATO che con la trascrizione alla Conservatoria dei RR.II, del Decreto del Ministero Agricoltura e Foreste del 17/01/1966, tutti i terreni ivi ricompresi risultano iscritti al Catasto Terreni di Artena, assoggettati al diritto di pascolo;

CONSIDERATO che anche in recenti contenziosi, R.G. n. 3/1990, tenutisi presso il Commissari agli Usi Civici di Roma, al riguardo della natura giuridica di tali terreni, è stata ulteriormente dichiarata l'inapplicabilità del decreto ministeriale in questione e sancita la natura privata, libera da usi civici, in quanto affrancati, nei modi e nelle forme di cui alle sentenze commissariali 10.08.1932 e 24/04/-18/05/1959, giusta sentenza, Rep. N. 4 del 28/01/1991;

RITENUTO, in conseguenza della competenza trasferita con DPR 616/1977, di dover stabilire, in ossequio a quanto anche sentenziato, l'inapplicabilità dell'art. 9 del R.D. 3/08/1891, n° 510, sulle terre riferite alla ex proprietà della Fam. Borghese, con la conseguenza, risultando già affrancati dai diritti civici con la citata sentenza del 1959, di dichiarare la chiusura delle operazioni demaniali da compiersi sull'intero comprensorio così come definito dal decreto ministeriale del 1966;

CONSIDERATO, altresì, che si debba procedere conseguentemente alla cancellazione delle annotazioni intervenute a seguito dell'Ordinanza del Commissario Usi Civici di Roma, nell'anno 1968 al fine di far risultare liberi i terreni ivi ricompresi;

**DELIBERA**

In conformità con le premesse che qui si intendono integralmente richiamate,

Di dichiarare, in applicazione della vigente legislazione sul riordinamento degli usi civici, l'inesistenza di ulteriori operazioni, da compiersi nel territorio comunale di Artena sul comprensorio originariamente riconducibile ai terreni ex proprietà della famiglia Borghese, ed oggetto della sentenza del Commissario agli Usi Civici di Roma del 24/04/ - 18/05/1959 e conseguentemente chiuse le operazioni demaniali per inesistenza di diritti d'uso civico, in quanto già liquidati per effetto della sentenza medesima.

Di disporre la cancellazione della nota di trascrizione del decreto del Ministero dell'Agricoltura e Foreste del 17/01/1966, disposta con Ordinanza del Commissario Usi Civici di Roma del 20 marzo 1968, avvenuta presso la ex Conservatoria dei Registri Immobiliari di Velletri in data 30/07/1968 al N° 7610 del reg. gen., a cura del Comune di Artena.

Il Comune di Artena deve procedere alla cancellazione della citata trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, competente per territorio, predisponendo, qualora occorra, una corrispondenza catastale per individuare i terreni attualmente censiti in catasto eliminando tutti quei terreni sui quali si è proceduto, nel frattempo, a liquidare i diritti civici.

La riapertura delle operazioni è, comunque, sempre ammessa, sulla base di nuovi documentati elementi di conoscenza, di iniziativa d'ufficio della Regione o su richiesta del Commissario agli usi civici di Roma.

Nel presente provvedimento non ricorrono le condizioni di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il presente atto sarà pubblicato anche sul sito [www.agricoltura.regione.lazio.it](http://www.agricoltura.regione.lazio.it).