



**Città metropolitana
di Roma Capitale**

DIPARTIMENTO I: "Politiche Educative:
Edilizia scolastica" - Direzione
U.O.T. "Progetti speciali e nuova edilizia"

Direttore, Dr. Ing. Claudio Dello Vicario



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

(co- finanziamento)



**Colleferro - Nuovo I.P.I.A. "Parodi Delfino" in 45, via del Pantanaccio –
Loc. Colle dell'Elefante (00034 - Area metropolitana di Roma Capitale)
CIA ES 21 0179 P – CUP F51B20000730001 – CIG 9518810282**

Importo a base d'asta: € 8.700.000,00 di cui € 467.995,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Ribasso d'asta: 16,50 %
Importo contrattuale: € 7.341.719,92 di cui € 467.995,52 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – **CONTRATTO dell'1/08/2024, REP.: 12451**

Consorzio aggiudicatario: INNOVA Soc. Coop. - C.F. e P.IVA: 03539261200
Sede legale: 18, via Papini – 40128 Bologna (Bo)

Impresa esecutrice: CONART S.c.a.r.l. - C.F. e P.IVA: 02305100592
Sede legale: 11, via Toscana – 00031 Artena (Rm)

Progetto Esecutivo: SQS Ingegneria s.r.l. - C.F.: 07388481009
Sede legale: 10, via Flavio Domiziano – 00145 Roma (Rm VIII)

**Variante in corso d'opera
in conformità del D.Lgs. 50/2016, art. 106, c. 1, lett. c**

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- che il Consorzio INNOVA Soc. Coop. (con CONART scarl – Esecutrice e SQS Ingegneria srl per la progettazione esecutiva) ha assunto in appalto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori a corpo e misura in oggetto con ribasso offerto 16,50%, sulla base della Tariffa della Regione Lazio luglio 2022 – D.G.R. n. 640/2022, con pre-ribasso del 10% a esclusione dei capitoli "Impianti Elettrici" e "Sicurezza" e, a prezzo pieno, del prezzario Unico Cratere Centro Italia 2022;
 - che nel corso dei lavori sono emerse esigenze e situazioni imprevedibili, così come argomentato in dettaglio nelle Istruttorie del RUP prot. CMRC 0132367 e 0191693/2024 conferenti al procedimento di cui trattiamo;
 - che la redazione dei documenti peritali è stata informata alle direttive e modalità indicate dal RUP nella ultima Istruttoria regolamentare sopra citata,
- per tali motivi è possibile disporre "variante in corso d'opera", ai sensi del **D.Lgs. 50/2016, art. 106, c. 1, lett. c, e s.m.i.** vigente per l'appalto in essere.

TUTTO CIO' PREMESSO,

l'anno duemilaventicinque, nel mese di gennaio, giorno di apposizione dell'ultima firma digitale, con il presente atto si conviene quanto segue:



Art. 1 – Il sottoscritto Dr. Giuseppe Cremonesi nato a Leno (Bs) il 23/02/1965, residente a Sasso Marconi (Bo) in 12, via del Mercato, nella sua qualità di Presidente dal Consorzio INNOVA Soc. Coop. si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto, descritti nella relazione e nelle stime dei lavori, redatte dall'Ufficio di Direzione Lavori rimesse in uno con il presente, e secondo le disposizioni che saranno date in via breve dall'Ufficio di D.L. stesso nel corso dei sopralluoghi.

Art. 2 – Per gli interventi descritti vengono osservate le condizioni, i prezzi e le pattuizioni tutte di cui al contratto stipulato, nonché quanto di particolare previsto dal presente ATTO DI SOTTOMISSIONE.

Art. 3 – L'importo aggiuntivo lordo dei lavori risulta di € **1.119.994,05** che sommato all'importo posto a base di offerta di € **8.700.000,00** comporta un lordo di € **9.819.994,05**; l'importo al netto del ribasso del 16,50%, con esclusione dallo stesso della sicurezza ammontante a € 467.995,52, è infine di € **8.276.914,29** oltre IVA al 10%, per un importo aggiuntivo netto di € **935.195,03**. La computazione di tale somma è riportata nel dettaglio nei computi metrici estimativi, ed è determinato con l'utilizzo degli stessi prezzi offerti dal Consorzio affidatario in sede di gara sul progetto definitivo e quindi definiti nel successivo progetto esecutivo.

Art. 4 – Come dal dispositivo della cennata Istruttoria il presente atto assevera l'accettazione e presa d'atto di procedura finalizzata alla approvazione in linea tecnica e al finanziamento di variante in corso d'opera - già previamente sottoposta e istruita nel portale "Futura" a meno di eliminazione di piccole voci di miglioria impianti elettrici - che ovvia le sole imprevedibilità emerse a livello geologico.

Art. 5 – Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni regolamentari.

Art. 6 – Il tempo utile per dare compiuti i lavori in oggetto rimane quello verbalizzato all'atto della consegna dei lavori con verbale prot. CMRC 0124287/2023.

Art. 7 – Nelle more dell'approvazione del presente atto vigono le operazioni contabili e di cantiere vigenti all'attualità; si prende atto e accetta il re-allineamento di facoltà capitolare - nell'ambito della presente variante come della precedente variante intermedia senza aumento di spesa - alle computazioni economico/qualitativa delle opere civili a corpo del livello di progetto definitivo.

Art. 8 – Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa o eccettuata, restano ad intero carico dell'Impresa appaltatrice da assolversi in relazione al presente atto, e così ogni imposta, tassa o soprattassa anche futura, eccettuata soltanto l'I.V.A. al 10% che resta a carico del Committente.

Art. 9 – I prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori (*a corpo, a esclusione di quelli a misura per impianti elettrici e sicurezza*) sono quelli offerti in fase di gara con riferimento alla "Tariffa Regionale dei prezzi per i lavori edili e per opere impiantistiche" (D.G.R. Lazio n. 640 del 26/07/2022 pubblicata sul B.U.R.L. n° 63 del 2022) con pre-ribasso del 10% a esclusione del capitolo "Impianti Elettrici" a prezzo pieno, e del Prezzario Unico Cratere Centro Italia 2022; la presente variante non comporta Nuovi Prezzi da concordare attesi quelli migliorativi ex art. 4 C.S.A. acquisti con la validazione del progetto esecutivo della SQS srl in regime di appalto integrato e sotto riportati.

Art. 10 – I nuovi prezzi unitari acquisiti in progetto esecutivo di cui all'articolo precedente sono: NP.IE.21 *Sistema BMS*; NP.IM.01 *U.T.A.*; NP.IM.02 *Sistema Umidificazione*; NP.IM.03 *Pompa di Calore*.

Art. 11 – L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme in materia di misure urgenti contro la delinquenza mafiosa di cui alla legge n. 645 del 13/09/1984 e successive modifiche.

Consorzio **INNOVA**

Firma grafica digitale

Il Direttore dei Lavori
(Arch. Gianfilippo **Lo Masto**)
Firma grafica digitale

Il RUP
(Ing. Paolo **Quattrucci**)
Firma grafica digitale

-Atto di pagine #2 digitato sul recto e sul verso-