

CHECKLIST CHECK LIST VARIANTI/MODIFICHE CONTRATTUALI

Anagrafica Intervento	
Missione	4: Istruzione e ricerca
Componente	1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Misura/sub-misura	M4C1I3.3
Riforma o investimento/ sub-investimento	3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica
CUP	F51B20000730001
Titolo intervento	COLLEFERRO - Realizzazione della nuova sede dell'Istituto IPIA "Parodi Delfino"
Soggetto Attuatore	Citta' Metropolitana di Roma Capitale CMRC
STAZIONE APPALTANTE	CMRC
Importo ammesso a finanziamento (risorse PNRR)	€ 5.000.000,00
Importo Totale Intervento (risorse PNRR + eventuali cofinanziamenti, FOI, etc.)	€ 10.450.000,00
Sez. A - RILEVAZIONE DEL VALORE DELL'APPALTO OGGETTO DI VARIANTI/MODIFICHE CONTRATTUALI	

Indicare il titolo e l'oggetto del contratto (lavori, servizi, forniture, SIA) per cui è prevista una variante/modifica contrattuale	COLLEFERRO – REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO I.P.I.A. PARODI DELFINO
CIG (per cui è prevista una variante/modifica contrattuale)	9518810282
Valore del contratto (lavori, servizi, forniture, SIA) oggetto di modifica contrattuale (al netto dell'IVA)	€_7.341.719,26__
Valore incremento (al netto dell'IVA)	€_935.195,03__
Percentuale incremento	__12,74__%
Tipo di affidamento oggetto di variante/modifica contrattuale: (BARRARE LA RISPOSTA CON UNA X)	<input checked="" type="checkbox"/> Lavori e opere <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Servizi di ingegneria ed architettura <input type="checkbox"/> Appalto integrato <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Accordo quadro <input type="checkbox"/> Concessione <input type="checkbox"/> Concorso di idee/progettazione <input type="checkbox"/> Altro (specificare)
Affidamento sopra soglia comunitaria del contratto oggetto di modifica contrattuale (al netto dell'IVA) ?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Procedura originaria di scelta del contraente: (BARRARE LA RISPOSTA CON UNA X)	<input checked="" type="checkbox"/> Procedura Aperta <input type="checkbox"/> Procedura negoziata <input type="checkbox"/> Affidamento diretto <input type="checkbox"/> Altro (specificare):
Criterio di aggiudicazione:	<input checked="" type="checkbox"/> OEPV – Offerta economicamente più vantaggiosa <input type="checkbox"/> Minor prezzo

Sez. B - ESAME DOCUMENTAZIONE						
N.	PUNTI DI CONTROLLO	Riferimenti normativi	SI	NO	N.A.	NOTE (campo obbligatorio in caso di N/A)
1	E' presente la proposta del direttore dei lavori/dell'esecuzione del contratto al RUP delle modifiche/varianti con indicazione dei motivi in apposita relazione ?	<ul style="list-style-type: none"> • ALL. II.14 – art. 5 – del D.Lgs. n. 36/2023) • artt. 8 e 22 del D.M. 49/2018 	X			
2	E' presente l'Autorizzazione del RUP alla perizia di variante?	art. 120 – c. 13 – del D.Lgs. n. 36/2023	X			
3	E' presente l'Atto di approvazione della variante/modifica al contratto (Determina, Delibera, etc) da parte del soggetto/organo approvatore?		X			
4	Qualora ne ricorrano i presupposti, è presente il Contratto aggiuntivo ?				X	In attesa di finanziamento e stipula
5	E' stato predisposto, qualora necessario, il quadro economico variato?		X			
6	Sono necessari adempimenti contabili che devono essere adottati a fronte della variante/modifica?		X			
SEZ. C - RISPETTO DISPOSIZIONI PNRR						
7	Sono state aggiornate le CL (ex ante ed ex post) allegate alle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?		X			
8	E' stato verificato che le modifiche non prevedono attività che rientrano nella lista di esclusione prevista dall'allegato al Council Implementing Decision (CID) per l'investimento in oggetto?		X			

9	E' stato verificato che le modifiche rispettano la graduatoria ed i piani approvati, non alterano i requisiti dell'intervento ammesso a finanziamento e previsti dalla procedura di selezione?		X			
10	E' stato verificato che le modifiche non alterano il rispetto dei target, milestone stabiliti dalla misura PNRR di riferimento?		X			
11	E' stato verificato che le modifiche non alterano in alcun modo le tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione sottoscritto con l'UdM del MIM, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti?		X			
12	E' stato verificato che le modifiche rispettino i principi trasversali per l'investimento in oggetto ed obbligatori per il Soggetto Attuatore?		X			
Sez. D - MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI						
Sez. D1 - CONDIZIONI NECESSARIE PER LE MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI FINANZIATE CON L'UTILIZZO DEI RIBASSI D'ASTA AI SENSI DELL'ART. 24 COMMA 1 DEL D.L. 24 FEBBRAIO 2023, N. 13 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 21 APRILE 2023, N. 41 Verificare la sussistenza delle condizioni previste dall'Unità di missione del PNRR con nota prot. 0148193 del 29.12.2023:						
13	Le modifiche si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento nell'ambito del quale si sono generate?		X			
14	Per la presente modifica/variante sono state richieste somme a valere sul fondo per la compensazione dei prezzi dei materiali da costruzione più significativi ai sensi dell'articolo 1-septies del D.L. n. 73/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 106/2021 e s.m.i.?			X		

15	<p>L'utilizzo delle economie è necessario per finanziare varianti in corso d'opera ovvero per far fronte ad una revisione/indicizzazione dei prezzi, nel rispetto delle condizioni e delle modalità di cui all'articolo 106, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ovvero dell'articolo 120, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36?</p> <p>ovvero:</p> <p>le modifiche riguardano varianti in corso d'opera, non superiori al 50% del valore del contratto originario, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante?</p> <p>(rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • art. 120, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 • art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 	X			
16	<p>Le modifiche riguardano varianti in corso d'opera necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto?</p>		X			
<p>Sez. D2 - CONDIZIONI NECESSARIE PER LE MODIFICHE E VARIANTI CONTRATTUALI NON SUPPLETIVE O SUPPLETIVE CON COPERTURA DEI MAGGIORI ONERI CON RISORSE NON AFFERENTI AL PNRR, OVVERO CON RIMODULAZIONE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE ECCETTO ECONOMIE E IMPREVISTI</p> <p>Verificare la sussistenza di almeno una delle seguenti condizioni per le modifiche contrattuali ex art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023:</p>						
17	<p>Le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste in clausole chiare, precise e inequivocabili dei documenti di gara iniziali, che possono consistere anche in clausole di opzione?</p>	<ul style="list-style-type: none"> • art. 120, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 • art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 		X		

18	Le modifiche sono dovute alla sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari (non superiori al 50% del valore del contratto originario) non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo, risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi?	<ul style="list-style-type: none"> • art. 120 ,co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 • art. 106, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 		X		
19	Le modifiche riguardano varianti in corso d'opera, non superiori al 50% del valore del contratto originario, da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti?	<ul style="list-style-type: none"> • art. 120, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 • art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 	X			
20	Le modifiche sono dovute alla sostituzione dell'aggiudicatario originario con un nuovo contraente?	<ul style="list-style-type: none"> • art. 120, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 • art. 106, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 		X		
21	Le modifiche sono non sostanziali, ovvero non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti?	<ul style="list-style-type: none"> • art. 120, co.5 del D.Lgs. n. 36/2023 • [art. 106, co. 1, lett. e) - del D.Lgs. n. 50/2016 	X			

22	Le modifiche rientrano nei limiti di valore della soglia di rilevanza comunitaria (art. 14 del codice dei contratti) e del 10% del valore iniziale del contratto per i servizi e le forniture ovvero del 15% per i lavori?	<ul style="list-style-type: none">• art. 120, co. 3, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023• art. 106, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016	X			
23	Le modifiche comportano un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di 1/5 dell'importo del contratto, alle stesse condizioni previste nel contratto originario?	<ul style="list-style-type: none">• art. 120, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023• art. 106, co. 12 - del D.Lgs. n. 50/2016	X			
Sez. E - ALTRI ASPETTI						
24	Sono state effettuate le dovute comunicazioni agli enti preposti (ANAC, Osservatorio regionale, etc) relative alla approvazione della variante?				X	Ad oggi (03/02/2025) sono ancora aperti i termini per la trasmissione degli atti ad ANAC
25	Sono stati rispettati gli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.Lgs. 33/2023 in materia di pubblicazione?	Assolvimento, mediante pubblicazione nella sezione di “Amministrazione Trasparente” – sottosezione di primo livello “Bandi di Gara e Contratti” - degli obblighi di pubblicazione previsti per le modificazioni/varianti contrattuali.	X			
ESITO DEL CONTROLLO						
X Positivo				Note / Osservazioni:		
❑ Parzialmente positivo						

<input type="checkbox"/> Negativo		
-----------------------------------	--	--

Data del controllo	03/02/2025	
RUP	Nome e Cognome Paolo Quattrucci	Firma