



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città metropolitana di Roma Capitale
**Dipartimento I "Politiche educative, edilizia
scolastica" - Direzione - U.O.T. "Progetti speciali"**
Direttore: Ing. Claudio Dello Vicario

1

Colleferro - Nuovo I.P.I.A. "Parodi Delfino" in via del Pantanaccio, 45 – Loc. Colle dell'Elefante

CIA ES 21 0179 P – CUP F51B20000730001 – CIG 9518810282

Finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU

Importo a base d'asta: € 8.700.000,00 di cui € 467.995,52 per oneri della sicurezza n.s. a r.

Ribasso di offerta: 16,50 %

Importo contrattuale: € 7.341.719,92 di cui € 467.995,52 per oneri della sicurezza n.s. a r.

Consorzio aggiudicatario: INNOVA Soc. Coop. - C.F. e P.IVA: 03539261200

Sede legale: Via Papini, 18 – 40128 Bologna (Bo)

Impresa esecutrice: CONART S.c.a.r.l. - C.F. e P.IVA: 02305100592

Sede legale: Via Toscana, 11 – 00031 Artena (Rm)

RELAZIONE DI ACCERTAMENTO DEL R.U.P. (art. 106 D.Lgs. 50/2016 – 44 C.S.A.)

A valle della disamina dello scrivente R.U.P. della situazione emersa progressivamente, insieme con le verifiche di progetto, visti i rapporti periodici di cantiere (*raccolta gruppo 1-8, prot. CMRC 130002/2024*) rappresentanti criticità correlate alle caratteristiche geologiche del terreno rispetto alle indagini eseguite, così come riassunte per tutte nel rapporto di cantiere n. 04, al fine delle necessarie e indispensabili azioni finalizzate alla corretta realizzazione del progetto strutturale, attesa la cd. "sorpresa geologica", si redige la presente istruttoria con il fine di:

a – garantire la continuità dell'intervento;



41, Viale Giorgio Ribotta - 00144 Roma Rm IX
Tel. 06.6766.4320 – Fax: 4591
mail: p.quattrucci@cittametropolitanaroma.it
pec: scuola@pec.cittametropolitanaroma.it

b – ovviare alle criticità emerse dalle variate risposte emerse nei sondaggi geognostici finali di verifica e correlati alla progettazione strutturale esecutiva;

c – avere sempre contezza e controllo dei fatti comportanti spesa e della contabilità che agli stessi consegue.

2

E' necessario procedere alla redazione di variante in corso d'opera avente a oggetto sostanziale la materiale esecuzione delle opere strutturali, segnatamente le maggiori palificate di fondazione, con i costi incrementali in conformità della normativa tecnica e in funzione delle risposte fornite dalle strumentazioni di verifica geognostica in progressive sessioni di controllo.

La casistica di riferimento – compatibile a giudizio dello scrivente con il dispositivo dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 – è collegata alla imprevedibilità geologica non rilevabile con normale diligenza con i dati a disposizione all'epoca del progetto e pertanto alla forza maggiore a causa delle criticità indotte da (*si riporta il secondo periodo del rapporto n. 04 - Fascicolo cantiere UDL: CLL-210179 P_Re4 a valle di osservazioni del verificatore sullo strutturale esecutivo nel novembre 2023*):

- “S.I.I.A. (Società di verifica, n.d.r.) quindi rileva incongruità tra le risultanze della relazione geologica rispetto alle notazioni collegate ai dati in possesso - forniti senza indicazioni di criticità comparate alla Direzione del Servizio 2° del Dip.to I, e successivamente da loro alla scrivente UOT dopo invio progetto a Ufficio Gare con prot. CMRC 0178695/2022- dell'Ufficio Geologico metropolitano prot. CMRC 0186243/2022...”.

Pertanto:

(a) tenuto conto delle esigenze (*tempistica PNRR*) che comportano di porre in essere ogni azione



esperibile per la consegna dell'opera nei termini del finanziamento europeo, pur se parziale al 52% circa, per l'intervento;

- (b) considerata, altresì, l'eseguibilità delle opere strutturali nel sottosuolo e in elevazione, contando sull'avvenuto deposito presso l'Ainop delle componenti strutturali del progetto;
- (c) sottolineato che l'intervento non attiene a variante in miglioria o per altri casi differenti da quello sopra rappresentato, ma rende coerente la progettazione strutturale, ora come all'epoca dell'invio in gara del progetto, a quanto sarebbe stato consequenziale a valle dei risultati di tutte le verifiche geologiche cautelative effettuate rispetto alla iniziale in possesso dell'Ente;
- (d) la capienza comunque presente pro quota per opere strutturali nel progetto di gara ai fini della contabilizzazione parziale in progress (rif. sub prot. CMRC 0140452 /2024):

3

con questa istruttoria, verificata l'ottica di non snaturare le opere appaltate, al precipuo fine di non interrompere i lavori, fatto salvo il controllo costante e riscontrabile dei fatti producenti spesa, nell'adeguamento degli interventi ai dettati della regola d'arte, **si indica all'Ufficio D.L. di redigere:**

- **perizia di variante in corso d'opera** che permetta la conformità delle opere strutturali.

Il tutto cprevio le idonee verifiche di riallineamento delle voci omogenee tra CME - *prodotto da SQS s.r.l. nel progetto esecutivo* - con quelle del progetto definitivo, a meno di opportune migliorie rilevabili in fase di esecutivo per conformità alla normativa tecnica da recepire per le facoltà concesse ex art. 4 del C.S.A., parte 1^a.

Per quanto sopra considerato, anche alla luce delle documentazioni e di quanto rilevato dal cantiere, preso atto:



- delle criticità emerse;
- della oggettiva non ascrizione delle stesse ad altre casistiche rispetto a quelle sopra enumerate;
- dei rapporti riscontrati alla D.L. e delle indicazioni del Soggetto verificatore,

con la presente si adempie all'accertamento in oggetto, investendo degli atti successivi sin da ora le figure delegate dalla normativa sulle Oo. Pp., con riferimento al D.Lgs. 50/2016 vigente per l'appalto di cui trattiamo.

Il tutto al fine di procedere, secondo la prefigurazione rappresentata, all'urgente predisposizione dell'atto peritale, corredato di atto di sottomissione da far sottoscrivere all'esecutore, per il provvedimento di approvazione tecnica e la successiva azione amministrativa di messa a disposizione delle relative risorse finanziarie.

Si rimette, oltre che al Responsabile dell'Uff. D.L. e, per esso all'Alta Sorveglianza - Direzione Dipartimentale - all'Organo di Collaudo e ai Componenti del C.C.T.

Roma, 13.11.2024

Il R.U.P.

(Dr. Ing. Paolo QUATTRUCCI)

P.R.: Il R.U.D.L. in pari data.:

