



CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DIPARTIMENTO I – “Politiche educative, Edilizia Scolastica”

DIREZIONE - U.O.T. “Progetti Speciali e Nuova Edilizia”

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
REV. 1

(D.Lgs. 50/2016 art. 106, c.1 lett.c)

DATA

Gen. 2025

Quadro Economico



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELL'IPIA
“PARODI – DELFINO” – via del Pantanaccio n°45
00034 - COLLEFERRO (Rm)

CUP: F51B20000730001– **CIA:** ES 21 0179 P – **CIG:** 9518810282

Istruttoria RUP:

13 NOVEMBRE 2024
(prot. CMRC: 0191693)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Gianfilippo Lo Mastro

V.: RESPONSABILE DEL PROGETTO
Ing. Paolo Quattrucci

PQ-21/01/2025

F51B20000730001 - Colleferro - Realizzazione della nuova sede dell'I.P.I.A. "Parodi Delfino" Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU C.I.A.: ES 21 0179 P				Q.E. progetto	Q.E. post-aggiudicazione	Q.E. variante suppletiva (lordo)	Q.E. variante suppletiva (netto)
A)	TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui	A1) + A2)		8.700.000,00	7.341.719,26	9.819.994,05	8.276.914,29
A1)	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO			8.232.004,48	6.873.723,74	9.351.998,53	7.808.918,77
	di cui ONERI DELLA MANODOPERA		2.784.000,00			2.992.639,53	
A2)	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			467.995,52	467.995,52	467.995,52	467.995,52
A3)	PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN APPALTO INTEGRATO			150.000,00	125.250,00	125.250,00	125.250,00
B)	TOTALE PER FORNITURE, di cui	B1) + B2) + Bn)		-	-	-	-
B1)	-----			-	-	-	-
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			1.600.000,00	1.460.607,93	1.522.685,05	1.516.425,31
C1)	Bonifica ordigni bellici (D.D. 4674/2021) IVA compresa			27.414,01	27.414,01	27.414,01	27.414,01
C2)	Imprevisti IVA 10% inclusa			60.102,00	60.102,00	-	-
C3)	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (Elpidia 2000 DD 1476/2022) IVA 10%			100.979,47	100.979,47	100.979,47	100.979,47
C4)	Spese tecniche specialistiche			-	-	-	-
C4.1)	Geologo	-		-	-	-	-
C4.2)	Archeologo	-		-	-	-	-
C4.3)	Agronomo	-		-	-	-	-
C5)	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 106, comma 1 lettera a) del Codice (REVISIONE PREZZI)			-	-	-	-
C6)	Acquisizione aree ed immobili (tutto compreso)			-	-	-	-
C7)	Spese tecniche per progettazione			71.050,00	71.050,00	71.050,00	71.050,00
C7.1)	Progettazione di fattibilità	-		-	-	-	-
C7.2)	Co-Progettazione definitiva (DD 157/2022)	71.050,00		71.050,00	71.050,00	71.050,00	71.050,00
C7.3)	Progettazione esecutiva	-		-	-	-	-
C7.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	-		-	-	-	-
C8)	Spese tecniche per esecuzione			78.814,63	78.814,63	78.814,63	78.814,63
C8.1)	Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione esterna all'Amministrazione	-		-	-	-	-
C8.2)	Direzione operativa esterna all'Amministrazione	47.288,78		47.288,78	47.288,78	47.288,78	47.288,78
C8.3)	Collaudo statico e tecnico-amministrativo esterno all'Amministrazione	-		-	-	-	-
C8.4)	Collegio consultivo tecnico	31.525,85		31.525,85	31.525,85	31.525,85	31.525,85
C9)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, comma 2 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.)	max 2% di A) + B) a base d'asta		174.000,00	174.000,00	196.399,88	196.399,88
C9.1)	Figure interne coinvolte ex art. 113, comma 3 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.) (80% dell'1,8% del fondo secondo il regolamento approvato con DSM)		125.280,00	125.280,00	141.407,91	141.407,91	
C9.2)	Beni strumentali (art. 113, comma 4 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.) (20% fondo)		31.320,00	31.320,00	35.351,98	35.351,98	
C9.3)	Fondi per funzioni tecniche, economie (0,2% del fondo secondo il regolamento approvato con DSM)		17.400,00	17.400,00	19.639,99	19.639,99	
C10)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.Lvo 50/2016 (accordo bonario)			-	-	-	-
C11)	Attività di supporto tecnico-operativo al RUP			-	-	-	-
C12)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.Lvo 50/2016			-	-	-	-
C13)	Spese per commissioni di gara			-	-	-	-
C14)	Attività di verifica ai fini della validazione ex art. 26 del D.Lvo 50/2016 (D.D. 2315/2022)			86.888,16	86.888,16	86.888,16	86.888,16
C15)	IVA e altre imposte			961.096,97	821.704,90	1.069.532,38	915.224,40
C15.1)	IVA sui lavori a base d'asta	10% di A)	870.000,00	734.171,93	981.999,41	827.691,43	
C15.2)	IVA sui rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	10% di C3)	10.097,95	10.097,95	10.097,95	10.097,95	
C15.3)	Cassa su Progettazione esecutiva (appalto integrato)	4% di A3)	6.000,00	5.010,00	5.010,00	5.010,00	
C15.4)	IVA su Progettazione esecutiva e CASSA	10% di A3) + C15.3)	15.600,00	13.026,00	13.026,00	13.026,00	
C15.5)	INARCASSA per spese tecniche esterne all'Amministrazione	4% di C7) + C8)	5.994,59	5.994,59	5.994,59	5.994,59	
C15.6)	IVA su spese tecniche esterne all'Amministrazione e INARCASSA	22% di C7) + C8) + C15.5)	34.289,03	34.289,03	34.289,03	34.289,03	
C15.7)	Cassa su supporto tecnico-operativo al RUP	4% di C11)	-	-	-	-	
C15.8)	IVA su supporto tecnico operativo e Cassa	22% di C11) + C15.7)	-	-	-	-	
C15.9)	INARCASSA per attività di verifica progetto ai fini della validazione (non prevista)	4% di C14)	-	-	-	-	
C15.10)	IVA su attività di verifica ai fini della validazione e INARCASSA (se prevista)	22% di C14) + C15.9)	19.115,40	19.115,40	19.115,40	19.115,40	
C15.11)	Contributo ANAC		-	-	-	-	
C15.12)	Oneri istruttori presso altri Enti		-	-	-	-	
C16)	Costi personale ex art. 1 del D.I. n. 80/2021			20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
C17)	Economie di gara spese tecniche		19.654,76	19.654,76	19.654,76	19.654,76	-
C18)	Economie di gara lavori + IVA				1.522.422,81		531.410,40
D)	TOTALE PROGETTO di cui	(A+B+C)		10.450.000,00	10.450.000,00		10.450.000,00