



**CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE**

**DIPARTIMENTO I - Direzione -**

**U.O.T. Progetti Complessi**

***CITTA' DI COLLEFERRO – Realizzazione della nuova sede  
dell'Istituto P.I.A. "Parodi-Delfino"***  
***CUP: F51B20000730001***

## **PROGETTO DEFINITIVO**



**Co Finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU**

# **QUADRO ECONOMICO**

TAV

**03-QE**

DATA

**XI.2022**

REV.

**01**

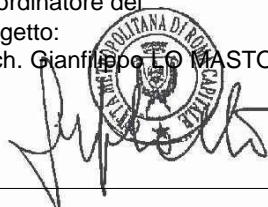
SCALA

DIREZIONE DEL DIPARTIMENTO I

Rup  
Ing. Paolo QUATTRUCCI



Coordinatore del  
progetto:  
Arch. Gianfilippo MASTO



Co progettista  
Ing. Stefano Tranquilli

Ing. STEFANO TRANQUILLI  
Via E. Faa' Di Bruno, 24 - 00195 Roma  
Cell. 347 9433723 - Fax 06 99331952  
C.F. TRN SFN 75E17 H501I  
P. IVA 07879821002

Co Progettista associata  
Arch. Alessandra Sassi



COLLABORATORI

Geom. Calogero Di Rocco  
P.E. Francesco Oliviero  
Arch. Daria Marino

COLLABORAZIONE AL PROGETTO



**CAPITALE LAVORO**

Arch. Francesca  
Pellicano'

QUADRO ECONOMICO - lotto 1°		
N°	A) IMPORTI A BASE D'OFFERTA	IMPORTO euro
1	<b>IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	<b>8.700.000,00</b>
	<i>di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, euro: 467.995,52</i>	
	<i>di cui oneri per il costo della mano d'opera, euro: 2.784.000,00</i>	
2	<b>IMPORTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN APPALTO INTEGRATO</b>	<b>150.000,00</b>
	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
3	IVA su lavori 10,0%	870.000,00
4	Inarcassa 4% su progettazione esecutiva 4,0%	6.000,00
5	IVA 10% su prog. esec. (N. 127 septies Part. III Tab "A" d.P.R. 633/1972) + inarcassa 10,0%	15.600,00
6	Accordi bonari, allacci, imprevedibilità, oneri istruttoria e accantonamenti revisioni prezzi	60.102,00
7	Collegio consultivo tecnico	40.000,00
	• Verifica progetto definitivo + esecutivo (Inarcassa e IVA comprese) € 115.000,00	
8	Verifica progetto def. + esec. (aggiudicato con D.D. R.U. 2315/2022)	106.003,56
9	Economie verifica progetto definitivo + esecutivo	8.996,44
	• Co-progettazione definitiva € 91.988,00	
10	Co-progettazione definitiva (aggiudicato con D.D. R.U. 157/2022)	90.148,24
11	Economie co-progettazione definitiva	1.839,76
	• Bonifica ordigni bellici (lordo a base d'asta) € 35.000,00	
12	Bonifica ordigni bellici (aggiudicato con D.D. R.U. 4674/2021)	27.414,01
13	Economie bonifica ordigni bellici	7.585,99
	• Indagini archeologiche € 112.310,00	
14	Indagini archeologiche (aggiudicato con D.D. R.U. 1476/2022)	111.077,42
15	Economie indagini archeologiche	1.232,58
16	Spese tecniche e collaborazioni	60.000,00
17	Contributo reclutamento personale (art. 1 c. 1 D.L. n. 80/2021)	20.000,00
18	• Fondo per funzioni tecniche 2,0% (art. 113 D.Lgs. 50/2016) pari a € 174.000,00	
19	Quota 80% dell'1,8% (Regolamento incentivi DSM n. 116/2019)	125.280,00
20	Quota 20% dell'1,8% (Regolamento incentivi DSM n. 116/2019)	31.320,00
	Economie fondo funzioni tecniche 0,2%	17.400,00
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>10.450.000,00</b>