

**PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI**  
DENOMINAZIONE IMPIANTO: "SAN PIETRO"

**Realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 11942.58 kW**  
**Comune di Colleferro (RM)**

DITTA: NV COBRA SOLAR S.R.L. - VIA GUIDUBALDO DEL MONTE n°61 - 00197 ROMA - P.IVA 16916511005

**PROGETTO DEFINITIVO**

Codice elaborato	Titolo elaborato
PD_A.6	<b>COMUNICAZIONE EFFETTUATA ALLA SOPRINTENDENZA</b>

IDENTIFICAZIONE ELABORATO						
Livello progettuale	Codice Goal	Tipo documento	N.° Elaborato	N. foglio	N. fogli	Nome File:
PD	202403242	relazione	A.6	1	13	Data: APRILE 2025
PROGETTO DEFINITIVO						Scala:

Rev.:	Data:	Descrizione:	Eseguito:	Verificato:	Approvato:
01					
02					
03					
04					

PROGETTAZIONE :

Ing. ENRICO PATRIZI  
C.F.: PTRNRC79C06A269B  
via La Quercia n°32 cap 03019 - Supino (FR)  
Ordine Ingegneri della Provincia di Frosinone n°1929



RICHIEDENTE :

NV COBRA SOLAR SRL  
via Guidubaldo del Monte n°61  
cap 00197 - ROMA  
P.IVA 16916511005



Spett.le Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti  
Via Cavalletti n. 2 – 00186 Roma  
PEC: [sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it)



**OGGETTO: Richiesta di certificazione di esistenza/inesistenza di un provvedimento di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.**

Il/La sottoscritto/a Lorenzo Grignani nato/a a Tivoli (RM) il 10/07/1970 residente nel Comune di Guidonia Montecelio prov. RM indirizzo Via Achille Grandi n. 9 tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ in qualità di (proprietario/legale rappresentante/notaio/tecnico incaricato dalla proprietà/altro) possessore di preliminare di acquisto del bene immobile sotto specificato

### CHIEDE

il rilascio della certificazione di esistenza/inesistenza di un provvedimento di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. sull'immobile di preliminare di acquisto di NV COBRA SOLAR S.R.L. sito nel Comune di Colleferro (RM) località/frazione Colle San Pietro indirizzo Via Fontana Barabba snc n. \_\_\_\_\_ distinto al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Colleferro prov. RM alla sez. \_\_\_\_\_ foglio 14 particella/e 1, 2, 13, parte della 17, 38, parte della 43 subalterno/i \_\_\_\_\_ foglio 8 particelle 4, 5, 6 (si prega di specificare eventuali variazioni catastali intercorse storicamente, sia come soppressione di mappali sia come variazione di numerazione degli stessi).

Note \_\_\_\_\_

Allega i seguenti documenti:

- ☒ C.I. del richiedente;
- ☒ identificazione dell'immobile su mappa;
- ☒ documentazione fotografica degli esterni e degli interni;
- ☒ bollo di 16,00 euro (in caso di presentazione cartacea) / dichiarazione di assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972 e ricevuta dell'Agenzia delle Entrate dell'avvenuto pagamento della marca da bollo da 16,00 euro;
- ☐ delega alla presentazione della presente istanza e C.I. del delegante e del delegato.

Data 15/04/2025 Firma NV COBRA SOLAR S.R.L.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679) il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica sia su base cartacea, utilizzati ai fini istruttori per il rilascio della richiesta ed ai fini statistici, redatti in forma anonima. È consapevole di poter esercitare i propri diritti sul trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e dall' art. 15 GDPR (Regolamento UE 2016/679). Il titolare del trattamento è la Soprintendenza e il responsabile dei dati è il Soprintendente.

Data 15/04/2025 Firma NV COBRA SOLAR S.R.L.

**Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000**  
*(da compilare e inviare in allegato alla richiesta inoltrata via PEC)*

Il/La sottoscritto/a Lorenzo Grignani nato/a a Tivoli (RM) il 10/07/1970, in qualità di richiedente della certificazione di esistenza/inesistenza di un provvedimento di tutela ai sensi della Parte Seconda del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., dichiara di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 642/1972

☒ tramite apposizione ed annullamento della marca da bollo sul cartaceo della domanda, trattenuto presso il mittente a disposizione degli organi di controllo; a tal proposito dichiara che la marca da bollo di euro 16,00 applicata ha l'IDENTIFICATIVO n. 01241214442618 emesso il 20/02/2025.

☐ in modo virtuale ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 642/1972 tramite (bollettino postale, pagamento online, ecc.) \_\_\_\_\_ del quale si allega la ricevuta alla presente richiesta.

☐ in modo virtuale ai sensi dell'art.15 del D.P.R. 642/1972 in quanto in possesso dell'Autorizzazione dall'Agenzia delle Entrate della quale si riportano di seguito gli estremi \_\_\_\_\_ e di essere a conoscenza che l'Autorità competente potrà effettuare controlli sull'istanza presentata e pertanto si impegna a conservare il presente documento e a renderlo disponibile ai fini dei successivi controlli.

Li, 15/04/2025

IL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_

  
NV COBRASOLARS.R.L.  
VIA G. DEL MONTE, 61  
00197 ROMA  
P.IVA: 16916611005

(firma per esteso)



*In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi*

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### NV COBRA SOLAR S.R.L.



4GE9RL

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA GUIDUBALDO DEL MONTE 61 CAP 00197
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:nvcobrasolarsrl@legalmail.it">nvcobrasolarsrl@legalmail.it</a>
Numero REA	RM - 1683884
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	16916511005
Partita IVA	16916511005
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	02/11/2022
Data iscrizione	09/11/2022
Data ultimo protocollo	13/01/2025
Amministratore Unico	GRIGNANI LORENZO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	inattiva
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale sottoscritto	2.500,00
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	3
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2023
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	3

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche .....	6
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
8 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	ROMA (RM) VIA GUIDUBALDO DEL MONTE 61 CAP 00197
<b>Domicilio digitale/PEC</b>	nvcobrasolarsrl@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	16916511005
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	RM - 1683884

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 16916511005 Data di iscrizione: 09/11/2022 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 02/11/2022
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': IDEAZIONE, INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE RIPARAZIONE, MANUTENZIONE, FORNITURA ED IL COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, DI ...
<b>Poteri da statuto</b>	GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI ...

## Estremi di costituzione

<b>iscrizione Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 16916511005 del Registro delle Imprese di ROMA Data iscrizione: 09/11/2022
------------------------------------	--

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 09/11/2022  
Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 09/12/2023

## informazioni costitutive

Denominazione: NV COBRA SOLAR S.R.L.  
Data atto di costituzione: 02/11/2022

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2100

### scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2023  
Scadenza esercizi successivi: 31/12  
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

### sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

### organi amministrativi

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':  
IDEAZIONE, INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE RIPARAZIONE, MANUTENZIONE, FORNITURA ED IL COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO, DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, DI PANNELLI SOLARI PER IL RISCALDAMENTO E PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA, DI IMPIANTI EOLICI E IMPIANTI TERMO - IDROSANITARI, DI IMPIANTI GEOTERMICI, CENTRALI IDROELETTRICHE E BIOMASSE, DI APPARATI IN GENERE PER LA PRODUZIONE, COGENERAZIONE, TRASMISSIONE DISTRIBUZIONE E ACCUMULO DELL'ENERGIA ELETTRICA E TERMICA; RICERCA, SVILUPPO, PRODUZIONE, COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO DI BENI E SERVIZI AVENTI COME OGGETTO L'ENERGIA E LA MOBILITA' SOSTENIBILE NELLA TUTELA DELL'AMBIENTE; IDEAZIONE, INSTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, RIPARAZIONE, MANUTENZIONE, FORNITURA E VENDITA, SIA IN ITALIA CHE ALL' ESTERO, DI IMPIANTI ELETTRICI ED ELETTRONICI IN GENERE, DI ANTENNE, DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, DI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE, DI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO, ANTIFURTO, SICUREZZA, TELECONTROLLO E SORVEGLIANZA; LA GESTIONE COMMERCIALE ED INDUSTRIALE DI IMPRESE AVENTI OGGETTO E FINALITA' AFFINI ALLE ATTIVITA' SOPRA ESPOSTE; L'ASSUNZIONE DI RAPPRESENTANZE IN GENERE NEI SETTORI DI ATTIVITA' SOPRA INDICATI, LA CESSIONE O L'ACQUISTO IN LICENZA DI MARCHI E BREVETTI E TECNOLOGIE IN GENERE.  
IN OGNI CASO LA SOCIETA' OVE NECESSARIO DOVRA' AVVALERSI DI PROFESSIONISTI ISCRITTI IN APPOSITI ALBI O REGISTRI CHE DOVRANNO SVOLGERE LE LORO ATTIVITA' PERSONALMENTE SOTTO LA LORO DIRETTA RESPONSABILITA'.  
PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE - MA NON COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO - OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE, COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, SE NELL'INTERESSE SOCIALE, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, ECC., AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE, O CONNESSO AL PROPRIO.  
SONO COMUNQUE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D.LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 E QUELLE DI MEDIAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39 E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.

## Poteri

### poteri da statuto

GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI.

## Altri riferimenti statutari

### clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

## 3 Capitale e strumenti finanziari

### Capitale sociale in Euro

Deliberato: 2.500,00

Sottoscritto: 2.500,00

Versato: 2.500,00

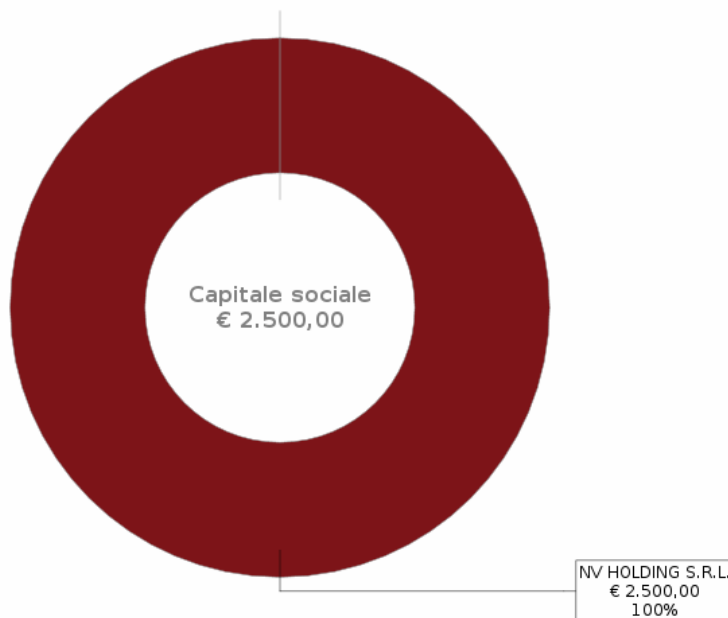
Conferimenti in denaro

### Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

## 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 24/12/2024



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
NV HOLDING S.R.L. 16435451006	2.500,00	100 %	proprietà'



**Elenco dei soci e degli altri  
titolari di diritti su azioni o  
quote sociali al 24/12/2024**  
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
2.500,00 Euro

**Proprieta'**

NV HOLDING S.R.L.

Quota di nominali: 2.500,00 Euro  
Di cui versati: 2.500,00  
Codice fiscale: 16435451006  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
ROMA (RM) VIA VENTI SETTEMBRE 68 CAP 00187

**Variazioni sulle quote sociali  
che hanno prodotto l'elenco  
sopra riportato**  
pratica con atto del 18/12/2024

Data deposito: 24/12/2024  
Data protocollo: 24/12/2024  
Numero protocollo: RM -2024-636680

**5 Amministratori**

Amministratore Unico

GRIGNANI LORENZO

Rappresentante dell'impresa

**Organi amministrativi in carica**  
amministratore unico

Numero componenti: 1  
Data inizio carica: 02/11/2022

**Elenco amministratori**

**Amministratore Unico**  
GRIGNANI LORENZO

*domicilio*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a TIVOLI (RM) il 10/07/1970  
Codice fiscale: GRGLNZ70L10L182U  
GUIDONIA MONTECELIO (RM)  
VIA ACHILLE GRANDE 9 CAP 00012

*carica*

**amministratore unico**  
Data atto di nomina: 02/11/2022  
Data iscrizione: 09/11/2022  
Durata in carica: a tempo indeterminato

*poteri*

GLI AMMINISTRATORI SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE SOLTANTO DI QUANTO IN FORZA DELLA LEGGE O DEL PRESENTE STATUTO SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI.

## 6 Titolari di altre cariche o qualifiche

**Socio Unico**

NV HOLDING S.R.L.

### Socio Unico

**NV HOLDING S.R.L.**

*sede*

*sede alla data della denuncia*

*carica*

Codice fiscale: 16435451006

ROMA (RM)

VIA VENTI SETTEMBRE 3 CAP 00187

ROMA (RM)

VIA VENTI SETTEMBRE 68 CAP 00187

**socio unico**

dal 10/01/2025

Data iscrizione: 28/01/2025

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

**Stato attività**

Impresa INATTIVA

### Attività

**stato attività**

**Classificazione dichiarata ai fini IVA  
dell'attività prevalente**

Impresa INATTIVA

Codice: 35.11.00 - produzione di energia elettrica

Data riferimento: 02/11/2022

## 8 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

13/01/2025

**Da:** "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** martedì 15 aprile 2025 16:13  
**A:** nvcobrasolarsrl@legalmail.it  
**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Comunicazione MiBAC Richiesta certificazione provvedimenti di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04  
**Allegati:** daticert.xml, smime.p7s

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 15/04/2025 alle ore 16:13:10 (+0200) il messaggio "Comunicazione MiBAC Richiesta certificazione provvedimenti di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04" proveniente da "nvcobrasolarsrl@legalmail.it" ed indirizzato a: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it ("posta certificata") è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: FF7A74FC.00827F3B.39CBF8CA.34733C68.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.  
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

---

## Acceptance receipt

On 15/04/2025 at 16:13:10 (+0200) the message "Comunicazione MiBAC Richiesta certificazione provvedimenti di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04" sent by "nvcobrasolarsrl@legalmail.it" and addressed to: sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it ("posta certificata") was accepted by the certified email system.

Message ID: FF7A74FC.00827F3B.39CBF8CA.34733C68.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.  
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

**Da:** "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>  
**Inviato:** martedì 15 aprile 2025 16:13  
**A:** nvcobrasolarsrl@legalmail.it  
**Oggetto:** CONSEGNA: Comunicazione MiBAC Richiesta certificazione provvedimenti di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04  
**Allegati:** postacert.eml, daticert.xml, smime.p7s

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/04/2025 alle ore 16:13:15 (+0200) il messaggio "Comunicazione MiBAC Richiesta certificazione provvedimenti di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04" proveniente da "nvcobrasolarsrl@legalmail.it" ed indirizzato a "sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

**Identificativo messaggio:** FF7A74FC.00827F3B.39CBF8CA.34733C68.posta-certificata@legalmail.it

---

## Delivery receipt

The message "Comunicazione MiBAC Richiesta certificazione provvedimenti di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04" sent by "nvcobrasolarsrl@legalmail.it", on 15/04/2025 at 16:13:15 (+0200) and addressed to "sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

**Message ID:** FF7A74FC.00827F3B.39CBF8CA.34733C68.posta-certificata@legalmail.it

**Da:** "nvcobrasolarsrl@legalmail.it" <nvcobrasolarsrl@legalmail.it>  
**Inviato:** martedì 15 aprile 2025 16:13  
**A:** sabap-met-rm@pec.cultura.gov.it  
**Oggetto:** Comunicazione MiBAC Richiesta certificazione provvedimenti di tutela ai sensi del D.Lgs 42/04  
**Allegati:** 9- ANALISI USI CIVICI SAN PIETRO.pdf.p7m, 1- Istanza.pdf.p7m, 2- Ricognizione dei vincoli- Tav.B.pdf.p7m, 3- Ricognizione dei vincoli- Tav.C.pdf.p7m, 4- Ricognizione dei vincoli- Tav.D.pdf.p7m, 5- Ricognizione dei vincoli-D2 - Tav.A.pdf.p7m, 6- Tavola E3 PTP.pdf.p7m, 7- Inquadramento su Catastale.pdf.p7m, 8- CDU.pdf.p7m

Buonasera,

si inoltra la documentazione completa (anche firmata digitalmente) al fine di verificare la sussistenza di procedimenti di tutela ovvero di procedure di accertamento della sussistenza di beni archeologici, in itinere alla data di presentazione dell'istanza dell'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico.

**Si fa presente che l'impianto NON ricade in zona sottoposta a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04** fatta eccezione per il cavidotto interrato per arrivare alla stazione elettrica di Terna, si fa presente che lo stesso non necessita di autorizzazione paesaggistica in quanto l'intervento ricade nella fattispecie nella lettera A15 dell'Allegato A "interventi ed opere in aree vincolate esclusi dall'autorizzazione paesaggistica" all'art. 2 del D.P.R. 317/2017. L'elettrodotto transita per il 95% viabilità pubblica esistente e per il restante 5% su terreni agricoli nella disponibilità della proponente e comunque non interessati da vincoli paesaggistici ai sensi della Tavola B del PTPR. Per quanto riguarda la parte di elettrodotto su viabilità pubblica si rimanda alle tavole allegate.

Si fa inoltre presente che le aree per la realizzazione e messa in esercizio dell'impianto Fotovoltaico denominato "Impianto San Pietro" di potenza nominale 11942,58 kW nel comune di Colleferro (RM) Distinto al N.C.T. al Foglio 14 Particelle n: 1, 2, 13, parte della 17, 38, parte della 43 e al Foglio 8 Particelle n: 4, 5 e 6 sono infatti **aree idonee ai sensi dell'art 20 comma 8 lettera c ter punto 2 e punto 3 del D.lgs 199/2021 e del DL 190/2024:**

c-ter) esclusivamente per gli impianti fotovoltaici, anche con moduli a terra, e per gli impianti di produzione di biometano, in assenza di vincoli ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42:

2) le aree interne agli impianti industriali e agli stabilimenti, questi ultimi come definiti dall'articolo 268, comma 1, lettera h), del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, nonché le aree classificate agricole racchiuse in un perimetro i cui punti distino non più di 500 metri dal medesimo impianto o stabilimento.

3) le aree adiacenti alla rete autostradale entro una distanza non superiore a 300 metri.

Cordialmente