



CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
DIPARTIMENTO II – VIABILITA' E MOBILITA'
SERVIZIO 2 - VIABILITA' ZONA NORD

**Intervento di Somma Urgenza (ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023) per
l'abbattimento di alberature delle Sezioni 3 e 4 – Area 2**

Fase di progetto

PERIZIA GIUSTIFICATIVA



ELABORATO N. 2

RELAZIONE

Responsabile Unico del Progetto	Arch. Nohemy QUINTERO
Progettista e Direttore Esecuzione	Geom. Angelo D'AURIA
Coordinatore Progettazione D.Lgs. 81/2008	-
Collaboratori	Architetto Iunior e Paesaggista Valentina Angela CUMBO (Capitale Lavoro S.p.A.)
Data 31/03/2025	Commessa

Dipartimento II "Viabilità e Mobilità" - Servizio 2 "Viabilità Zona Nord"
Viale Giorgio Ribotta, 41/43 00144 Roma - viabilitanord@cittametropolitanaroma.it
viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

Revisione	Descrizione modifiche	Data	Redatto	Controllato	Approvato

RELAZIONE

Premesso che:

Il giorno 18.03.2025 con nota prot. 0051220 della CMRC, il Dott.re Roberto Fagioli, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Roma con n. 1483, trasmetteva la relazione relativa all'analisi tecnica svolte sulle alberature presenti lungo le strade delle Sezioni 3 e 4 dell'Area 2 del Servizio 2 del Dipartimento II "Viabilità e Mobilità".

Visto:

- che in data 24/03/2025 si è verificata la caduta di alcune piante segnalate dall'agronomo lungo la S.P. Palombarese al km 32+500, con potenziale pericolo per gli utenti della strada;
- il crollo di piante verificatosi nell'ultimo periodo lungo alcune strade provinciali della Sezione 3 che hanno causato anche incidenti mortali;
- che nella propria perizia il Dott. Agronomo Roberto Fagioli indicava la presenza di numerose piante pericolose (ca 800 piante classe C/D), a rischio di caduta che necessitavano di un immediato intervento e consigliava di procedere con la massima urgenza al taglio delle stesse evidenziando che:

"Gli alberi appartenenti a questa classe C/D al momento dell'indagine, manifestano segni, sintomi o difetti gravi, riscontrabili con il controllo visivo e di norma con indagini strumentali. Le anomalie riscontrate sono tali da far ritenere che il fattore di sicurezza naturale dell'albero si sia drasticamente ridotto, le alberature della sezione 3 e 4 mostrano tutte sofferenza fisiologica o morte da tempo, non vanno sottovalutate le piante da potare poiché se segnalate hanno rami che impediscono la circolazione o propendono verso il basso e di facile propensione alla frattura. Tutti gli alberi in classe D dovranno essere abbattuti nel più breve tempo possibile".

"In caso di mancanza fondi, si consiglia di dare priorità di intervento, ad esempio, abbattendo prima le piante morte o cariate alla base e le piante di maggiore altezza, a condizioni simili si predilige l'eliminazione dei diametri maggiori e delle piante localizzate su scarpata, su incroci o su curva poiché non visibili. In caso si può ridurre al minimo il pericolo con una forte potatura e poi si interviene in seguito con l'abbattimento"

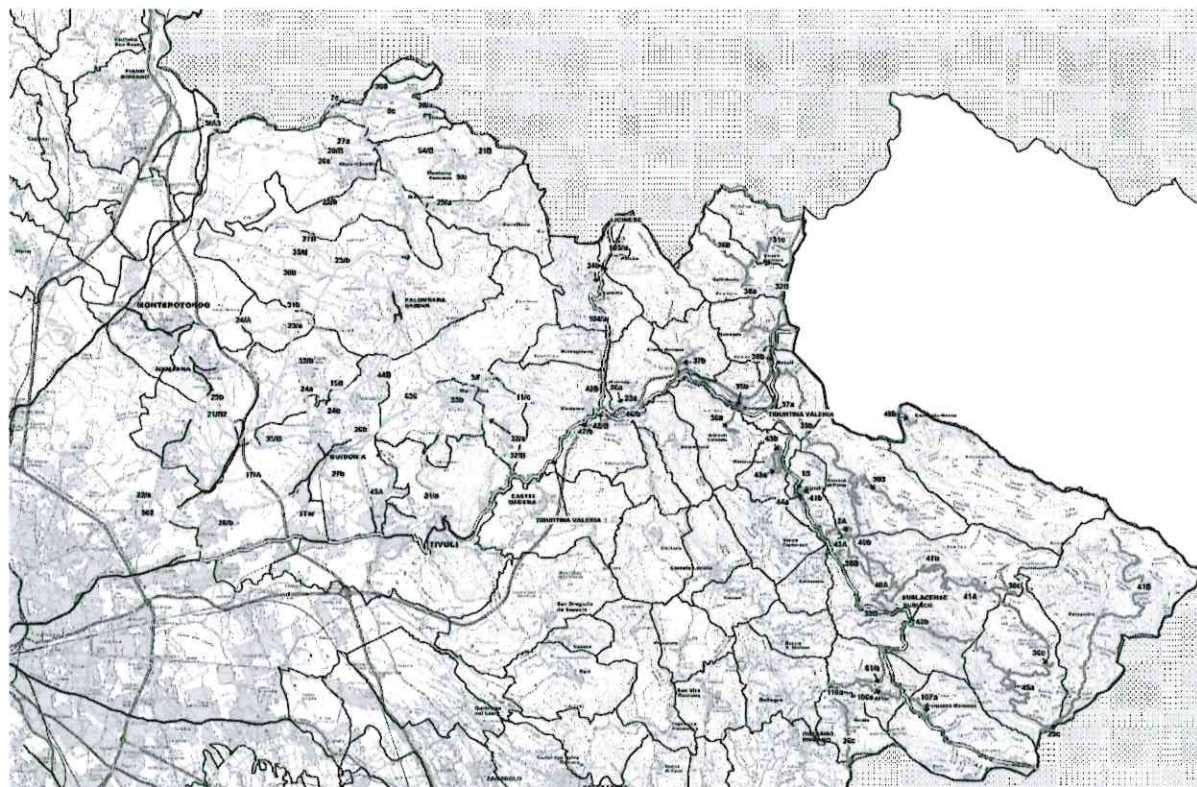


Considerato:

- che la situazione sopra rappresentava pericolo immediato per la pubblica incolumità e che le recenti avverse condizioni metereologiche, con forti venti accompagnati da piogge, aumentano il rischio di cedimento delle alberature già "morte in piedi";
- che le alberature indicate si trovano in filari ubicati ai lati delle strade che, in caso di ribaltamento, cadrebbero sulla sede stradale;
- che l'alternativa all'esecuzione degli interventi è la chiusura al transito di tutte le strade oggetto della perizia ovvero l'interdizione e/o comunque la limitazione dell'accesso anche ai mezzi per il trasporto pubblico, il pronto intervento ed il soccorso causando altrettanto pericolo per la pubblica incolumità nonché estremo disagio all'utenza ed ai residenti dei nuclei serviti dalle strade di che trattasi;
- che il taglio delle piante doveva avere immediato avvio, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza dei tratti di strada in oggetto ed eliminare le situazioni di pericolo, al fine di eseguire i lavori di messa in sicurezza necessari per rimuovere lo stato di pericolo imminente;
- che la carenza di mezzi e personale a disposizione di questa Area 2 e vista l'urgenza di intervenire per la messa in sicurezza delle strade, la sottoscritta arch. Nohemy Quintero in qualità di Capo Area 2, provvedeva ad informare il Dirigente del Servizio 2 "Viabilità zona Nord" Ing. Giovanni Quattrococchi per l'attivazione delle necessarie procedure per la rimozione del pericolo;
- che dopo aver ricevuto riscontro ed autorizzazione del Dirigente, ritenendo la situazione rappresentata, di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs 36/2023 e, la sottoscritta Arch. Nohemy Quintero, provvedeva a contattare l'Impresa GEOPAN S.r.l con sede legale in via Del Campo n. 5, 00037 Segni (RM) C.F. 06801281004, che in data 24.03.2025 si rendeva immediatamente disponibile ed iniziava l'esecuzione del Servizio.



Elenco strade oggetto di intervento:



Area 2 – Sezione 3[^] e 4[^]

SEZIONE 3

CODICE	NOME STRADA	CAPISALDI E COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI ROMA	LUNG.	SPECIFICHE TRATTO PROVINCIALE (km)	SQU.	COMUNI ATTRAVERSATI	Classi.
S.P. 28/b	SETTECAMINI GUIDONIA Doppia Carreggiata	DAL km 13+800 DELLA S.R. TIBURTINA (LOCALITÀ SETTECAMINI) AL km 3+400 DELLA S.C. TIBURTINA TER - ESCLUSI I TRATTI IN ROMA DAL km 0+000 AL km 0+900 (S.C. COLLE VERDE ESCLUSO) E IN GUIDONIA DAL km 7+750 AL km 10+000 FINE DELLA STRADA (STRADA A DOPPIA CARREGGIATA)	13,8	0+900 -- 7+750	3	Roma, Guidonia Montecelio	C
S.P. 24/A	MONTEROTONDO CASTEL CHIODATO	DALLA S.P. PALOMBARESE CASTEL CHIODATO (AB. DI CASTEL CHIODATO) AL km 26+300 DELLA S.P. NOMENTANA (AB. DI MONTEROTONDO) - ESCLUSO TRATTO IN MONTEROTONDO DAL km 6+500 (INTERSEZIONE S.P. VARIANTE SAN MARTINO) ALLA FINE DELLA STRADA km 8+000.	6,1	0+000 -- 6+500	3	Mentana, Monterotondo	F
S.P. 22/a	NOMENTANA	DA ROMA AL km 22+400 DELLA S.S. SALARIA - ESCLUSI I TRATTI: IN ROMA DAL km 0+000 AL km 12+000 (S.C. VIA DI S. ALESSANDRO); FONTENUOVA DAL km 16+628 AL km 20+000; MENTANA DAL km 21+700 AL km 24+360; MONTEROTONDO DAL 25+700 A FINE STRADA	1,1	24+360 -- 25+700	3	Roma, Fonte Nuova, Mentana, Monterotondo	F
S.P. 26/a	MONTELIBRETTI	DAL km 34+800 DELLA S.S. SALARIA AL km 9+100 DELLA S.P. DI PALOMBARA	13,0	0+000 -- 13+043	1	Montelibretti, Moricone	F
S.P. 44/B	CINQUE SASSI (VIA DEI)	DAL km 36+200 DELLA S.P. PALOMBARESE AL km 4+500 DELLA S.P. MONTECELIO - ESCLUSO TRATTO IN PALOMBARA SABINA DAL km 0+000 AL km 0+300 (S.C. DELLE LAME)	5,8	0+300 -- 6+139	1	Palombara Sabina, Guidonia Montecelio	F
S.P. 22/b	PALOMBARESE CRETONE	DAL km 30+700 DELLA S.P. PALOMBARERE ALL'ABITATO DI CRETONE - ESCLUSO TRATTO IN CRETONE DAL km 0+750 AL km 2+000	0,8	0+000 -- 0+750	3	Palombara Sabina, Mentana	F



S.P. 21/B2	VALLE CAVALLARA	DAL km 22+600 DELLA S.P. PALOMBARESE AL km 21+100 DELLA S.P. NOMETANA - ESCLUSO TRATTO IN FONTE NUOVA DAL km 0+000 AL km 0+500	3,1	0+500 -- 3+638	3	Mentana, Fonte Nuova	F
S.P. 35/d	PASCOLARE	DAL km 29+300 DELLA S.S. SALARIA AL km 17+500 DELLA S.P. DI PALOMBARA - ESCLUSO TRATTO IN PALOMBARA DAL km 12+800 (INTERSEZIONE S.C. VIA DELLE QUERCE) AL FINE STRADA km 13+000	3,8	9+000 -- 12+800	2	Palombara Sabina	F
S.P. 29/b	MOLETTE DI MENTANA	DAL km 22+600 DELLA S.P. PALOMBARESE AL km 22+300 DELLA S.P. NOMETANA - ESCLUSI I TRATTI: FONTE NUOVA DAL km 0+000 AL km 0+850; MENTANA DAL km 3+240 (S.C. VIA DELLE VIGNE PICCOLE) AL km 3+500 FINE DELLA STRADA	2,5	0+850 -- 3+240	3	Mentana, Fonte Nuova	F
S.P. 23/a	PALOMBARESE	DAL km 14+600 DELLA S.P. NOMETANA AL km 18+600 DELLA S.P. DI PALOMBARA - ESCLUSI I TRATTI: IN GUIDONIA MONTECELIO E FONTENUOVA DAL km 17+435 (PONTE SU AFFLUENTE FOSSO DI M. SIMONE) AL km 22+250 (INTERSEZ. S.P. VALLE CAVALLARA) E IN PALOMBARA SABINA DAL km 36+100 (INTERSEZ. S.P. CINQUE SASSI) AL 37+360 FINE STRADA	10,3	14+600 - 30+800	3	Guidonia Montecelio, Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano, Mentana,	F
S.P. 23/b	STAZZANO PONTE DELLE TAVOLE	DAL km 30+900 DELLA S.P. PALOMBARESE AL km 14+400 DELLA S.P. DI PALOMBARA (AB. DI STAZZANO) - ESCLUSO TRATTO IN PALOMBARA SABINA DAL km 7+000 AL km 7+350 FINE STRADA	7,0	0+000 -- 7+000	1	Mentana, Palombara Sabina	F
S.P. 9/A3	PASSO CORESE	DAL km 34+100 DELLA S.S. SALARIA (ATTRaversANDO L'ABITATO DI PASSO CORESE) LA COMPETENZA TERMINA SUL CONFINE CON LA PROVINCIA DI RIETI (SOTTOPASSO S.S. SALARIA DIRAMAZIONE)	0,4	0+000 -- 0+440	1	Montelibretti	
S.P. 24/a	GUIDONIA MENTANA	DAL km 4+900 DELLA S.P. 5 TER (AB. GUIDONIA) AL km 23+900 DELLA S.P. NOMETANA - LA STRADA SI INTERROMPE SULLA S.P. PALOMBARASE AL km 27+500 PER POI RIPRENDERE DALLA STESSA STRADA AL km 26+600 - ESCLUSI I TRATTI IN GUIDONIA DAL km 0+000 AL km 0+750 (INTERSEZ. S.C. VIALE MONTECELIO) E IN MENTANA DAL 11+550 (INTERSEZ. S.C. VIA PIAVE) AL km 12+600 FINE STRADA	10,3	6+500 -- 11+550	3	Guidonia Montecelio, Sant'Angelo Romano, Mentana	F

SEZIONE 4

CODICE	NOME STRADA	CAPISALDI E COMPETENZA DELLA PROVINCIA DI ROMA	LUNG.	SPECIFICHE TRATTO PROVINCIALE (km)	SQU.	COMUNI ATTRAVERSATI	Class.
S.P. 45/a	SUBIACO JENNE VALLEPIETRA	DAL km 16+900 DELLA S.P. SUBLACENSE ALL'ABITATO DI VALLEPIETRA	25,4	0+000 -- 25+352	4	Subiaco, Jenne, Vallepietra	F
S.P. 38/a	RIOFREDDO VALLINFREDA VIVARO	DAL km 63+400 DELLA S.P. RIOFREDDO S.R. TIBURTINA ALLA S.P. VIVARO TURANENSE -ABITATO DI VIVARO	9,9	0+000 -- 9+900	4	Riofreddo, Vallinfreda, Vivaro Romano	F
S.P. 39/b	ARSOLI CERVARA	DAL km 60+500 DELLA S.R. TIBURTINA (ABITATO DI ARSOLI) ALL'ABITATO DI CERVARA DI ROMA - PIAZZALE GIOVANNI XXIII -ESCLUSO	12,1	0+000 -- 12+111	4	Arsoli, Cervara di Roma	F
S.P. 61/a	MAREMMANA SUPERIORE	DAL km 53+800 DELLA S.R. PER FIUGGI -PONTE ORSINI- AL km 20+300 DELLA S.R. SUBLACENSE COMPRENDE LA GALLERIA DI OLEVANO ROMANO. LA SEZIONE 5 HA COMPETENZA FINO AL KM 13+000 (INTERSEZIONE CON LA S.P. ROIATE). LA SEZIONE 4 HA COMPETENZA DAL km 13+000 A FINE STRADA	18,2	0+000 -- 19+169	4	Olevano Romano, Bellegra, Affile, Subiaco	F
S.P. 47/a	EMPOLITANA II	DAL km 16+200 DELLA S.P. EMPOLITANA I (PONTE TEREZIO) AL km 9+700 DELLA S.R. SUBLACENSE (MADONNA DELLA PACE)	15,9	0+000 -- 15+915	4	Cerreto Laziale, Gerano, Rocca Canterano, Canterano, Agosta	F
S.P. 36/c	JENNE MONTE LIVATA	DAL km 11+200 DELLA S.P. SUBIACO JENNE VALLEPIETRA (AB. DI JENNE) AL km 0+800 DELLA S.P. MONTE LIVATA CAMPO DELL'OSSE	13	0,000 -- 13+023	4	Subiaco, Jenne	F
S.P. 42/a	SAMBUCI CERRETO	DALL'INTERSEZIONE S.P. SAMBUCI CICILIANO - S.P. TIBURTINA SAMBUCI ALL'AB. DI CERRETO (PIAZZA MONTE RUFFO)	7,9	0+000 -- 7+897	4	Sambuci, Ciciliano, Cerreto Laziale	F
S.P. 26/c	ROIATE S. QUIRICO	DAL TERMINE DELLA S.P. ROIATE -ABITATO DI ROIATE - ALL'ABITATO DI S. QUIRICO SERRONE- IN PROVINCIA DI FROSINONE LA COMPETENZA TERMINA SUL CONFINE PROVINCIALE	3,3	0+000 -- 3+315	4	Olevano Romano, Roiate	F
S.P. 44/b	MONTE LIVATA	DAL km 3+300 DELLA S.P. SUBIACO CERVARA ALL'ANELLO STRADALE DI LIVATA COMPRESO	13,4	0+000 -- 13+361	4	Subiaco	F



S.P. 32/B	RIOFREDDO VIVARO TURANENSE	DALLA S.R. TIBURTINA km 64+300 ALL'ABITATO DI VIVARO ROMANO KM 0+000 DELLA S.P. VIVARO TURANENSE	4,9	0+000 -- 4+888	4	Riofreddo, Vallinfreda, Vivaro Romano	F
S.P. 31/c	VIVARO TURANENSE	DALLA S.P. RIOFREDDO VALLINFREDA VIVARO - ABITATO DI VIVARO- ALLA S.P. TURANENSE IN PROVINCIA DELL'AQUILA LA COMPETENZA TERMINA SUL CONFINE PROVINCIALE	4,1	0+000 -- 4+100	4	Vivaro Romano	F
S.P. 41/a1	SAMBUCI CICILIANO	DALL'INTERSEZIONE S.P. TIBURTINA SAMBUCI - S.P. SAMBUCI CERRETO AL km 12+400 DELLA S.P. EMPOLITANA I	2,9	0+000 -- 2+923	4	Sambuci, Ciciliano	F
S.P. 30/c	MONTE LIVATA CAMPO DELL'OSSO	DAL km 12+200 DELLA S.P. SUBIACO MONTE LIVATA ALLA ZONA TURISTICA DI CAMPO DELL'OSSO	4,8	0+000 -- 4+835	4	Subiaco, Jenne	F
S.P. 110/a	ROIATE	DAL km 13+000 DELLA S.P. MAREMMANA SUPERIORE AL km 0+000 DELLA S.P. ROIATE S. QUIRICO - ABITATO DI ROIATE	2,7	0+000 -- 2+733	4	Bellegra, Roiate	F
S.P. 43/B	COLLE ROSSO (VIA DI)	DAL km 40+200 DELLA S.R. LICINESE ALL'ABITATO DI VICOVARO S.C. CAVOUR	1,7	0+000 -- 1+688	4	Vicovaro	F
S.P. 23/a	CAVONI (VIA DEI)	DAL km 48+900 DELLA S.R. TIBURTINA AL km 1+700 DELLA S.P. MANDELA	1,3	0+000 -- 1+287	4	Mandela	F
S.P. 37/a	APRUTINA	DAL km 58+400 DELLA S.R. TIBURTINA AL km 0+600 DELLA S.R. SUBLACENSE	0,8	0.000 -- 0+753	4	Arsoli	F
S.P. 102/a	SARACINESCO	DAL km 0+130 DELLA S.P. TIBURTINA SAMBUCI (STAZIONE FS DI MANDELA) ALL'AB. DI SARACINESCO (VIA COSTA SOLE)	7,2	0+000 -- 7+215	4	Saracinesco, Sambuci	F
S.P. 107/a	ARCINAZZO	DAL km 23+400 DELLA S.R. SUBLACENSE (AB. DI ARCINAZZO) AL km 26+000 DELLA MEDESIMA STRADA REGIONALE	3,4	0,000 -- 3+422	4	Affile, Arcinazzo	
S.P. 37/b	CINETO	DAL km 51+800 DELLA S.R. TIBURTINA AL CENTRO ABITATO DI CINETO ROMANO INTERSEZIONE S.C. VIA XV NOVEMBRE	3,2	0+000 -- 3+197	4	Mandela, Cineto Romano	F
S.P. 36/a	MANDELA	DAL km 47+200 DELLA S.R. TIBURTINA (S.COSIMATO) ALL'INIZIO CENTRO ABITATO DI MANDELA	2,3	0.000 -- 2+284	4	Vicovaro, Mandela	F
S.P. 29/c	COMUNACQUA	DAL km 18+300 DELLA S.P. SUBIACO JENNE VALLEPIETRA AL COMUNE DI TREVII IN PROVINCIA DI FROSINONE LA COMPETENZA TERMINA SUL CONFINE PROVINCIALE PONTE DI COMUNACQUA	1,7	0+000 -- 1+713	4	Jenne, Vallepietra	F
S.P. 40/b	SUBIACO CERVARA	DALL'ABITATO DI SUBIACO -PIAZZALE INTERSEZIONE CON LA S.C. VIALE DELLA REPUBBLICA- AL km 11+100 DELLA S.P. ARSOLI CERVARA	12,4	0+000 -- 12+378	4	Subiaco, Cervara di Roma	F
S.P. 43/a	MARANO EQUO	DAL km 3+800 DELLA S.R. SUBLACENSE AL CENTRO DELL'ABITATO DI MARANO EQUO	1,9	0+000 -- 1+897	4	Marano Equo	F
S.P. 43/b	MARANO SORGENTI	DAL CENTRO DI MARANO EQUO AL km 0+200 DELLA S.P. MARANO EQUO PASSANDO PER LE SORGENTI	3,5	0+000 -- 3+452	4	Marano Equo	F



La predetta impresa **GEOPAN Srl** ha formulato offerta, a seguito di richiesta, offrendo il ribasso del 20,00% su un importo presunto degli interventi di euro 208.039,00 oltre euro 7.000,00 per costi della sicurezza e euro 5.000,00 per lavori in economia.

QUADRO ECONOMICO		
A)	Totale a base d'appalto (A1+A2+A3)	220 039,00
A1)	SERVIZIO a misura	208 039,00
	(di cui € 72.346,76 per costi della manodopera ex art. 41, comma 14 Dlgs 36/2023)	
A2)	Lavori in economia (non soggetti a ribasso)	5 000,00
A3)	Costi della Sicurezza (non soggetti al ribasso)	7 000,00
A4)	Ribasso su A1 del 20%	41 607,80
A5)	Importo ribassato (A1 - A4)	166 431,20
A6)	Importo ribassato + Lavori in economia (A2) + Sicurezza (A3)	178 431,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE	51 568,80
B1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto (IVA compresa)	-
B2)	Imprevisti (IVA compresa)	7 913,16
B3)	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi (IVA compresa)	-
B4)	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45, comma 2 D.Lgs. 36/2023 su A	4 400,78
B4.1)	Incentivi al personale ex art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023 (80%*2%) € 3.520,62	
B4.2)	Fondo innovazione ex art. 45, comma 5 D.Lgs 36/2023 (20%*2%) € 880,16	
B5)	Supporto tecnico amministrativo al RUP	-
B6)	IVA e altre imposte su A6	39 254,86
	TOTALE ONERE FINANZIARIO (A6+B)	230 000,00

Data, 31/03/2025

Direttore dell'Esecuzione



Geom. Angelo D'Auria



Il RUP



Arch. M. Nohemy Quintero R.



