



*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Città Metropolitana di Roma Capitale  
Hub II Sostenibilità Territoriale  
Dipartimento III Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua-Rifiuti-  
Energia  
Servizio 2 Tutela risorse idriche, aria ed energia  
[ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it)

e p.c.

Roma Capitale  
Municipio Roma X  
Ufficio Tecnico  
[protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it)

Roma Capitale  
Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
Direzione Edilizia  
Ufficio autorizzazioni paesaggistiche  
[protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)

Cl. 34.43.04

Rif. Vs. prot. n. CMRC-2025-0049171 del 14.03.2025

Rif. Ns. prot. n. 18252-A del 07.04.2025, 23686-A del 28.04.2025, 28603-A del 21.05.2025

**Oggetto:** Roma - Municipio X - Via Massimo Troisi 80-84.

**Conferenza dei Servizi semplificata per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 20 del 10 dicembre 2024.**

Progetto areti S.p.A. - Riserva Strategica Vitinia - Realizzazione deposito materiali finalizzato al corretto esercizio della rete elettrica di Roma e Formello

**N.C.E.U. del Comune di Roma:** Foglio 1112A particella 5190 e foglio 1128A particella 110

Area sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/2004

**Parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004.**

Ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge del 7 agosto 1990 n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e diritto d'accesso ai documenti amministrativi" si comunica che:

- la pratica è stata assegnata per l'istruttoria all'arch. Enrica Corvino presso il cui ufficio è possibile prendere visione degli atti.
- presa visione degli elaborati tecnici, delle relazioni e documenti allegati all'istanza in atti ai prot. n. 18252-A del 07.04.2025, 23686-A del 28.04.2025, 28603-A del 21.05.2025;

Verificato che l'intervento ricade parzialmente in area di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lgs. n. 42/2004 del 22.01.2004 e ss. mm. ii. (PTPR, tav. B - Beni paesaggistici \_ Ricognizione delle aree tutelate per legge - art. 134 co.1 lett. b e art. 142 D. Lgs. 42/2004 - *protezione dei parchi e delle riserve naturali*), nonché parzialmente identificata all'interno del Sistema del Paesaggio Naturale (PTPR, tav. A - Sistemi ed ambiti del paesaggio \_ Sistema del Paesaggio Naturale - *Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione e Paesaggio Naturale di Continuità*);

Premesso che l'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un deposito materiali a servizio della CP Vitinia;

In riferimento al progetto in argomento, vista la documentazione inviata, considerata la situazione vincolistica dell'area oggetto di intervento, questa Soprintendenza **esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:**



SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: [ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [ss-abap-rm@cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@cultura.gov.it)

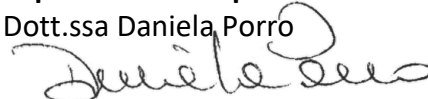
- per la finitura delle superfici ci si attenga a coloriture simili a quelle del capannone adiacente già esistente, stesso dicasi per le tipologie di infisso e i rispettivi colori;
- la copertura piana dovrà essere realizzata prevedendo una cornice esterna, in colorazione coerente con le prescrizioni già date, atta a mascherare i pannelli solari di cui si prevede il futuro posizionamento. Si prescrive sin da ora che suddetti pannelli dovranno essere orizzontali e non visibili dall'intorno;
- si prescrive che l'altezza del nuovo deposito, comprensiva della cornice di schermatura di cui sopra, si attesti al massimo alla gronda del capannone adiacente.

La funzionaria responsabile dell'istruttoria

arch. Enrica Corvino  


**Il Soprintendente Speciale**

Dott.ssa Daniela Porro



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Piazza dei Cinquecento 67- 06480201

PEC: [ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [ss-abap-rm@cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@cultura.gov.it)