

ROMA



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore

Prot. QF/2025/0114829
del 12/06/2025

Alla

Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio:
Acqua-Rifiuti-Energia-Aree Protette"
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"
PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

Vs Rif. prot. CMRC-2025-0043996 del 10/03/2025

Oggetto: Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla domanda per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 20 del 10/12/2024 alla costruzione ed esercizio del Centro Satellite Ostia Levante da 20 kV e delle opere proposte nel Comune di Roma, Via Desiderato Pietri, Municipio X.
Riscontro note D.P.U. prot. n. QF / 2025 / 52906 del 12/03/2025.

Proponente: ARETI S.p.A.

Rif. Catastali relativi agli interventi da realizzare:

Foglio di Mappa n. 1079 – Particella n. 2610 (*cabina primaria ACEA "Lido Nuovo" via delle azzorre*)

n. 1088 – Particella n. 224 (*cabina primaria ACEA "Lido Vecchio" via capo dell'argentiera*)

n. 1089 – Particella n. 88 (*area per la realizzazione del nuovo centro satellite*)

nn. 1079/H, 1079/I, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088/A, 1089, 1094, 1095, 1099
(*tracciati interrati elettrodotto*)

Con riferimento alla richiesta in oggetto, relativa alla realizzazione di un nuovo Centro Satellite, che specificatamente è l'unica nuova edificazione di questo intervento e, delle relative opere di connessione, per quanto di stretta competenza, si rappresenta che l'intervento proposto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- eliminazione di alcune alberature di varie essenze;
- spostamento di un lampione stradale e della pianta sul marciapiede per interferenza con la realizzazione del nuovo passo carrabile;
- demolizione tratto di marciapiede e di muretto di confine per inserimento del passo carrabile;
- realizzazione di n. 1 cabina elettrica mobile MT, a specifica ARETI, isolata a 20 kV;
- realizzazione di n. 2 chioschi, a specifica ARETI;
- impianto di illuminazione esterna;
- realizzazione di recinzione metallica perimetrale su muretto continuo in C.A. e cancello a due ante non scorrevoli;

ROMA



Dipartimento Programmazione Urbanistica
 Direzione Pianificazione Generale
 U.O. Piano Regolatore

- realizzazione di una fascia esterna perimetrale per mascheramento a verde;
- realizzazione di un nuovo passo carrabile;
- opere interrate comprendenti (linee elettriche, pozzetti, giunti, cunicoli, tubiere).

Secondo quanto dichiarato dal Proponente, il presente progetto rientra nella tipologia di cui all'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2024 di modifica dell'art. 121 comma 2 lettera c) della L.R. 14/1999 il quale prevede "l'autorizzazione unica relativa alla costruzione, all'esercizio e alla modifica delle reti e degli impianti di distribuzione di energia elettrica e delle opere indispensabili alle stesse, di media e alta tensione fino a 220.000 Volt, non facenti parte della rete elettrica di trasmissione nazionale, ai sensi del paragrafo 2 dell'Allegato al d.m. 20 ottobre 2022, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 122, comma 1, lettera b), numero 7 bis."

Dalle verifiche istruttorie di competenza è emerso quanto segue:

- nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 12.02.2008 e successiva Deliberazione C.S. n. 48 del 07.06.2016 (di presa d'atto del disegno definitivo), l'area su cui insiste tutto il progetto proposto ricade:

Nuova edificazione del centro satellite

- ✓ nell'elaborato prescrittivo "3. Sistemi e Regole 1:10.000" l'intervento ricade nel:
 - *Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti – Infrastrutture Tecnologiche - "Infrastrutture Tecnologiche"*.

Aree degli interventi interrati del tracciato

- ✓ nell'elaborato prescrittivo "3. Sistemi e Regole 1:10.000" l'intervento ricade nel:
 - Sistema Insediativo – Progetti Strutturanti – "Spazi pubblici da riqualificare";
 - Sistema Ambientale-Aree Naturali protette - "Parchi Istituiti e Tenuta di Castel Porziano";
 - Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti – Servizi - "Verde Pubblico e Servizi Pubblici di Livello Locale";
 - Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti – Infrastrutture per la mobilità - "Ferrovie nazionali, metropolitane ed in concessione, aree di rispetto";
 - Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti – Infrastrutture per la mobilità - "Strade".
- ✓ nell'elaborato prescrittivo "4. Rete ecologica 1:10.000 è interessato, per le sole aree degli interventi interrati del tracciato, dalla Componente Primaria "A", "Parchi Istituiti" e da "Filari alberati".
- ✓ nell'elaborato gestionale "G1. Carta per la qualità 1:10.000", come aggiornato con Deliberazione di A.C. n. 60 del 27.06.2024, è interessato, per le sole aree degli interventi interrati del tracciato, dalle "Aree naturali protette nazionali e regionali - Parchi Istituiti"; ai sensi dell'art. 16 comma 1 delle N.T.A. e, non risultano individuati elementi articolati dalla lettera a) alla lettera g).

ROMA



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore

Per tutto quanto sopra rappresentato, considerato che intervento di nuova edificazione ricade in *Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti – Infrastrutture Tecnologiche* - “*Infrastrutture Tecnologiche*” l'intervento proposto risulta conforme alla norma urbanistica di cui all'art. 102 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Il Funzionario Tecnico
Giampaolo Bertoni

Il Funzionario incaricato di E.Q.
Francesca De Luca Tupputi Schinosa

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore
Laura Forgione