

ROMA



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore

**Prot. QF/2025/0112430
del 27/05/2025**

A Città metropolitana di Roma Capitale
Hub II "Sostenibilità Territoriale"
Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio:
Acqua-Rifiuti- Energia"
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"
c.a. dr. Paola Barattini
PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

e, p.c. A ARSIAL
Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione
dell'Agricoltura del Lazio
PEC: arsial@pec.arsialpec.it

Oggetto: Avvio del procedimento, indizione e convocazione, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, della Conferenza dei Servizi semplificata per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 20 del 10 dicembre 2024.
Progetto a-reti S.p.A. - Realizzazione del nuovo Centro Satellite Ostia Levante da 20 KV"
Comune di Roma - Via Desiderato Pietri – Municipio X.
Richiesta attestazione esistenza ovvero inesistenza usi civici.

In riferimento alla nota di cui in oggetto, pervenuta allo scrivente Ufficio con prot. QF93869 del 29.04.2025, riferita all'area sita nel territorio del Municipio Roma X, via Desiderato Pietri, distinta catastalmente al foglio 1089, particella 88, si premette quanto segue:

- con L.R. n. 59 del 19.12.1995 sono state subdelegate ai Comuni funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e sono state modificate le Leggi Regionali n. 13/1982 e n. 1/1986;
- l'art. 6 di detta L.R. n. 59/1995, nel modificare l'art. 3 della L.R. 1/1986, ha stabilito che in sede di adozione dello strumento urbanistico, la documentazione del Piano deve essere integrata da apposita attestazione comunale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici;
- l'art. 7 della citata L.R. n. 59/1995, in deroga all'art. 2 della L.R. 1/1986, prevede che il parere dell'Assessore Regionale competente per materia, comunque obbligatorio, può essere espresso anche successivamente all'adozione dello strumento urbanistico;
- a seguito di incarico conferitogli con D.P.G.R. Lazio n. 77 del 14.01.1997, l'istruttore demaniale Prof. Avv. Ugo Petronio ha redatto e presentato al Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio, con prot. 4105/F del 31.07.2001, l'istruttoria delle terre di uso civico all'interno del territorio del Comune di Roma;
- lo stesso Dipartimento regionale, con nota prot. 4732 del 06.09.2001, ha trasmesso al Comune di Roma la suddetta istruttoria;
- ai sensi degli articoli 15, 16 e 30 del R.D. n. 332 del 26.02.1928 la documentazione relativa a tale istruttoria è stata depositata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Roma, dal 17.10.2001 al 15.11.2001;

Roma Capitale
Direzione Pianificazione Generale
Viale della Civiltà del Lavoro 10, 00144 Roma
Telefono +39 06.6710.6530/5913
e-mail: segreteriaiprg.urbanistica@comune.roma.it
pec: protocollo.programmazioneurbanistica@pec.comune.roma.it

ROMA



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore

- a seguito della pubblicazione, in assenza di opposizioni e/o osservazioni avverso l'istruttoria demaniale, con nota prot. 403 del 23.01.2002 del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale della Regione Lazio, e successivamente, a seguito dell'approvazione della Legge Regionale n. 6/2005, con circolare prot. 85831/03 del 25.06.2007 della Direzione Regionale Agricoltura della Regione Lazio, è stata indicata la procedura da esperire in materia di usi civici;
- a seguito dell'avvenuta approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008, i terreni gravati da usi civici presenti nel territorio del Comune di Roma sono quelli riportati negli allegati all'"Attestazione di esistenza gravami usi civici" del 23.01.2008, resa ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 59/1995.

Premesso quanto sopra, sulla base delle risultanze della verifica effettuata sui suddetti atti, lo scrivente ha riscontrato che le aree interessate dall'intervento in oggetto non risultano comprese nell'elenco delle aree gravate da usi civici nel territorio di Roma Capitale.

E.Q. Responsabile
Servizio Coordinamento Tecnico PRG
Federica Pennesi

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore
Laura Forgione