



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio:
Acqua-Rifiuti-Energia-Aree Protette"
Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia"
PEC: ambiente@pec.cittametropolitanaroma.it

Prot. QF/2025/0114029
del 06/06/2025

Vs Rif. prot. CMRC-2025-0043980 del 10/03/2025

Oggetto: Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla domanda per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'art. 34 della L.R. 20 del 10 dicembre 2024 e per gli effetti della L.R. 14/1999 per la costruzione ed esercizio delle opere costituenti il progetto "Cabina Primaria Laurentina – Rifacimento quadri MT/BT" sita nel Comune di Roma – Municipio Roma IX – Via Laurentina, 553.
Riscontro nota D.P.U. prot. n. QI 52908 del 12.03.2025.

Proponente: ARETI S.p.A.

Rif. Catastali relativi agli interventi da realizzare:

Foglio di Mappa n. 881 – Particella n. 2636 (*tronco stradale di via francesco de suppè*)
Particella n. 1215 (*capannone ind.le principale compresa area di corte e vari manufatti*)
Particella n. 258 (*edificio residenziale compresa area di corte*)
Particella n. 1212 (*piccolo manufatto*)

Con riferimento alla richiesta in oggetto e delle relative opere di connessione, per quanto di stretta competenza, si rappresenta che l'intervento proposto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- sostituzione dei Quadri in Bassa e Media Tensione interni al capannone principale;
- realizzazione, mediante struttura in carpenteria metallica autoportante, di un piano soppalco interno al capannone principale;
- realizzazione di un nuovo locale QBT sul piano soppalco con accesso tramite due nuove scale in acciaio;
- realizzazione di un locale batterie nell'edificio esterno sul piazzale della CP;

Dalle verifiche istruttorie di competenza è emerso quanto segue:

- nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente, approvato con Deliberazione C.C. n. 18 del 12.02.2008 e successiva Deliberazione C.S. n. 48 del 07.06.2016 (di presa d'atto del disegno definitivo), l'area su cui insiste tutto il progetto proposto ricade:
 - ✓ nell'elaborato prescrittivo "3. Sistemi e Regole 1:10.000" l'intervento ricade interamente nel *Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti – per la maggior parte ricade in Infrastrutture Tecnologiche – "Infrastrutture Tecnologiche" ed in minor parte in Infrastrutture per la Mobilità - "Strade"*, rispettivamente previste all'art. 102 e all'art. 90 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;



Dipartimento Programmazione Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale
U.O. Piano Regolatore

Per le connotazioni di ordine e grado sovraordinato si deve far riferimento ai rispettivi enti ed autorità di imposizione e gestione degli specifici vincoli e tutele.

Per tutto quanto sopra rappresentato, si rileva che l'intervento proposto è conforme alla normativa urbanistica di cui all'art. 102 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.

Si rimanda alla Direzione Tecnica del Municipio Roma IX l'espressione del parere edilizio sull'intervento per quanto di stretta competenza.

Il Funzionario Tecnico
Giampaolo Bertoni

Il Funzionario incaricato di E.Q.
Francesca De Luca Tupputi Schinosa

Il Dirigente della
U.O. Piano Regolatore
Laura Forgione