



Città Metropolitana di Roma Capitale

Ufficio Centrale 04 Servizio 02

Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture.

e-mail: gare.viabilita@cittametropolitanaroma.gov.it

Proposta n. 99902753

del 26/06/2019

RIFERIMENTI CONTABILI

Atto Privo di Rilevanza Contabile

Responsabile del Procedimento

Dott. Valerio De Nardo

Determinazione firmata digitalmente da :

- Il Dirigente Servizio 02 Ufficio Centrale 04
quale centro di responsabilita'
in data 26/06/2019

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

R.U. 2474 del 26/06/2019

Oggetto: PRV SIA18/18/SUA - Procedura telematica ristretta per l'affidamento dei servizi tecnici relativi all'intervento di "restauro e manutenzione straordinaria del palazzo comunale della Citta' di Nettuno". Valore complessivo del servizio da affidare ai sensi dell'art. 35 del Codice, compreso quello opzionale consistente nella progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari a Euro 293. 554,26 (Iva ed oneri previdenziali esclusi) - AGGIUDICAZIONE - CIG 7748526DEC

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 02 Ufficio Centrale UCE04

Dott. DE NARDO Valerio

Viste le risultanze dell'Istruttoria effettuata ai sensi dell'art. 3 della L.241/90 e s.m.i dal responsabile del procedimento Dott. Valerio De Nardo;

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitanano n. 64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Nettuno**;

- che con **Determinazione Dirigenziale n. 1351 del 19/12/2018 – Città di Nettuno**, è stato autorizzato, per l'affidamento del servizio indicato in epigrafe, l'esperimento di una **procedura ristretta**, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n.50/2016, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara, in applicazione del metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **7748526DEC**;

- che sono state adottate le misure di pubblicità previste dagli artt. 72, 73 del D.Lgs. n.50/2016 e del D.M. delle Infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2016, ed in particolare che il bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni dell'Unione Europea in data 31 dicembre 2018, pubblicato, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie speciale – contratti pubblici, sul sito informatico del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico dell'Osservatorio, per estratto su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale, nonché sul profilo del committente della Città di Nettuno e su quello della Città Metropolitana di Roma Capitale, nonché sul Portale gare della Città Metropolitana di Napoli - <https://pgt.cittametropolitana.na.it/portale/> sul quale ha avuto luogo la procedura;

- che nel termine perentorio di scadenza indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (*“entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 12 febbraio 2019”*), sono pervenute sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Napoli”, con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara (art. 20) e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 14 (quattordici) plichi**;

- che nelle date del 14 e 20 febbraio 2019 hanno avuto luogo rispettivamente la seduta pubblica telematica di prequalifica e di definizione del soccorso istruttorio disposto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, nonché del sorteggio ex art. 19 del disciplinare di gara, finalizzato ad individuare gli operatori da invitare, espletate dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza il

dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio 2 “S.U.A.” della Città Metropolitana;

- che, in data 12 marzo 2019, sul portale gare della Città Metropolitana di Napoli su cui si è svolta la procedura, sono stati invitati cinque operatori (RTI Sidoti Engineering; RTI pro. GAM società di ingegneria S.R.L.; RTI LUIGI FIORAMANTI; RTI ITINERA LAB.; RTI I.EN.CON SCARL), selezionati, tra quelli che hanno inviato nei termini prescritti la domanda di partecipazione e sono risultati idonei, mediante sorteggio pubblico (con modalità tali da salvaguardare il disposto dell’art. 53, co. 2, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016) nella seduta del 20 febbraio 2019, ai sensi dell’art. 19 del disciplinare di gara;

- che nelle date dell’11 e del 19 aprile hanno avuto luogo, le sedute pubbliche telematiche di preselezione dei soggetti invitati e che hanno presentato offerta (RTI Sidoti Engineering; RTI pro. GAM società di ingegneria S.R.L.; RTI LUIGI FIORAMANTI; RTI ITINERA LAB.; RTI I.EN.CON SCARL), esplesate dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza il dott. Valerio De Nardo, Dirigente del Servizio 2 “S.U.A.” della Città Metropolitana; presenti in qualità di componenti il dott. Gennaro Fiore e la Dott.ssa Adele Moraca;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1675 del 06/05/2019 il Dirigente della Stazione Unica Appaltante, ha provveduto, successivamente alla scadenza del termine di ricezione delle offerte, a nominare la commissione giudicatrice;

- che la anzidetta commissione giudicatrice ha proceduto all’esame delle offerte tecniche, secondo quanto previsto dal disciplinare, alla valutazione degli elementi di natura qualitativa e suscettibili di valutazione discrezionale (criteri 1, 2, 3.1 e 3.2), concludendo i propri lavori in data 05/06/2019;

- che in data 21/06/2019 ha avuto luogo la seduta telematica virtuale di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche e temporali dei concorrenti ammessi, al calcolo dei punteggi da assegnare agli elementi di valutazione aventi **natura quantitativa**, nel caso di specie **criterio 4 – offerta economica e criterio 5 – offerta temporale**, nonché al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della graduatoria degli stessi;

- che alle ore 10.30 del giorno 25/06/2019, presso gli Uffici della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 – Roma, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice presieduta dal Dott. Roberto Del Signore; presenti, quali componenti, l’Arch. Roberto Leto e l’Arch. Stefano Bernicchia e, in qualità di segretario, l’Arch. Anna De Domenico che, dopo aver esaminato la documentazione prodotta dal concorrente, ha concordato nel ritenere non necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell’offerta e, ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara, nonché dall’art. 77, co.1 del citato D.Lgs., preso atto delle risultanze dalla seduta pubblica del 21/06/2019, ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell’offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa con **punti 74,92**, vale a dire l’offerta presentata dal **RTP Arch. LUIGI FIORAMANTI** (mandatario) con sede in Via V. Alfieri, 4 a Rocca Priora (RM) - CAP 00079 - Codice Fiscale FRMLGU61L07D773J, in ATI con **LF Architettura s.r.l.** con sede in Via V. Alfieri, 4 a Rocca Priora (RM) - CAP 00079 - C.F./P.IVA 10563891000 - **LENZI CONSULTANT s,r,l.** con sede in via Adda, 55 a Roma – CAP 00198 – C.F. 08539980584 - **GEOTIBER s.r.l.** con sede in Viale Luca Gaurico, 247 a Roma – CAP 00143 – P. IVA P. Iva: 07462591004 - **TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO** con sede in Corso Monte Cucco, 73 a Torino – CAP 10141 - codice fiscale e partita IVA n.09576570015 - **Ing. GABRIELE CONTI**, residente in Via Gaetano Lodi, 41 a Roma – CAP 00173 - C.F.

CNTGRL88B07E958U – **Ing. ALESSANDRO ZICHI** con sede in via B. Visconti, 7 a Milano – CAP 20153 – C.F. ZCHLSN76L16C816C i quali, con riferimento al criterio 5 (offerta temporale), offrono di ultimare la progettazione di fattibilità in 24 giorni, la progettazione definitiva in 24 giorni e l’acquisizione di pareri e nulla osta in 48 giorni e, con riferimento al criterio 4 (offerta economica), offrono, sul corrispettivo dell’affidamento principale posta a base d’asta, pari a €. 98.564,78 oltre IVA e CNPAIA di legge, un ribasso percentuale pari al **52,22%** e un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 47.094,25**;

- considerato che il **RTP Arch. LUIGI FIORAMANTI**, ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell’art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/200, non sono presenti nell’organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- considerato che **RTP Arch. LUIGI FIORAMANTI** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante, Dott. Valerio De Nardo;

- ritenuto di esprimere sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 147-bis del TUEL);

- preso atto che il Direttore di Dipartimento ha apposto il visto di conformità agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 16, comma 4, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Provincia di Roma", approvato con deliberazione G.P. n. 1122/56 del 23 dicembre 2003;

Visto l'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs n. 267/2000 e s. m. i. ;

DETERMINA

1. di aggiudicare l’appalto attinente l’affidamento dei servizi tecnici relativi all’intervento di “restauro e manutenzione straordinaria del palazzo comunale della Città di Nettuno”, consistenti nella progettazione preliminare e definitiva, nulla osta/pareri, con riserva di affidamento dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al **RTP Arch. LUIGI FIORAMANTI** (mandatario) con sede in Via V. Alfieri, 4 a Rocca Priora (RM) - CAP 00079 - Codice Fiscale FRMLGU61L07D773J, in ATI con **LF Architettura s.r.l.** con sede in Via V. Alfieri, 4 a Rocca Priora (RM) - CAP 00079 - C.F./P.IVA 10563891000 - **LENZI CONSULTANT s,r,l.** con sede in via Adda, 55 a Roma – CAP 00198 – C.F. 08539980584 - **GEOTIBER s.r.l.** con sede in Viale Luca Gaurico, 247 a Roma – CAP 00143 – P. IVA P. Iva: 07462591004 - **TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO** con sede in Corso Monte Cucco, 73 a Torino – CAP 10141 - codice fiscale e partita IVA n.09576570015 - **Ing. GABRIELE CONTI**, residente in Via Gaetano Lodi, 41 a Roma – CAP 00173 - C.F.

- CNTGRL88B07E958U – **Ing. ALESSANDRO ZICHI** con sede in via B. Visconti, 7 a Milano – CAP 20153 – C.F. ZCHLSN76L16C816C i quali, con riferimento al criterio 5 (offerta temporale), i quali offrono di ultimare la progettazione di fattibilità in 24 giorni, la progettazione definitiva in 24 giorni e l’acquisizione di pareri e nulla osta in 48 giorni e, con riferimento al criterio 4 (offerta economica), offrono, sul corrispettivo dell’affidamento principale posta a base d’asta, pari a €. 98.564,78 oltre IVA e CNPAIA di legge, un ribasso percentuale pari al **52,22%** e un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 47.094,25**;
2. di precisare che l’aggiudicazione di cui al punto 1 è effettuata senza efficacia in attesa dell’esito dei controlli dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/16 in capo agli operatori costituenti il raggruppamento affidatario del servizio come di rito ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/16;
 3. di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;
 4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.

IL DIRIGENTE
Dott. DE NARDO Valerio