STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN VPL54/23/SUA_PNRR – Città di Nettuno (RM) - "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza"- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – M5C2 INV.2.1. Importo complessivo dell'affidamento, posto a base di gara: € 2.985.357,41 (IVA esclusa) [2.870.694,71 per esecuzione lavori, € 114.662,70 per progettazione esecutiva e CSP], di cui € 127.198,37 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 1.443.335,57 per costi della manodopera lavori, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **20 novembre 2023 alle ore 10.02,**

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Nettuno;**

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G. 1080 del 25/10/2023 – Comune di Nettuno,** è stato autorizzato, per l'affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d), 44 e 225, co.9 del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che

presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 23,348%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A0231BCF9F;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G77H21000930005;**

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **26/10/2023 18:26:17 registro di sistema PI042525-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **26/10/2023 18:23:20 - registro di sistema PI042524-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **20 novembre 2023,** alle ore **10.00;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 20 novembre 2023**"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 11 (undici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.02 del giorno 20 novembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara di cui assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 11 (undici) offerte** telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono

cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 23,348%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 23,348%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **23,2674171428%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 161,843, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 23,1204285714, una media degli scarti pari a 0,2518214286 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. con sede legale in ALBANO LAZIALE (RM), VIA AURELIO SAFFI, 90 C.A.P.: 00041 - C.F. 00475670584,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **23,019%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 10.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 1.500.000,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 1.443.335,57.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. con sede legale in ALBANO LAZIALE (RM), VIA AURELIO SAFFI, 90 C.A.P.: 00041 - C.F. 00475670584,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **23,019% ,** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 2.353.831,99** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 10.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 1.500.000,00);** risulta seconda classificata VIRGINIO PETRICHELLA, con un ribasso pari al 22,78% .

L'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. ha individuato per l'espletamento dei servizi tecnici in affidamento STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. – Società di ingegneria – con sede legale in Via Cortonese n. 76/F, 06127 Perugia (PG) – C.F. / P.IVA 01982240663, indicando:

- come incaricato della progettazione esecutiva opere architettoniche (edilizia), l'Arch. GIULIA RAGLIONE – RGLGLI93D61G492Y iscritta all'ordine degli architetti della provincia di L'Aquila al n. A951;
- come incaricato della progettazione esecutiva opere impiantistiche e strutturali, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, l'Ing. LIVIO PARIS – PRSLVI79E07A515K iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di L'Aquila al n. A 2761

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni di OG2, OS28 ed OS30 nei limiti indicati nella Lettera di invito ed al 100% quelle relative alla OS4.

L'O.E ha altresì dichiarato*:*

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023*: codice CNEL. F012 - CCNL EDILE INDUSTRIA firmato da A.N.C.E- F.e.N.E.A.L.* - F.I.L.C.A - F.I.L.L.E.A.*;*
- *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica*: Alessandro Margutta - C.F. MRGLSN66H26H501F – Legale Rappresentante/Amministratore Unico/socio di maggioranza.*

Alle ore 11.02, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 20 novembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
Orfè Costruzioni S.r.l.	03721560633
EDILIZIA FALPO SRL	02673620585
INTECO - Progettazioni e Realizzazioni	01268220587
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586
IMPRESA GIORGIO LANZETTA	04895900589
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	12487131000
SOCOMA srl	02392570731
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588
SICREA CANTIERI SRL	02898150350
VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02686030699
GI.DO.GI. SRL	01010910667
CONSORZIO STABILE TELEGARE	08078101212
RICCI	07442170580
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584
Moliri S.r.l.	02466300601
SOC. COOP PROGETTO 2000	07416870637
"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.)	03312030657
COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	03065600607
COGES S.R.L.	01971810633
CONSORZIO STABILE OPERA	15726231002
AEDES	06830691009
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007
IMPRENDO ITALIA S.R.L.	11213441006

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	00475670584	PI044041-23	Inviato	16/11/2023 14:10:39
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586	PI044088-23	Inviato	17/11/2023 11:27:03
SICREA CANTIERI SRL	02898150350	PI044106-23	Inviato	17/11/2023 12:39:30
AEDES	06830691009	PI044118-23	Inviato	17/11/2023 15:34:01
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	07444580588	PI044120-23	Inviato	17/11/2023 15:46:24
VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009	PI044125-23	Inviato	17/11/2023 16:24:51
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	12487131000	PI044138-23	Inviato	17/11/2023 18:42:28
GI.DO.GI. SRL	01010910667	PI044139-23	Inviato	17/11/2023 19:14:36
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	PI044140-23	Inviato	17/11/2023 19:19:30
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	03065600607	PI044147-23	Inviato	18/11/2023 10:30:02
RTI CONSORZIO STABILE OPERA - ARGO SRL Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - STD Srl	15726231002	PI044148-23	Inviato	18/11/2023 10:40:52

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
BAGLIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - IN BREVE BAGLIONI S.R.L.	28,08	Ali	Anomalo		
SICREA CANTIERI SRL	23,588	Ali	Anomalo		
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	23,568		Anomalo		
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	23,333		Anomalo		
RTI CONSORZIO STABILE OPERA - ARGO SRL Esecutrice S.I.M.E. RESTAURI SRL - STD Srl	23,3		Anomalo		
AEDES	23,288		Anomalo		
APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	23,019			1	Aggiudicatario proposto
VIRGINIO PETRICHELLA	22,78			2	II Classificato
GI.DO.GI. SRL	22,555			3	
GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL	21,327	Ali		4	
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	16,5	Ali		5	