



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento V - Appalti e contratti**  
**Servizio 1 - Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per**  
**affidamento lavori, servizi e forniture - DPT0501**

e-mail:gare.viabilita@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P4213 del  
20/11/2023

Il Dirigente del servizio  
Montebello Sabrina

Responsabile dell'istruttoria

*Dott. Gennaro Fiore*

Responsabile del procedimento

*Dott. Gennaro Fiore*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: PN VPL54/23/SUA\_PNRR - Città di Nettuno (RM) - "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza"- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M5C2 INV.2.1. - AGGIUDICAZIONE APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - CIG A0231BCF9F.**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Montebello Sabrina



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto l'obiettivo n. 23053 del PEG 2023 avente ad oggetto Implementazione, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa per le gare della CMRC e della SUA per lavori pubblici, servizi, forniture;

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Nettuno**;

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G. 1080 del 25/10/2023 - Comune di Nettuno**, è stato autorizzato, per l'affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d), 44 e 225, co.9 del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 23,348%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A0231BCF9F**;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G77H21000930005**;
- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **26/10/2023 18:26:17 registro di sistema PI042525-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** del verbale di gara, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **26/10/2023 18:23:20 - registro di sistema PI042524-23** attraverso l'apposito software;
- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("**entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 20 novembre 2023**"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 11 (undici) offerte** trasmesse dagli operatori quali risultanti nel verbale di gara e nei registri di sistema del richiamato portale;
- che in data 20 novembre 2023 ha avuto luogo la seduta pubblica telematica di preselezione afferente la verifica formale della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dagli operatori economici concorrenti, e di apertura delle offerte economiche presentate espletata dal Seggio di gara di cui ha assunto la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. - "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti";
- che il Presidente di Seggio ha dato atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;
- che in esito alla verifica della documentazione amministrativa prodotta, dopo valutazione approfondita, con particolare riguardo a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, tutti gli operatori economici concorrenti sono risultati ammessi;
- che nella medesima seduta, si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 (sconto di riferimento 23,348%) ed all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a 23,2674171428 %, determinata, mediante il richiamato Metodo C; conseguentemente è stata formulata la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta risultata prima in graduatoria, presentata da **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. con sede legale in ALBANO LAZIALE (RM), VIA AURELIO SAFFI, 90 C.A.P.: 00041 - C.F. 00475670584**, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **23,019%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a €



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**2.353.831,99** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 10.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 1.500.000,00**);

- dato atto che **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.** ha indicato il CCNL da applicare al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, nonché la titolarità effettiva ai sensi del D.Lgs. n.231/2007 e s.m.i e presentato dichiarazione di subappalto, come riportata nella proposta di aggiudicazione, in questa sede richiamata;

- considerato che **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.** ha reso all'Amministrazione, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante che, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d. lgs. n. 165/2000, non sono presenti nell'organico della Società medesima figure che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni negli ultimi tre anni;

- considerato che **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.** ha reso all'Amministrazione dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 attestante l'inesistenza di rapporti di parentela ed affinità con il responsabile dell'Istruttoria e del Procedimento della Stazione Unica Appaltante;

- considerato che **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.** ha sottoscritto, nell'ambito della Domanda di Partecipazione alla gara in parola, il Patto di Integrità in materia di contratti pubblici, adottato con Decreto del Sindaco metropolitano n. 109 del 15/10/2018;

- dato atto che, nei confronti del Dirigente firmatario del presente atto e del Responsabile del Procedimento non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi", adottato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 167 del 23/12/2020, così come modificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 125 del 04/08/2022;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 20 gennaio 2014;

Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città metropolitana  
di Roma Capitale

## DETERMINA

1) di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di restauro conservativo e messa in sicurezza dell'immobile ex Divina Provvidenza - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M5C2 INV.2.1. della Città di Nettuno a **APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.** con sede legale in ALBANO LAZIALE (RM), VIA AURELIO SAFFI, 90 C.A.P.: 00041 - C.F. 00475670584, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al 23,019%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 2.353.831,99 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 10.000,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 1.500.000,00); risulta seconda classificata VIRGINIO PETRICHELLA, con un ribasso pari al 22,78%.

L'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. ha individuato per l'espletamento dei servizi tecnici in affidamento STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. - Società di ingegneria - con sede legale in Via Cortonese n. 76/F, 06127 Perugia (PG) - C.F. / P.IVA 01982240663, indicando:

- come incaricato della progettazione esecutiva opere architettoniche (edilizia), l'Arch. GIULIA RAGLIONE - RGLGLI93D61G492Y iscritta all'ordine degli architetti della provincia di L'Aquila al n. A951;

- come incaricato della progettazione esecutiva opere impiantistiche e strutturali, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione e incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, l'Ing. LIVIO PARIS - PRSLVI79E07A515K iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di L'Aquila al n. A 2761

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che intende subappaltare, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni di OG2, OS28 ed OS30 nei limiti indicati nella Lettera di invito ed al 100% quelle relative alla OS4.

2) di precisare che l'aggiudicazione di cui al punto 1 è effettuata **senza efficacia in attesa dell'esito dei controlli dei requisiti generali** ex art. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 in capo all'impresa aggiudicataria, **atteso che, trattandosi di opere finanziate dal PNRR**, trova applicazione l'art. 8 comma 1 lett. a della L. 120/2020 "*è sempre autorizzata ...l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

3) di dare atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile;

4) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR del Lazio entro 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione prevista per legge.



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Città metropolitana  
di Roma Capitale**