STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN VPL41/23/SUA_PNRR - Città di Nettuno (RM) - "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di realizzazione mensa scolastica presso la Scuola dell'infanzia e primaria di via Acitrezza in località Piscina Cardillo" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – M4C1 INV. 1.2. Importo complessivo dell'affidamento, posto a base di gara: € 175.090,32 (IVA esclusa) [168.942,77 per esecuzione lavori, € 6.147,55 per progettazione esecutiva e CSP], di cui € 5.144,35 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 11.954,51 per costi della manodopera lavori, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **26 settembre 2023 alle ore 9.36,**

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Nettuno;**

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G..833 del 04/09/2023 – Città di Nettuno, come rettificata con D.D. N.G. 870 del 12/09/2023,** è stato autorizzato, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) e 44 del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nel **Metodo A**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A00CB34116;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G75E22000380006;**

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **15/09/2023 15:35:46 registro di sistema PI039702-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **15/09/2023 15:34:44 - registro di sistema PI039701-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **26 settembre 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 26 settembre 2023**"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 6 (sei) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.36 del giorno 26 settembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara di cui assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 6 (sei) offerte** telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **19,2475%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo A** di cui all'Allegato II.2, con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 15,04375, una media degli scarti pari a 4,20375 ed una somma dei ribassi pari a 60,175 e alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **ELENDIL S.r.l. con sede legale in CERCOLA (NA), VIA UNGARETTI, 5 C.A.P.: 80040 - C.F. 09495251218,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **15,63%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.433,83** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 11.954,51** a fronte del costo della manodopera

stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 11.954,51.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **ELENDIL S.r.l. con sede legale in CERCOLA (NA), VIA UNGARETTI, 5 C.A.P.: 80040 - C.F. 09495251218,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **15,63%,** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 148.527,76** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.433,83** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 11.954,51);** risulta seconda classificata SIGISMONDO Società Cooperativa, con un ribasso pari al 11,68%.

L'impresa ELENDIL S.r.l ha indicato come incaricato della progettazione, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche l'Ing. Gianniello Antonio - C.F. GNNNTN72S18F839F iscritto all'Albo DEGLI INGEGNERI di NAPOLI al n. 15140.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **non intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le lavorazioni le prestazioni oggetto della gara.

L'O.E ha altresì dichiarato*:*

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023*: codice CNEL. F012 - CCNL EDILE INDUSTRIA firmato da A.N.C.E- F.e.N.E.A.L. U.I.L.*- F.I.L.C.A C.I.S.L- F.I.L.L.E.A. C.G.I.L*;*
- *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica*: MARIA ARENA - C.F. RNAMRA86M42F839M – SOCIA UNICA.*

Alle ore 10.16, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 26 settembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
APPALTI INTEGRATI	13244891001
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608
D.L.90 srls	14371261000
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	15619591009
ELENDIL S.r.l	09495251218
EDIL ISOTERMO - S.R.L.	00322060609
SIS.IT SRL	02297070563
Selcom S.P.A.	06559530636
EDIL CA.GE S.R.L.	08443991214
MARANESI IMPIANTI SRL	08325251000
ELETTROSUD S.n.c. di STILLAVATO Savino & C.	04311680724
Ge.S.A. Soc.Coop.	11402441007
PRICO SRL	02934650603
ITALCOSTRUZIONI SRLS	08313761218
SOC.COOP.VA SIRIO ARL	03254690633
COSTRUZIONI TAGLIAFERRI SRL	02169130602
c.l.e.m. srl	04545411003
F.C. COSTRUZIONI SRL	12239071009
RAS 40 SRL	08328501005
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639
Esse A3	01818890160
Edil Feeder S.R.L.	02848380644
Costruzioni Generali Paoletti	09578981004
CAPRARI COSTRUZIONI SRL	08419941003
EDIL MA-PI	11616161003

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
Ge.S.A. Soc.Coop.	11402441007	PI039954-23	Inviato	20/09/2023 15:41:59
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608	PI040081-23	Inviato	22/09/2023 12:05:40
ELENDIL S.r.l	09495251218	PI040255-23	Inviato	25/09/2023 16:58:08
SIS.IT SRL	02297070563	PI040259-23	Inviato	25/09/2023 18:36:50
SIGISMONDO Società Cooperativa	07428240639	PI040260-23	Inviato	25/09/2023 20:37:16
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	15619591009	PI040261-23	Inviato	26/09/2023 08:29:20

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Ge.S.A. Soc.Coop.	25,345	Ali	Anomalo		
SIS.IT SRL	22,865		Anomalo		
ELENDIL S.r.l	15,63			1	Aggiudicatario proposto
SIGISMONDO Società Cooperativa	11,68			2	II Classificato
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	10			3	
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	1,97	Ali		4	