



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN VPL39/24/SUA - Città di Nettuno (RM) - "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e lavori di demolizione del cavalcaferrovia pedonale tra via Marche e via E. Visca e realizzazione di un nuovo percorso pedonale e di una pista ciclabile a raso". Importo complessivo dell'affidamento, posto a base di gara: € 359.061,34 (IVA esclusa) [347.271,34 per esecuzione lavori, € 11.790,00 per progettazione esecutiva e CSP], di cui € 10.930,25 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 60.226,71 per costi della manodopera lavori, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **19 novembre 2024 alle ore 11.03**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Nettuno**;

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G.912 del 08/10/2024 - Comune di Nettuno**, è stato autorizzato, per l'affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) e 44 del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle**

offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%**;

- che la presente gara è stata registrata sulle piattaforme ANAC e le è stato attribuito il seguente CIG **B410271895**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G71E21000000004**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **30/10/2024 14:13:41 registro di sistema PI025167-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **30/10/2024 12:13:51 - registro di sistema PI025144-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **18 novembre 2024**, alle ore **10.30**;

- che per sopravvenute esigenze organizzative la seduta pubblica è stata rinviata alle ore 10.30 del 19 novembre, come reso noto agli operatori economici partecipanti con comunicazione registro di sistema PI026622-24 del 18/11/2024 09:36:08.

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 18 novembre 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 10 (dieci) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 11.03 del giorno 19 novembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara di cui assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. - "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 10 (dieci) offerte** telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono

cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed, esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,880%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 21,88%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,92080375%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 175,391, una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,923875, una media degli scarti pari a 0,151125 ed alla conseguente redazione della graduatoria.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata (**allegato 3**), come riportata in allegato al presente verbale, sulla base della quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dal costituendo **RTI MEA SRL con sede legale in ROMA (RM), Viale Antonio Ciamarra n. 259 - C.A.P. 00173 - C.F. e P.IVA 15970711006** (capogruppo con quota di partecipazione pari al 60%) **in ATI con Paolacci srl con sede legale in ROMA (RM), Viale dei Romanisti n. 180 - C.A.P. 00169 - C.F. e P.IVA 05307501006** (mandante con quota di partecipazione pari al 40%), il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,890%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.254,32** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 60.226,71** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 60.226,71.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dato atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dal costituendo **RTI MEA SRL con sede legale in ROMA (RM), Viale Antonio Ciamarra n. 259 - C.A.P. 00173 - C.F. e P.IVA 15970711006** (capogruppo con quota di partecipazione pari al 60%) **in ATI con Paolacci srl con sede legale in ROMA (RM), Viale dei Romanisti n. 180 - C.A.P. 00169 - C.F. e P.IVA 05307501006** (mandante con quota di partecipazione pari al 40%), il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,890%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 285.436,28 - di cui € 11.790,00* per progettazione esecutiva e CSP** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.254,32** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 60.226,71**); risulta seconda classificata De Falco Bartolomeo s.r.l. con un ribasso pari al 21,876% .

** Si rappresenta, con riferimento alla determinazione dell'importo contrattuale, che nei documenti di gara è stato stabilito che, ai sensi della L. n.49 del 21/04/2023, recante la disciplina dell'equo compenso nei servizi di ingegneria e architettura, il corrispettivo riportato per i servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, stimato sulla base delle tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016, non rientra nell'importo rispetto al quale computare il ribasso complessivo offerto.*

il RTI MEA s.r.l. - Paolacci s.r.l. ha individuato:

- quale incaricato della progettazione esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche il professionista di seguito indicato: Ing. Luca Federici - P. IVA 10204741002 - C.F. FDRLCU80R28H501Y, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma al n. A-29848.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni della categoria prevalente OG 3 nei limiti del 50% e integralmente quelle della scorporabile OS 23.

La capogruppo MEA s.r.l. ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F018 - CCNL EDILE INDUSTRIA*;
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *MASTRANGELI ASSUNTA C.F. MSTSN92C69C848Z in qualità di legale rappresentante.*

La mandante Paolacci s.r.l. ha nella medesima sede dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F018 - CCNL EDILE INDUSTRIA*;
- *quali “titolari effettivi” le seguenti persone fisiche:*
 - 1) *Fernando Paolacci, PLCFNN51C26G274Q, Amministratore Unico e socio;*
 - 2) *Mauro Paolacci, PLCMRA56T02M141P, socio;*
 - 3) *Marcello Paolacci, PLCMCL54E23G274F, socio.*

Alle ore 11.56, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 19 novembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
MEGA SRL	IT13701521000	13701521000
LAURENTINA SERVIZI	IT12833631000	12833631000
SION SRL	IT01696670858	01696670858
TITANO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	IT16913811002	16913811002
AMBROSETTI GROUP SRL	IT02646390605	02646390605
PRINCIPE COSTRUZIONI DI DE ANGELIS SALVATORE	IT03495040614	DNGSVT82H07A512A
POMENTE GROUP S.R.L.	IT15611111004	15611111004
MA.BE.2 COSTRUZIONI	IT02676930619	02676930619
NALASTRA SRL	IT01900110709	01900110709
De Falco Bartolomeo s.r.l.	IT06051951215	06051951215
RONCONE EDIL GROUP SRL	IT03157170600	03157170600
CATUOGNO SALVATORE	IT04348201213	CTG5VT78H04G309P
Romano Costruzioni Srl	IT07722271215	07722271215
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT06020250723	06020250723
SOCOBIN SRL	IT05730541009	05730541009
IMPRESA SICOBE SRL	IT01399911005	05429320582
MEA SRL	IT15970711006	15970711006
OPERA S.R.L.	IT09494111009	09494111009
A.CONTI S.r.l.	IT03866271004	03866271004
AM 22 S.R.L.	IT12512451001	12512451001
CO.GE.RO.S.R.L.	IT01871691000	07796870587
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	IT00319070942	00319070942
GP APPALTI SRL	IT03369940790	03369940790
LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	IT05362211004	05362211004
NI.MA. STRADE SRL	IT16279811000	16279811000

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	11575641003	IT11575641003	PI019804-24	Invalidato	09/08/2024 09:52:09
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	02807460643	IT02807460643	PI020211-24	Inviato	26/08/2024 15:37:26
EDO COSTRUZIONI SRL	02639980602	IT02639980602	PI020619-24	Inviato	30/08/2024 18:20:10
CO.GE. SRL	03953410655	IT03953410655	PI020653-24	Inviato	02/09/2024 09:34:04
CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	11575641003	IT11575641003	PI020861-24	Inviato	03/09/2024 11:23:58
Genea Consorzio Stabile	05126580652	IT05126580652	PI020876-24	Inviato	03/09/2024 12:34:32
EUROSTRADE SRL	01659170565	IT01659170565	PI020985-24	Inviato	04/09/2024 12:23:11
PALAZZO BITUMI SRL	00273200592	IT00273200592	PI020989-24	Inviato	04/09/2024 12:32:33
TERRAMARE S.r.l.	01045720594	IT01045720594	PI021251-24	Inviato	04/09/2024 17:29:38
A.P. COSTRUZIONI SRL	03570030613	IT03570030613	PI021253-24	Invalidato	04/09/2024 17:43:25
P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	02285170599	IT02285170599	PI021254-24	Inviato	04/09/2024 18:01:26
A.P. COSTRUZIONI SRL	03570030613	IT03570030613	PI021262-24	Ritirata	05/09/2024 08:24:59
TECNO FUTURA COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	07731690637	IT07731690637	PI021264-24	Inviato	05/09/2024 08:30:49
A.P. COSTRUZIONI SRL	03570030613	IT03570030613	PI021265-24	Inviato	05/09/2024 08:31:41

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatori a	Posizione
GP APPALTI SRL	26,761	Ali	Anomalo		
LAURENTINA SERVIZI	22,22		Anomalo		
OPERA S.R.L.	21,93		Anomalo		
RTI MEA SRL - Paolacci srl	21,89			1	Aggiudicatario proposto
De Falco Bartolomeo s.r.l.	21,876			2	Il Classificato
RONCONE EDIL GROUP SRL	21,87			3	
PRINCIPE COSTRUZIONI DI DE ANGELIS SALVATORE	21,87			3	
TITANO S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	21,868			5	
MEGA SRL	21,867			6	
CATUOGNO SALVATORE	20,878	Ali		7	