



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN VPL23/24/SUA_PNRR - Città di Nettuno (RM) - "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori di regimentazione delle acque meteoriche per la mitigazione del rischio idrogeologico in località S. Rocco - Viale G. Matteotti" - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - M2C4 INV. 2.2. Importo complessivo dell'affidamento, posto a base di gara: € 376.839,01 (IVA esclusa) [361.565,00 per esecuzione lavori, € 15.274,01 per progettazione esecutiva e CSP], di cui € 9.000,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 53.000,00 per costi della manodopera lavori, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **31 luglio 2024 alle ore 10.37**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Nettuno**;

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G.590 del 03/07/2024 - Comune di Nettuno**, è stato autorizzato, per l'affidamento della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) e 44 del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del

D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,365%**;

- che la presente gara è stata registrata sulle piattaforme ANAC e le è stato attribuito il seguente CIG **B290D5B9D4**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G75H21000200001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **23/07/2024 18:14:55 registro di sistema PI018433-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **23/07/2024 17:48:11 - registro di sistema PI018430-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **31 luglio 2024**, alle ore **10.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 31 luglio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 4 (quattro) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.37 del giorno 31 luglio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara di cui assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 4 (quattro) offerte** telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione dell'operatore C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE per il quale, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara che, nell'istanza di partecipazione (all.1) dell'esecutore dei lavori (C.S.C.), risultano omesse le dichiarazioni di cui alle lettere R), CC), FF), GG), HH), II) e l'indicazione della titolarità effettiva.

Atteso che nella fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dal concorrente a corredo della propria offerta, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara all'art. 10.3, in attuazione dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento all'operatore economico citato, il "soccorso istruttorio" previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con nota registro di sistema PI019130-24 del 31/07/2024 11:09:09) il concorrente in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 05/08/2024, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti.

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, il Presidente, preso atto che C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE ha trasmesso in corso di seduta, a mezzo portale (registro di sistema PI019136-24 del 31/07/2024 12:49:09), gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, inviando quanto richiesto, dichiara ammesso il concorrente e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse,

Il Seggio di gara, atteso che il numero delle offerte ammesse risulta inferiore a cinque, dà atto che, ai sensi di quanto previsto all'art. 54 comma del D.Lgs. 36/2023, non si procede al calcolo della soglia di anomalia e non opera l'esclusione automatica.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata (**allegato 3**), come riportata in allegato al presente verbale, sulla base della quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa **GREEN PARK S.R.L. con sede legale in ROMA (RM), VIA CERCHIARA n. 86 - C.A.P.: 00131 - C.F. 11151351001 - P.IVA it11151351001**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,371%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 53.000,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 53.000,00.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dato atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e rilevata la non sussistenza di elementi specifici in base ai quali l'offerta in parola possa apparire anormalmente bassa ai sensi dell'ultimo periodo del citato art.54, comma 1,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **GREEN PARK S.R.L. con sede legale in ROMA (RM), VIA CERCHIARA n. 86 - C.A.P.: 00131 - C.F. 11151351001 - P.IVA it11151351001**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **21,371%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 301.492,34 - di cui € 15.274,01 per progettazione esecutiva e CSP** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 53.000,00**); risulta seconda classificata C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE con un ribasso pari al 21,364% .

L'impresa GREEN PARK S.R.L. ha individuato quali incaricati della progettazione e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione i professionisti di seguito indicati:

- n.1 Progettista opere architettoniche, acustiche, nonché di rilievo geometrico, da eseguire in modalità digitale e cartacea avente laurea in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo o abilitato secondo le norme dei Paesi dell'UE di appartenenza: Ing. Lorenzo Polito (C.F. PLTLNZ85E22E472D) (socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.);
- n.1 Progettista delle opere strutturali, nonché del rilievo geometrico delle strutture e anche responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche: ing. Marco Mattarocci (collaboratore su base annua di Ingegneri Polito s.r.l.);
- n.1 Progettista degli impianti termomeccanici, termotecnici, elettrici ed elettrotecnici e antincendio, nonché responsabile del rilievo geometrico degli impianti esistenti, Laurea in Ingegneria o Architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo e/o Diploma di Scuola Superiore di Perito Industriale e abilitazione allo svolgimento dell'incarico in oggetto: ing. Domingo Polito (C.F. PLTDNG82A01E472A) (amministratore unico, socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.);
- n. 1 Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione abilitato al coordinamento della sicurezza e la salute nei cantieri (art. 98 del D.Lgs. n. 81 del 2008): ing. Domingo Polito (C.F. PLTDNG82A01E472A) (amministratore unico, socio e direttore tecnico di Ingegneri Polito s.r.l.).

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni della CATEGORIA OG6 nel limite del 30%;

L'O.E ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F041 - CCNL EDILE INDUSTRIA, firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore*;

- *“titolari effettivi”* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *PIERO PERCIBALLI - C.F.: PRCPRI64S02A449W, in qualità di SOCIO UNICO, AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE.*

Alle ore 13.10, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 31 luglio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
Sauber'04 Srl	IT08251881002	08251881002
MAX COSTRUZIONI SRL	IT14736411001	14736411001
EDIL MBA S.R.L.	IT08863821008	08863821008
NAPOLI 75 Società Cooperativa	IT01209500634	01209500634
ARTEMIDE	IT02912270614	02912270614
PALAZZO BITUMI SRL	IT00273200592	00273200592
appalti primera srl	IT00969961002	01174960581
IMPREGINA SRL	IT03916770617	03916770617
EURO MOVI.TER. SRL	IT02192200604	02192200604
CO.I.STRA S.R.L.	it04647471004	04647471004
CONGLOVIT S.R.L.	IT02106880566	02106880566
I.M.G. Impresa Manutenzioni Generali	IT05419071005	05419071005
GREEN PARK S.R.L.	it11151351001	11151351001
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	IT00625090568	00625090568
Tivoli Jet Srl	IT01826341008	07631120586
Algieri Francesco s.r.l.unipersonale	IT03657300780	03657300780
G.T.A. S.r.l.	IT00921901005	00666150586
COSTRUZIONI TECNOLOGICHE 2000 SRL	IT07251851007	07251851007
C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	IT02506290606	02506290606
I.GE.CO. - Impresa Generali Costruzioni S.r.l.	IT00277730594	00277730594
Sessa Costruzioni s.r.l.	IT01359331004	05124560581
CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.	IT01721910600	01721910600
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	IT01601760760	01601760760
ACQUA E AMBIENTE s.r.l.	IT09513701004	09513701004
GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	IT03238710614	03238710614

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
MAX COSTRUZIONI SRL	14736411001	IT14736411001	PI018775-24	Inviato	29/07/2024 21:43:47
GREEN PARK S.R.L.	11151351001	it11151351001	PI018776-24	Inviato	30/07/2024 00:18:43
C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	02506290606	IT02506290606	PI018872-24	Inviato	30/07/2024 12:47:36
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	00625090568	IT00625090568	PI019060-24	Inviato	30/07/2024 16:30:15

Allegato 3

Ragione sociale	Ribasso %	graduatoria	Stato Offerta
GREEN PARK S.R.L.	21,371	1	Aggiudicatario proposto
C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	21,364	2	II Classificato
MAX COSTRUZIONI SRL	21,358	3	
LINEA VERDE NICOLINI S.R.L.	21,348	4	