



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN VPL10/23/SUA\_PNRR - Comune di Frascati - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di “Riqualificazione piscina e locali di via F. Cecconi da destinare ad impianti sportivi comunali”. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU” - PNRR – M5C2 Inv.2.1. Importo complessivo dell’affidamento, posto a base di gara, al netto dell’opzione della ripetizione di lavori complementari di cui all’art. 63, co.5: € 2.176.496,00 [2.116.496,00 per esecuzione lavori, € 60.000,00 per progettazione esecutiva e CSP], di cui € 55.000,00 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza; importo dei lavori complementari ex art. 63 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, come stimato negli elaborati progettuali, pari a € 430.000,00.**

**VERBALE - seduta pubblica telematica**

Il giorno **16 maggio 2023 alle ore 09.45**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l’esercizio associato delle procedure di gara d’appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all’approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Frascati**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.415 del 14/04/2023 – Comune di Frascati**, è stato autorizzato, per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una procedura negoziata **ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020**, da aggiudicarsi **a corpo**, mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all’art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **9774433547**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **I18I21000260001**;

- che ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **17/04/2023 10:47:49** **registro di sistema PI025857-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **16/04/2023 17:13:23 registro di sistema PI025833-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il **16 maggio 2023**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 16 maggio 2023*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n. 7 (sette)

offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.45 del giorno 16 maggio 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 7 (sette)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione dei seguenti operatori:

- **CONSORZIO STABILE OPERA** - Esecutrice STD Srl, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara l'omissione del Patto d'integrità sottoscritto dai progettisti individuati, Z Studio Arkengineering s.r.l.s. e Engineering Box s.r.l., l'omissione dell'impegno a costituire RTP da

parte di detti progettisti, nonché l'attestazione SOA della consorziata esecutrice; non sono inoltre stati acquisiti i Passoe;

- ALP CONSORZIO STABILE - Esecutrice ELLEPI SRLS, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara l'omissione del Patto d'integrità dei progettisti individuati, nonché l'omissione dell'impegno degli stessi a costituire RTP;
- INTERM - Installazioni Termomeccaniche, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara l'omissione dell'impegno a costituire RTP tra i professionisti individuati e l'indicazione, obbligatoria in caso di raggruppamento, del giovane professionista come prescritto dalla lettera d'invito, art. 7.2.2 BIS lett. C)1 n.4 e 7.2.4;
- SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara l'omissione del Patto d'integrità dei progettisti indicati, nonché dell'impegno degli stessi a costituire RTP.

Atteso che nelle fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dai concorrenti a corredo delle proprie offerte, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara, all'art. 12.4, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento agli operatori economici citati, il "soccorso istruttorio" previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con note registro di sistema PI028198-23 del 16/05/2023 11:32:32 per "CONSORZIO STABILE OPERA", PI028199-23 del 16/05/2023 11:34:35 per "ALP CONSORZIO STABILE", PI028204-23 del 16/05/2023 11:49:12 per "INTERM - Installazioni Termomeccaniche" e PI028203-23 del 16/05/2023 11:38:28 per "SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL") i concorrenti in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 19/05/2023, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti.

Alle ore 11.53, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 16 maggio 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---

## Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
F.LLI CAROSI & C. SRL	04679680589
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000
Brain	06370150630
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583
SOC. COOP PROGETTO 2000	07416870637
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002
C.R. COSTRUZIONI	03826701215
AR.F.A. TECH SRL	07149760725
Tecno Futura S.r.l.	15930921000
I.BE.CO. COSTRUZIONI S.P.A.	02858500586
ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	12487131000
THESIS IMPIANTI S.P.A.	06699940588
Edilerica Appalti e Costruzioni Srl	03882780582
LI.RI. COSTRUZIONI SRL	05694791210
AVC	12505231006
CONSORZIO STABILE OPERA	15726231002
Mugnai S.p.A.	00427590583
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007
ECOFAST SISTEMA SRL	05296881005
EDIL PA.GRI.	03143180614
MATI GROUP S.p.A. a socio unico	02229530734
CO.GE.IM. SRL	03595221007
EDILCAP SOC. COOP. A R.L.	01496070630
"I.C.G." S.r.l. UNIPERSONALE ("Iozzino Costruzioni Generali" – S.r.l.)	03312030657
ALP CONSORZIO STABILE	03546470836

## Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	PI028127-23	Inviato	15/05/2023 13:58:28
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	04788971002	PI028166-23	Inviato	15/05/2023 16:22:48
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl	15726231002	PI028172-23	Inviato	15/05/2023 18:16:47
Brain	06370150630	PI028175-23	Inviato	15/05/2023 19:08:07
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	03546470836	PI028176-23	Inviato	15/05/2023 20:33:15
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	02829260583	PI028177-23	Inviato	15/05/2023 20:47:37
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	09879231000	PI028178-23	Inviato	15/05/2023 21:35:21