



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN VPL10/23/SUA_PNRR - Comune di Frascati - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di “Riqualificazione piscina e locali di via F. Cecconi da destinare ad impianti sportivi comunali”. “FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU” - PNRR – M5C2 Inv.2.1. Importo complessivo dell’affidamento, posto a base di gara, al netto dell’opzione della ripetizione di lavori complementari di cui all’art. 63, co.5: € 2.176.496,00 [2.116.496,00 per esecuzione lavori, € 60.000,00 per progettazione esecutiva e CSP], di cui € 55.000,00 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza; importo dei lavori complementari ex art. 63 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, come stimato negli elaborati progettuali, pari a € 430.000,00.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **23 maggio 2023 alle ore 10.53**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.415 del 14/04/2023 – Comune di Frascati**, è stato autorizzato, per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una procedura negoziata **ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020**, da aggiudicarsi **a corpo**, mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all’art. 97, comma 8** del richiamato D. Lgs;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d’invito (**“entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 16 maggio 2023”**), sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma” risultano pervenute **n. 7 (sette) offerte telematiche**;

- che in data 16 maggio 2023, si è tenuta la seduta pubblica telematica, finalizzata alla verifica della conformità della documentazione amministrativa trasmessa, nei tempi e modalità previsti dagli atti di gara, dagli operatori economici concorrenti;

- che nella richiamata seduta, una volta constatata l’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale, dopo aver rinvenuto ed esaminato la documentazione prodotta dagli operatori economici partecipanti, il Seggio di gara ha dichiarato gli stessi ammessi, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ad eccezione dei seguenti operatori:

- **CONSORZIO STABILE OPERA** - Esecutrice STD Srl, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, è stato rilevato dal Seggio di gara l’omissione del Patto d'integrità sottoscritto dai progettisti individuati, Z Studio Arkengineering s.r.l.s. e Engineering Box s.r.l., l’omissione dell'impegno a

costituire RTP da parte di detti progettisti, nonché l'attestazione SOA della consorziata esecutrice; non sono inoltre stati acquisiti i Passoe;

- ALP CONSORZIO STABILE - Esecutrice ELLEPI SRLS, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, è stato rilevato dal Seggio di gara l'omissione del Patto d'integrità dei progettisti individuati, nonché l'omissione dell'impegno degli stessi a costituire RTP;
- INTERM - Installazioni Termomeccaniche, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, è stato rilevato dal Seggio di gara l'omissione dell'impegno a costituire RTP tra i professionisti individuati e l'indicazione, obbligatoria in caso di raggruppamento, del giovane professionista come prescritto dalla lettera d'invito, art. 7.2.2 BIS lett. C)1 n.4 e 7.2.4;
- SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, è stato rilevato dal Seggio di gara l'omissione del Patto d'integrità dei progettisti indicati, nonché dell'impegno degli stessi a costituire RTP;

- che, con note registro di sistema PI028198-23 del 16/05/2023 11:32:32 per "CONSORZIO STABILE OPERA", PI028199-23 del 16/05/2023 11:34:35 per "ALP CONSORZIO STABILE", PI028204-23 del 16/05/2023 11:49:12 per "INTERM - Installazioni Termomeccaniche" e PI028203-23 del 16/05/2023 11:38:28 per "SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL", inviate tramite il portale, i concorrenti in parola sono stati invitati a regolarizzare, a mezzo comunicazione da inoltrare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 19/05/2023, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, presentando, per la gara in oggetto, quanto rispettivamente richiesto;

- che in data 22/05/2023 (Registro di sistema dal PI028805-23 al PI028813-23), con comunicazione inviata ai concorrenti tramite portale, è stata convocata, per le ore 10.30 del giorno 23 maggio 2023, la presente seduta telematica diretta alla definizione dei soccorsi istruttori attivati nella precedente seduta ed alla apertura delle offerte economiche, secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.53 del giorno 23 maggio 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dall'Ing. Paolo Emmi, Dirigente Dipartimento II "Mobilità e viabilità" - Servizio 3 "Viabilità Sud" della Città Metropolitana di Roma Capitale.

Il Presidente, preso atto che i concorrenti "CONSORZIO STABILE OPERA - Esecutrice STD Srl," (nota Registro di sistema PI028240-23 del 16/05/2023 16:40:20), "ALP CONSORZIO STABILE - Esecutrice ELLEPI SRLS" (nota Registro di sistema PI028347-23 del 17/05/2023 17:37:03), "INTERM - Installazioni Termomeccaniche" (nota Registro di sistema PI028214-23 del 16/05/2023 13:09:53) e "SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL" (nota Registro di sistema PI028310-23 del 17/05/2023 11:16:12) hanno trasmesso a mezzo portale, gli elementi o le dichiarazioni risultate omesse o carenti, dichiara gli stessi ammessi.

Conclusa la fase di preselezione il Presidente provvede quindi, secondo quanto previsto negli atti di gara, all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a 28,7956666667%, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,539, una media degli scarti pari a 4,2566666667 ed una somma dei ribassi pari a 122,695.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 1), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dal **CONSORZIO STABILE OPERA SCARL con sede legale in Roma (RM), Piazza del Popolo, 18 C.A.P. 00187 - C.F. 15726231002**, che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice **S.T.D. S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Circonvallazione Clodia n. 163/167 CAP. 00195 - C.F. 06629271005**, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **28,323 %** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 4.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 659.678,72** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a **€ 659.678,72**.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dato atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale e del fatto che nella fattispecie trova applicazione l'art.225, comma 13 del D.Lgs. n.36/2023,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **CONSORZIO STABILE OPERA SCARL con sede legale in Roma (RM), Piazza del Popolo, 18 C.A.P. 00187 - C.F. 15726231002**, che partecipa per conto della propria consorziata esecutrice **S.T.D. S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Circonvallazione Clodia n. 163/167 CAP. 00195 - C.F. 06629271005**, il quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **28,323 %** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 1.575.624,69** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle

disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 4.500,00 ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 659.678,72; risulta seconda classificata l'impresa SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL, con un ribasso pari al 27,851%.

Il Consorzio individua come incaricati della progettazione e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione i professionisti di seguito indicati:

- ENGINEERING BOX S.R.L. con sede legale in Aprilia (LT), Via Grecia, N 34/36 CAP 04011 - CF 03162530590;
- Z Studio Arkengineering s.r.l.s. con sede legale in Anzio (RM), VIA DEGLI OLIVI N. 45/B C.A.P. 00042 - C.F. 1469845100

Il Consorzio indica l'Ing. Carlo Maria Mozza, quale progettista giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Il Consorzio nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, lavorazioni rientranti nelle categorie oggetto d'appalto (OG1 50%, OS3 100%, OS28 100%, OS30 100%, OS32 100%) nei limiti massimi, modi e termini di cui alla normativa vigente ed alla documentazione di gara, ad operatori economici qualificati, ovvero:

- impianti elettrici e speciali; impianti meccanici
- il 100% delle lavorazioni rientranti nella categoria OS32 (strutture in legno), in quanto non in possesso della categoria (subappalto qualificante).

Alle ore 11.09, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 23 maggio 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Ing. Paolo Emmi

Allegato 1

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	31,17	Ali	Anomalo		
ALP CONSORZIO STABILE Esecutrice ELLEPI SRLS	30,213		Anomalo		
CONSORZIO STABILE OPERA Esecutrice STD Srl	28,323		Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	27,851			2	II Classificato
G.I. GENERAL IMPIANTI SRL	18,197			3	
Brain	18,111			4	
INTERM - Installazioni Termomeccaniche	15,611	Ali		5	