



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN VPL05/23/SUA_PNRR - Comune di Frascati - Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di "Messa in sicurezza e recupero locali ex Mattatoio per realizzazione teatro e servizi annessi". "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGeneration EU" - PNRR – M5C2 Inv.2.1. Importo complessivo dell'affidamento a base di gara al netto dell'opzione della ripetizione di lavori complementari di cui all'art. 63, co.5: € 1.806.345,39 [1.756.345,39 per esecuzione lavori, € 50.000,00 per progettazione esecutiva e CSP], di cui € 111.600,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza; importo dei lavori complementari ex art. 63 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, come stimato negli elaborati progettuali, pari a € 190.055,77.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **8 maggio 2023 alle ore 09.59**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Frascati (RM)**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.334 del 28/03/2023 del Comune di Frascati**, è stato autorizzato, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020**, da aggiudicarsi **a corpo**, mediante il **criterio**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 4, del citato D.Lgs., **del minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, determinato mediante **ribasso sull'importo lavori posto a base di gara**, prevedendo altresì il ricorso alla **esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8** del richiamato D.Lgs.;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **97358082EC**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **I13D21000640001**;

- che ai sensi ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **03/04/2023 10:00:52 registro di sistema PI024152-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **02/04/2023 18:04:10 registro di sistema PI024129-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **8 maggio 2023**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 8 maggio 2023*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute n. 10 (dieci) offerte trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.59 del giorno 8 maggio 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenuti **n. 10 (dieci)** offerte telematiche, prodotte dagli operatori economici riportati nell'allegato 2, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Viene dato atto a verbale dell'esclusione della società SIT SRL UNIPERSONALE in quanto, dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevata dal Seggio di gara la mancanza nel gruppo di progettazione della figura di un laureato in Architettura, come prescritto dal disciplinare, art. 7.2.2-BIS – c) n.2.2, stante la riserva in favore degli architetti per la progettazione nella categoria E.22 ai sensi dell'art. 52, comma 2, R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537 (*ex multis* si veda la sentenza 21/2014 del Consiglio di Stato).

Effettuati gli opportuni controlli di rito e richiamata l'esclusione anzidetta, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione dei seguenti operatori:

- “Blasi Costruzioni”, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara l'omissione del Patto d'integrità del progettista indicato;
- ”ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.”, per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara l'omissione del Patto d'integrità dei progettisti indicati e dell'atto di impegno a costituire RTP.

Atteso che nelle fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dai concorrenti a corredo delle proprie offerte, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara, all'art. 12.4, in attuazione dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento agli operatori economici citati, il “soccorso istruttorio” previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con note registro di sistema PI027577-23 dell'08/05/2023 11:41:26 per “Blasi Costruzioni” e PI027578-23 dell'08/05/2023 11:43:54 per “ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.”) i concorrenti in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 11/05/2023, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti.

Viene dato atto in tale sede inoltre che, dall'esame della documentazione amministrativa dell'operatore APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L., risultano mancanti i PASSOE dei progettisti indicati; la stazione appaltante, nonostante la suddetta mancanza non rivesta carattere di essenzialità e non rientri nell'ambito del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, procede con comunicazione inoltrata a mezzo portale (registro di sistema PI027569-23 dell'08/05/2023 11:08:19) a richiedere la trasmissione dei suddetti PASSOE all'operatore economico.

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, il Presidente, preso atto che i concorrenti “Blasi Costruzioni” e ”ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.” hanno trasmesso in corso di seduta, a mezzo portale (registro di sistema PI027580-23 dell'08/05/2023 12:00:55 “Blasi Costruzioni” e PI027582-23 dell'08/05/2023 12:35:31 ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.), gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo delle offerte risultate omesse o carenti, inviando quanto richiesto, dichiara ammessi i concorrenti in parola e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Non si procede ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (**risultata pari a 31,2430285715%**, determinata, mediante il metodo di cui al comma 2-bis del citato articolo con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 26,0358571429, una media degli scarti pari a 3,0278928571 ed una somma dei ribassi pari a 182,251) essendo tutte le offerte ammesse inferiori alla suddetta soglia.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dall'impresa **B.P. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), via A. OMODEO, 45 - C.A.P. 80128 - C.F. 04895271213**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,01%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 25.421,18** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 513.733,88** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23, co. 16 e riportato nei documenti di gara, pari a € 513.733,88.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **B.P. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), via A. OMODEO, 45 - C.A.P. 80128 - C.F. 04895271213**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **31,01%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 1.280.804,84** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 25.421,18** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 513.733,88**); risulta seconda classificata l'impresa JACOPO COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso pari al 30,897%.

L'impresa **B.P. COSTRUZIONI S.R.L.** indica come incaricati della progettazione e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione i professionisti di seguito indicati:

- Consorzio stabile Sirio Ingegneria con sede legale in Roma (RM), Via Lima 31 – CAP 00198 – C.F. 13235411009;
- G.R.E.CO. INGEGNERIA & SERVIZI S.R.L. con sede legale in Roccamonfina (CE), via XXIII Settembre 61 CAP 81035 - C.F. 03312150612, società di ingegneria consorziata esecutrice per Consorzio stabile Sirio Ingegneria;
- G.M.N. Engineering S.r.l. con sede legale in Napoli (NA), Piazza degli Artisti n. 38 CAP. 80129 C.F. 03102660630, società di ingegneria consorziata esecutrice per Consorzio stabile Sirio Ingegneria;

L'impresa **B.P. COSTRUZIONI S.R.L.** indica l'Ing. Giovanni Paone, quale progettista giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

L'impresa nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, interamente le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS 24 e, nei limiti consentiti dalla legge, le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente e nelle altre categorie scorporabili.

Alle ore 14.26, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 8 maggio 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
COGES S.R.L.	01971810633
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007
COMINIO SRL	01657930606
Comfortedil	06339840586
CRB SRL	08674911006
Moliri S.r.l.	02466300601
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007
VA.BEN	03568420636
blasi costruzioni	03641281005
DI PROSPERO Ing. VALTER s.r.l. socio unico	05479250580
D'ATTOLICO PAOLO SRL	06036140728
SILVI SRL COSTRUZIONI EDILI	07021700583
Costruzioni Meridionali srl	03858691219
Sapori	04414451007
MC RESTAURI S.R.L.	07726201002
IMPRESA COSTRUZIONI DE CESARE ING. ULRICO SRL	01546860691
HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009
FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L.	02551580737
COSTRUZIONI IANNINI SRL	01668180662
MORASCA SRL	04744690589
VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213
GIMA SRL	08210851005
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
blasi costruzioni	03641281005	PI027208-23	Inviato	03/05/2023 14:37:30
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	09561781007	PI027222-23	Inviato	03/05/2023 17:32:59
VIRGINIO PETRICHELLA Esecutrice VIRGINIO PETRICHELLA	04369631009	PI027327-23	Inviato	04/05/2023 16:00:58
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	PI027329-23	Ritirata	04/05/2023 17:24:04
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	04895271213	PI027331-23	Inviato	04/05/2023 18:02:26
SIT SRL UNIPERSONALE	12266081004	PI027378-23	Inviato	05/05/2023 14:12:28
Moliri S.r.l.	02466300601	PI027396-23	Inviato	05/05/2023 17:42:49
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	08674241008	PI027401-23	Inviato	05/05/2023 21:06:00
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	16460911007	PI027402-23	Inviato	05/05/2023 22:16:48
D'ATTOLICO PAOLO SRL	06036140728	PI027406-23	Inviato	07/05/2023 12:14:41
Comfortedil	06339840586	PI027409-23	Inviato	07/05/2023 21:13:28

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	31,01	Ali	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	30,897			2	II Classificato
APPALTI E COSTRUZIONI MINERVA S.R.L.	28,957			3	
blasi costruzioni	28,511			4	
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	27,89			5	
Moliri S.r.l.	24,567			6	
VIRGINIO PETRICHELLA Esecutrice VIRGINIO PETRICHELLA	23,249			7	
Comfortedil	18,18			8	
D'ATTOLICO PAOLO SRL	12,227	Ali		9	