



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN VCS17/24/SUA - Liceo Scientifico Statale "Giuseppe Peano" - Monterotondo - Affidamento in concessione per la durata di 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 2 anni, del servizio bar-ristoro all'interno dell'istituto scolastico. Valore presunto del contratto di concessione ai fini dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 pari ad € 606.900,00 (IVA esclusa), determinato, ai sensi dell'art.179 del d.lgs. 36/2023 – CIG B23C479AAB**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Il giorno **15 luglio 2024** alle **ore 10.06**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e gli Enti del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che alla anzidetta Convenzione ha aderito, mediante specifico Accordo, il **Liceo Scientifico Statale "Giuseppe Peano" - Monterotondo**;

- che con **Determinazione Dirigenziale Prot. 3874/2024 del 29/05/2024 - Liceo Scientifico Statale "Giuseppe Peano" - Monterotondo**, è stato autorizzato, per l'affidamento della concessione indicata in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione preliminare di mercato espletata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Città metropolitana di Roma capitale**, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.108, co.2 e 185 del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo - compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che, in data 30/05/2024, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Città metropolitana di Roma capitale (Registro di sistema PI013307-24 del 30/05/2024 13:15:37) è stata

avviata una indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell'art. 187, del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione per la durata di 5 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 2 anni, del servizio bar-ristoro all'interno dell'istituto scolastico;

- che, nel termine perentorio di presentazione della candidatura indicato nell'Avviso di indagine di mercato (*"entro e non oltre il 17/06/2024 alle ore 9.00"*), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", **n. 4 manifestazioni di interesse**;

- che, ai sensi dell'**art. 187 c. 1 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **25/06/2024 18:15:20 registro di sistema PI015398-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito agli 4 (quattro) concorrenti**, come di seguito riportati, che hanno manifestato, nel termine perentorio indicato nel suddetto Avviso, interesse a partecipare;

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
CASTELLANI ALESSABDRO	IT07200781008	CSTLSN61M09I992P
DOLCE RISTORO S.r.l.	IT09000501008	09000501008
EUROMENSE SRL	IT01910150695	01910150695
ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI	IT08751571004	08751571004

- che alla presente procedura di gara, per il tramite della piattaforma di approvvigionamento digitale della S.U.A., è stato attribuito il CIG seguente: **B23C479AAB**;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il **15 luglio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito (*"entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 15 luglio 2024"*), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 2 (due) offerte telematiche** trasmesse dagli operatori di seguito indicati:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
DOLCE RISTORO S.r.l.	IT09000501008	PI017598-24	Inviato	11/07/2024 17:08:45
CASTELLANI ALESSANDRO	IT07200781008	PI017678-24	Inviato	13/07/2024 20:39:58

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.06 del giorno 15 luglio 2024, si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'anziché richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute n. 2 (due) offerte telematiche, prodotte dai soggetti riportati in premessa.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile Unico del Progetto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutti gli operatori economici partecipanti e, alle ore 10:22:38, dispone di procedere alla apertura delle buste "Offerta Tecnica – Elementi di Valutazione Automatici" prodotte dai concorrenti risultati ammessi e, sulla base dei sistemi meramente aritmetici ed automatici di attribuzione dei relativi punteggi previsti per il presente affidamento al punto 11 della Lettera di invito e Disciplinare di gara, all'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche.

I dati relativi alle citate operazioni compiute dal Seggio di Gara sono di seguito riportati.

<i>concorrenti</i>		<i>critério 1</i>
		<i>esperienza</i>
		<i>pregressa</i>
		<i>da 0 a 10 pt</i>
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	10
2	CASTELLANI ALESSANDRO	3

  

<i>concorrenti</i>		<i>critério 2</i>
		<i>personale</i>
		<i>dedicato</i>
		<i>da 0 a 7 pt</i>
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	7
2	CASTELLANI ALESSANDRO	7

  

<i>concorrenti</i>		<i>critério 3</i>
		<i>piano</i>
		<i>sanificazione</i>
		<i>0 pt / 4 pt</i>
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	4
2	CASTELLANI ALESSANDRO	4

  

<i>concorrenti</i>		<i>critério 4</i>
		<i>gestione</i>
		<i>alimenti</i>
		<i>0 pt / 3 pt</i>
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	3
2	CASTELLANI ALESSANDRO	3

  

<i>concorrenti</i>		<i>critério 5</i>
		<i>qualità</i>
		<i>del menù</i>
		<i>da 0 a 15 pt</i>
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	15
2	CASTELLANI ALESSANDRO	15

concorrenti		critero 6
		certificazione
		ISO 9001
		0 pt / 7 pt
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	7
2	CASTELLANI ALESSANDRO	7

concorrenti		critero 7
		certificazione
		ISO 22000
		0 pt / 7 pt
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	7
2	CASTELLANI ALESSANDRO	7

concorrenti		critero 8
		certificazione
		ISO 14001
		0 pt / 4 pt
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	4
2	CASTELLANI ALESSANDRO	4

concorrenti		critero 9
		certificazione
		ISO 45001
		0 pt / 3 pt
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	3
2	CASTELLANI ALESSANDRO	-

concorrenti		critero 10
		catering
		offerti
		0-5-7-10 pt
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	10
2	CASTELLANI ALESSANDRO	10

concorrenti		punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dell'Offerta Tecnica (max 70 punti)										TOTALE PUNTI	graduatoria
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	10	7	4	3	15	7	7	4	3	10	70	1
2	CASTELLANI ALESSANDRO	3	7	4	3	15	7	7	4	0	10	60	2

Ultimato l'esame delle "Offerte Tecniche" prodotte dai concorrenti ammessi, il Presidente, dopo aver verificato, con esito positivo, l'integrità delle offerte economiche, procede all'apertura delle stesse ed al relativo esame di quanto nelle medesime contenuto.

Il Presidente legge quanto offerto al riguardo dai concorrenti e dispone che si proceda al calcolo del punteggio da assegnare, ai sensi di quanto al riguardo previsto dal disciplinare di gara, agli elementi di valutazione di natura quantitativa - nel caso di specie offerta economica - secondo quanto di seguito rappresentato.

concorrenti		offerta economica		
		ribasso	Rmin	punti offerta
		offerto	32,0135	economica
		%	coeff.	30
1	DOLCE RISTORO S.r.l.	32,0135	1,000	30,00
2	CASTELLANI ALESSANDRO	21,5732	0,759	22,76

Il Seggio di gara procede quindi al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della graduatoria recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente alla

totalità degli elementi di valutazione, di natura sia qualitativa che quantitativa) delle offerte prodotte, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

I dati relativi alle anzidette operazioni vengono di seguito riportati.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE				
concorrenti	punteggio	punteggio	punteggio	graduatoria
	offerta tecnica	off. economica	complessivo	
DOLCE RISTORO S.r.l.	70	30,00	100,00	1
CASTELLANI ALESSANDRO	60	22,76	82,76	2

Il Seggio di gara successivamente, dà atto a verbale che risulta, secondo quanto dianzi riportato, **prima in graduatoria con punti 100**, l'offerta presentata da **DOLCE RISTORO S.r.l. con sede legale in GUIDONIA MONTECELIO (RM), VIA MAREMMANA INFERIORE n. 199 - C.A.P. 00010 – C.F. e P. IVA 09000501008**, che, sulla base dei prezzi unitari offerti, quali allegati al presente verbale, per i prodotti ivi elencati, sul prezzario prodotti messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (All.5), offre un ribasso percentuale ponderato pari al **32,0135%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali annui** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.300,00, ed un ammontare dei costi annui della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 64.000,00, a fronte del costo all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, come riportato nei documenti di gara, pari a € 32.000,00.

Viene dato atto a verbale altresì che il concorrente ha allegato all'offerta economica il Piano economico-finanziario, secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Il Presidente, dopo aver verificato con esito positivo l'adeguatezza e la sostenibilità del piano economico-finanziario prodotto a corredo dell'offerta dal concorrente primo classificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185, co.5 del D.Lgs. 36/2023, e dato atto che non si rilevano nel caso di specie gli elementi specifici individuati, ai sensi dell'art. 110, co.1 del citato decreto, dall'art.13 del disciplinare di gara ai fini dell'attivazione della valutazione di congruità dell'offerta in parola,

#### FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, con **punti 100**, presentata da **DOLCE RISTORO S.r.l. con sede legale in GUIDONIA MONTECELIO (RM), VIA MAREMMANA INFERIORE n. 199 - C.A.P. 00010 - C.F. e P. IVA 09000501008**, che, sulla base dei prezzi unitari offerti, quali allegati al presente verbale, per i prodotti ivi elencati, sul prezzario prodotti messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (All.5), offre un ribasso percentuale ponderato pari al **32,0135%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali annui** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 1.300,00, ed un ammontare dei costi annui della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 64.000,00, a fronte del costo all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, come riportato nei documenti di gara, pari a € 32.000,00; risulta secondo classificato, con punti 82,76, l'operatore Castellani Alessandro.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL H052 CCNL DIPENDENTI SETTORE TURISMO firmato da FIPE CONFCOMMERCIO FILCAMSCGIL.*
- **Titolare effettivo** le seguenti persone fisiche:

- *FRANCA FABRIANI - FBRFNC57S41H501B - PROPRIETA' DIRETTA;*
- *MARIELA NOVIRA BAZAN RICCI - BZNMLN69D60Z611X - PROPRIETA' DIRETTA.*

Il Presidente quindi, concluse le operazioni di gara, alle ore 10.54, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 15 luglio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

**sabrina montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di  
Roma Capitale  
C = IT

## Liceo Scientifico Statale "Giuseppe Peano" - Monterotondo - Affidamento del servizio di gestione del "Punto ristoro - BAR"

offerente:

DOLCE RISTORO SRL P.I.09000501008

descrizione prodotto	unità di misura	Coefficiente ponderale	Prezzo unitario a base d'asta	Prezzo unitario offerto (arrotondato per multipli di 5 centesimi e 2 cifre decimali)
caffè espresso	6,0gr.	600	€ 0,90	0,60 €
caffè decaffeinato	gr standard	150	€ 1,00	0,60 €
caffè d'orzo espresso	gr standard	50	€ 1,00	0,70 €
the caldo	18 cl	50	€ 1,00	0,50 €
cappuccino	18 cl	300	€ 1,00	0,90 €
cappuccino orzo	18 cl	250	€ 1,00	0,70 €
latte caldo al bicchiere	20 cl	30	€ 0,90	0,50 €
acqua minerale naturale/frizzante in bottiglia Pet	50 cl	300	€ 0,70	0,50 €
bibita in lattina (diversi tipi: coca, chinotto, aranciata)	33 cl	50	€ 1,50	1,00 €
the pesca / limone in lattina	33 cl	50	€ 1,60	1,00 €
bibita in bottiglia pet con tappo a vite	50 cl	30	€ 1,60	0,90 €
succo di frutta in bottiglia 200 ml	200 ml	50	€ 1,80	1,50 €
briosche fresche ripiene	60 gr	140	€ 0,90	0,80 €
briosche fresche	60 gr	140	€ 0,80	0,80 €
paste fresche	100 gr	50	€ 1,50	0,80 €
paste secche	100gr	50	€ 1,50	0,80 €
panino 80 grammi con prosciutto crudo	40gr	250	€ 1,80	1,10 €
panino 80 grammi con salame	40 gr	150	€ 1,80	1,10 €
panino 80 grammi con mortadella	40 gr	200	€ 1,80	1,00 €
pizza bianca 100 con mozzarella e pomodoro	40 gr + 40 gr	200	€ 2,40	1,50 €
pizza bianca 100 gr	100 gr	200	€ 1,10	1,00 €
pizza bianca 100 gr farcita con prosciutto crudo	40 gr	250	€ 1,80	1,10 €
pizza bianca 100 gr farcita con salame	40 gr	150	€ 1,80	1,10 €
pizza bianca 100 gr con mortadella	40 gr	200	€ 1,80	1,00 €
tramezzini ripieni	gr standard	200	€ 1,70	1,50 €
crackers	30 gr	30	€ 0,80	0,60 €
snack salati monoporzione	45 gr	50	€ 1,00	0,70 €
snack dolci monoporzione	45 gr	50	€ 1,00	0,70 €
snack salati monoporzione	>45gr	50	€ 1,00	0,70 €

PERCENTUALE DI  
SCONTO  
PONDERATO  
OFFERTO

32,0135%