



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN VCS06/24/SUA - Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Enrico Fermi" – Tivoli - Affidamento in concessione di durata quadriennale del servizio bar-ristoro interno. Valore presunto del contratto di concessione ai fini dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 pari ad € 300.000,00 (IVA esclusa), determinato, ai sensi dell'art.179 del d.lgs. 36/2023 – CIG B1B5926970

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **4 giugno 2024** alle **ore 09.39**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e gli Enti del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che alla anzidetta Convenzione ha aderito, mediante specifico Accordo, l'**Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Enrico Fermi" - Tivoli**;

- che con **Determinazione Dirigenziale Prot. 0001674/2024 del 12/04/2024 - I.T.C.G. "E. FERMI" – Tivoli**, è stato autorizzato, per l'affidamento della concessione indicata in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 187, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione preliminare di mercato espletata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Città metropolitana di Roma capitale**, da aggiudicarsi mediante il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt.108, co.2 e 185 del D.Lgs. 36/2023, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione indicati nei documenti di gara in applicazione del metodo aggregativo - compensatore, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;

- che, in data 16/04/2024, sulla piattaforma di approvvigionamento digitale della Città metropolitana di Roma capitale (Registro di sistema PI009503-24 del 16/04/2024 08:07:08) è stata

avviata una indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata, da indire ai sensi e per gli effetti dell'art. 187, del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione di durata quadriennale del servizio bar-ristoro all'interno dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Enrico Fermi" di Tivoli;

- che, nel termine perentorio di presentazione della candidatura indicato nell'Avviso di indagine di mercato ("*entro e non oltre il 7 maggio 2024 alle ore 9.00*"), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", n. 5 manifestazioni di interesse;

- che, ai sensi dell'**art. 187 c. 1 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **16/05/2024 15:06:42 registro di sistema PI012071-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito ai 5 (cinque)** concorrenti, come di seguito riportati, che hanno manifestato, nel termine perentorio indicato nel suddetto Avviso, interesse a partecipare;

Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
BALLETTA DAVID	IT14331891003	BLLDVD66R26E263V
Ditta individuale	IT07200781008	CSTLSN61M09I992P
EUROMENSE SRL	IT01910150695	01910150695
FANTASY CATERING SRL	it09600201009	09600201009
PANDA CATERING SRL	IT06325901004	06325901004

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B1B5926970**;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il **4 giugno 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 4 giugno 2024*"), risultano pervenute sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma", con l'assunzione delle modalità stabilite nel Disciplinare di gara e secondo i requisiti di sistema della citata piattaforma, **n. 4 (quattro) offerte telematiche** trasmesse dagli operatori di seguito indicati.

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
FANTASY CATERING SRL	it09600201009	PI013214-24	Inviato	29/05/2024 16:32:10
BALLETTA DAVID	IT14331891003	PI013370-24	Inviato	31/05/2024 11:17:45
EUROMENSE SRL	IT01910150695	PI013425-24	Inviato	31/05/2024 19:23:57
PANDA CATERING SRL	IT06325901004	PI013509-24	Inviato	03/06/2024 13:31:07

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.39 del giorno 4 giugno 2024, si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara presieduto dalla dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, prodotte dai soggetti riportati in premessa.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile Unico del Progetto, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono

cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammessi alla gara tutti gli operatori economici partecipanti e, alle ore 09.51, dispone di procedere alla apertura delle buste "Offerta Tecnica – Elementi di Valutazione Automatici" prodotte dai concorrenti risultati ammessi e, sulla base dei sistemi meramente aritmetici ed automatici di attribuzione dei relativi punteggi previsti per il presente affidamento al punto 11 della Lettera di invito e Disciplinare di gara, all'assegnazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche.

I dati relativi alle citate operazioni compiute dal Seggio di Gara sono di seguito riportati.

concorrenti		critero 1
		esperienza pregresso da 0 a 10 pt
1	BALLETTA DAVID	10
2	EUROMENSE SRL	10
3	FANTASY CATERING SRL	10
4	PANDA CATERING SRL	10

concorrenti		critero 2
		personale dedicato da 0 a 7 pt
1	BALLETTA DAVID	5
3	EUROMENSE SRL	2
4	FANTASY CATERING SRL	3
5	PANDA CATERING SRL	7

concorrenti		critero 3
		piatto sanificazione 0 pt / 4 pt
1	BALLETTA DAVID	4
3	EUROMENSE SRL	4
4	FANTASY CATERING SRL	4
5	PANDA CATERING SRL	4

concorrenti		critero 4
		gestione alimenti 0 pt / 3 pt
1	BALLETTA DAVID	3
3	EUROMENSE SRL	3
4	FANTASY CATERING SRL	3
5	PANDA CATERING SRL	3

concorrenti		critero 5
		qualità del menù da 0 a 15 pt
1	BALLETTA DAVID	15
3	EUROMENSE SRL	15
4	FANTASY CATERING SRL	15
5	PANDA CATERING SRL	15

concorrenti		critero 6
		certificazione ISO 9001 0 pt / 7 pt
1	BALLETTA DAVID	-
3	EUROMENSE SRL	7
4	FANTASY CATERING SRL	7
5	PANDA CATERING SRL	7

concorrenti		critero 7
		certificazione ISO 22000 0 pt / 7 pt
1	BALLETTA DAVID	-
3	EUROMENSE SRL	7
4	FANTASY CATERING SRL	7
5	PANDA CATERING SRL	7

concorrenti		critero 8
		certificazione ISO 14001 0 pt / 4 pt
1	BALLETTA DAVID	-
3	EUROMENSE SRL	4
4	FANTASY CATERING SRL	4
5	PANDA CATERING SRL	4

concorrenti		criterio 9	
		certificazione ISO 45001	0 pt / 3 pt
1	BALLETTA DAVID		-
3	EUROMENSE SRL		3
4	FANTASY CATERING SRL		3
5	PANDA CATERING SRL		3

concorrenti		criterio 10	
		catering offerti	0-3-7-10 pt
1	BALLETTA DAVID		10
3	EUROMENSE SRL		10
4	FANTASY CATERING SRL		-
5	PANDA CATERING SRL		10

concorrenti		punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dell'Offerta Tecnica (max 70 punti)										TOTALE PUNTI	graduatoria
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	BALLETTA DAVID	10	5	4	3	15	0	0	0	0	10	47	4
2	EUROMENSE SRL	10	2	4	3	15	7	7	4	3	10	65	2
3	FANTASY CATERING SRL	10	3	4	3	15	7	7	4	3	0	56	3
4	PANDA CATERING SRL	10	7	4	3	15	7	7	4	3	10	70	1

Ultimato l'esame delle "Offerte Tecniche" prodotte dai concorrenti ammessi, il Presidente, dopo aver verificato, con esito positivo, l'integrità delle offerte economiche, procede all'apertura delle stesse ed al relativo esame di quanto nelle medesime contenuto.

In tale sede viene dato atto a verbale dell'esclusione del concorrente EUROMENSE SRL in quanto all'offerta economica prodotta dallo stesso, risulta allegato un PEF dichiaratamente in perdita per espressa ammissione del concorrente (per euro 1.600,00 annui), il quale espone infine un margine di utile (pari a 8.000 euro annui), esclusivamente per effetto dell'installazione di distributori automatici che tuttavia non rientrano nell'oggetto dell'affidamento e conseguentemente non possono essere legittimamente previsti e installati, né ne possono essere validamente contabilizzati e computati i relativi ricavi stimati.

Il Presidente legge quanto offerto al riguardo dai concorrenti e dispone che si proceda al calcolo del punteggio da assegnare, ai sensi di quanto al riguardo previsto dal disciplinare di gara, agli elementi di valutazione di natura quantitativa - nel caso di specie offerta economica - secondo quanto di seguito rappresentato.

concorrenti		offerta economica		
		prezzo ponderato offerto	Pmin	punti offerta economica
			238,60	
			coeff.	30
1	BALLETTA DAVID	261,60	0,912	27,36
3	EUROMENSE SRL	escluso		
4	FANTASY CATERING SRL	364,30	0,655	19,65
5	PANDA CATERING SRL	238,60	1,000	30,00

Il Seggio di gara procede quindi al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti ed alla redazione della graduatoria recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente alla totalità degli elementi di valutazione, di natura sia qualitativa che quantitativa) delle offerte prodotte, secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

I dati relativi alle anzidette operazioni vengono di seguito riportati.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA FINALE					
concorrenti		punteggio offerta tecnica	punteggio off. economica	punteggio complessivo	graduatoria
BALLETTA DAVID		47	27,36	74,36	3
EUROMENSE SRL		65	escluso	escluso	escluso
FANTASY CATERING SRL		56	19,65	75,65	2
PANDA CATERING SRL		70	30,00	100,00	1

Il Seggio di gara successivamente, dà atto a verbale che risulta, secondo quanto dianzi riportato, **prima in graduatoria con punti 100,00**, l'offerta presentata dalla **PANDA CATERING SRL con sede legale in Roma (RM), Via Luigi Settembrini n.30, C.A.P. 00195 – C.F. 06325901004**, che, sulla base dei prezzi unitari offerti, quali allegati al presente verbale, per i prodotti ivi elencati, sul prezzario prodotti messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (All.5), offre una somma dei prezzi ponderati pari a € 238,60 ed indica un ammontare dei **costi aziendali annui** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 810,00, ed un ammontare dei costi annui della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 74.027,41, a fronte del costo all'uopo stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, come riportato nei documenti di gara, pari a € 25.000,00.

Viene dato atto a verbale altresì che il concorrente ha allegato all'offerta economica il Piano economico-finanziario, secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Il Presidente, esaminato il PEF prodotto a corredo dell'offerta dal concorrente primo classificato, dato atto che non si rilevano nel caso di specie elementi specifici che giustifichino l'opportunità di procedere alla verifica della congruità dell'offerta in parola,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta valutata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, economicamente più vantaggiosa, con **punti 100,00**, presentata dalla **PANDA CATERING SRL con sede legale in Roma (RM), Via Luigi Settembrini n.30, C.A.P. 00195 – C.F. 06325901004**, che, sulla base dei prezzi unitari offerti, quali allegati al presente verbale, per i prodotti ivi elencati, sul prezzario prodotti messo a disposizione dalla Stazione Appaltante (All.5), offre una somma dei prezzi ponderati pari a € 238,60 ed indica un ammontare dei costi aziendali annui concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 810,00, ed un ammontare dei costi annui della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari ad € 74.027,41; risulta secondo classificato, con punti 75,65, l'operatore **FANTASY CATERING SRL**.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *CNEL: CIHN - CCNL TURISMO ANPIT CISAL*.
- **Titolare effettivo** la seguente persona fisica: *Ettore Amati, CF MTATTR77S23H501X, proprietà diretta*.

Il Presidente quindi, concluse le operazioni di gara, alle ore 11.54, dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 4 giugno 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di
Roma Capitale
C = IT

PN VCS06/24/SUA - Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "Enrico Fermi" - Tivoli - Affidamento in concessione di durata quadriennale del servizio bar-ristoro interno.

Offerente PANDA CATERING SRL - P.IVA 06325901004

PRODOTTO	COEFFICIENTE	PREZZO OFFERTO (arrotondato a 5 centesimi e 2 cifre decimali)	SOMMA PREZZI OFFERTI PONDERATI
BEVANDE			
Caffè espresso	10	0,70 €	
Caffè decaffeinato	4	0,70 €	
Caffè d'orzo espresso	4	0,70 €	
Cappuccino (latte fresco e caffè espresso)	7	1,00 €	
Crema caffè	2	0,50 €	
Caffè ginseng	3	1,00 €	
Latte macchiato (1/4 di litro latte fresco con caffè o cacao)	3	0,80 €	
Latte fresco (1/4 di litro di latte caldo o fresco)	2	0,50 €	
Cioccolata calda	4	1,00 €	
Thè caldo/Tisane di prima qualità/ Camomilla calda	2	0,70 €	
Acqua minerale naturale e frizzante (50 cl)	10	0,70 €	
Bibita in lattina (33 cl)	4	1,50 €	
Tè freddo al limone / alla pesca (33cl)	5	1,00 €	
Succo di frutta gusti vari in bottiglia (20 cl)	5	1,50 €	
Spremute/frullati/centrifughe (200 ml)	2	1,00 €	
Latte senza lattosio	1	0,70 €	
CIBI SALATI e DOLCI			
Brioche/cornetti freschi da forno vuoti o farciti	8	1,00 €	
Dolci secchi assortiti normali (Occhi di bue, ventagli, ciambellone ecc)	2	1,50 €	
Panino imbottito cotto/salame/crudo	8	1,50 €	
Panino imbottito cotto e formaggio	8	1,50 €	
Panino imbottito bresaola	4	2,00 €	
Panino imbottito mozzarella e pomodoro	5	1,50 €	
Panino imbottito tacchino o pollo	4	1,50 €	
Focaccia non farcita gr. 70	5	1,00 €	
Focaccia farcita cotto e formaggio	5	2,00 €	
Focaccia farcita 60 mozzarella e pomodoro	5	1,50 €	
Trancio pizza margherita	5	1,50 €	
Trancio pizza vari condimenti	3	1,50 €	
Toast (cotto - formaggio)	5	1,00 €	
Tramezzini	5	2,00 €	
Snack salati in confezione monoporzione di peso inferiore o uguale a 45 g	3	0,70 €	
Snack salati in confezione monoporzione di peso superiore a 45 g	3	1,00 €	
Snack dolci in confezione monoporzione di peso inferiore o uguale a 45 g	3	1,50 €	
Snack salati in confezione monoporzione di peso superiore a 45 g	3	1,00 €	
Piadina Formaggio e verdure	3	1,50 €	
Piadina Prosciutto cotto e formaggio	5	2,50 €	
Piadina Prosciutto crudo e formaggio	5	2,50 €	
Insalata con pomodoro e mozzarella + gr. 60 pane	3	2,50 €	
Insalata con prosciutto crudo o bresaola, mozzarella + gr. 60 pane	3	2,50 €	
Insalata mista [minimo 4 ingredienti] + gr. 60 pane	5	2,50 €	
Frutta biologica di stagione (mela - banane - pere - arance, ecc.) gr. 200	3	0,80 €	

Firmato digitalmente da: ETTORE AMATI
Data: 03/06/2024 12:54:02