STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V89/23/42 "Roma ed altri - Indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche nel territorio metropolitano. Lavori di sondaggi ed indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche da effettuarsi nel territorio metropolitano di Roma Capitale per la programmazione, progettazione ed esecuzione di opere di pertinenza istituzionale" (Annualità 2023/2024). CUP: F39J21001510003 - CIG: A03DCB7A9E. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 154.458,46, di cui € 9.400,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 48.902,00 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **24 gennaio 2024 alle ore 10.50,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4670 del 21/12/2023** – Dipartimento IV "Pianificazione strategica e governo del territorio" Servizio 2 "Geologico, difesa del suolo – Risorse Agroforestali - Rischi territoriali", è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,73%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A03DCB7A9E;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F39J21001510003;**

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **25/12/2023 22:39:27 registro di sistema PI047088-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n.**

25 (venticinque) concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **25/12/2023 22:37:50 - registro di sistema PI047087-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **24 gennaio 2024,** alle ore **10.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 24 gennaio 2024"***), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 14 (quattordici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.50 del giorno 24 gennaio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 14 (quattordici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Viene dato atto a verbale che l'operatore CONPAT SCARL (C.F. 06044391214), che partecipa per conto della consorziata esecutrice IMPERIAL (C.F. 03394741213) - ausiliato, si avvale di "GEOATLAS s.r.l." (C.F. 06951750725) – ausiliaria, ai fini del possesso del requisito di capacità tecnica e professionale richiesto dai documenti di gara (e segnatamente presenza di Geologo per la

sottoscrizione degli elaborati).

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,73%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,73%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,4471226667%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 259,247, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 25,9247, una media degli scarti pari a 3,5359666667 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **TRIVELSONDA SRL con sede legale in SQUINZANO (LE), VIA DEGLI STAGNINI 8 C.A.P. 73018 - C.F. 02305780757**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,354%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 4.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 48.902,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 48.902,00.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **TRIVELSONDA SRL con sede legale in SQUINZANO (LE), VIA DEGLI STAGNINI 8 C.A.P. 73018 - C.F. 02305780757,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **24,354%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 119.130,92** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 4.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari **a € 48.902,00);** risulta seconda classificata l'impresa "Geo 3D Srl", con un ribasso pari al 24,237%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, integralmente le analisi di laboratorio che necessitano della titolarità di detta autorizzazione, nonché le prove penetrometriche.

L'O.E ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F012. CCNL EDILIZIA INDUSTRIA firmato da ANCE -GIL-FENEAL-FILCA-CISL- FILLEA*;
- *quali "**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche*:*

- *CENTONZE COSIMO CNTCSM67S20I930Y PROPRIETA DIRETTA QUOTA 50,50 %*
- *CENTONZE MASSIMILIANO CNTMSM70R24I119E PROPRIETA DIRETTA QUOTA 49,50 %*.

Alle ore 11.28, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 24 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
ECOSOIL	02347600187
TARAS PALI S.R.L.	00416940732
Servizi Geotecnici Srl	04941201008
Geotec srl	07910800635
SMEDA SRL	00536270770
Geo 3D Srl	00937950574
CERICOLA SRL	02203680695
SOLGEOTEK SRL	04073180616
SONGEO SRL	00307360594
TRIVELSONDA SRL	02305780757
SONDEDILE SRL	00075830679
Tecnogeo s.n.c. di Luca Rodriguez e Costantino Luci	03848311001
GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO	00780590550
CAM Perforazioni S.r.l.	01511320432
CONSORZIO ITM	04683370409
GEODES SRL	02414770608
Algieri Francesco s.r.l.unipersonale	03657300780
CALABRIA PASQUALE	01545170761
IMPRESA SONDEDILE	00561630575
GEO R.A.S. S.R.L.	02498140876
CONSORZIO STABILE OPERA	15726231002
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	14194131000
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
CONSORZIO ARTEK	11533421001
CONPAT SCARL	06044391214

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO	00780590550	PI000106-24	Inviato	03/01/2024 11:42:16
GEODES SRL	02414770608	PI001300-24	Inviato	15/01/2024 14:53:22
SONDEDILE SRL	00075830679	PI001713-24	Inviato	19/01/2024 16:32:28
Geo 3D Srl	00937950574	PI001717-24	Inviato	19/01/2024 17:09:25
TARAS PALI S.R.L.	00416940732	PI001779-24	Inviato	22/01/2024 12:04:36
TRIVELSONDA SRL	02305780757	PI001786-24	Inviato	22/01/2024 12:18:42
Geotec srl	07910800635	PI001825-24	Ritirata	22/01/2024 16:18:22
Geotec srl	07910800635	PI001837-24	Inviato	22/01/2024 17:00:54
ECOSOIL	02347600187	PI001891-24	Inviato	23/01/2024 10:39:24
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	14194131000	PI001899-24	Inviato	23/01/2024 11:07:54
SONGEO SRL	00307360594	PI001915-24	Inviato	23/01/2024 12:40:49
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	06044391214	PI001963-24	Inviato	23/01/2024 12:57:50
Algieri Francesco s.r.l.unipersonale	03657300780	PI001986-24	Inviato	23/01/2024 16:08:11
Servizi Geotecnici Srl	04941201008	PI002006-24	Inviato	23/01/2024 17:30:52
Tecnogeo s.n.c. di Luca Rodriguez e Costantino Luci	03848311001	PI002007-24	Inviato	23/01/2024 17:34:13

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l. Esecutrice MEGA SRL	31,586	Ali	Anomalo		
GEODES SRL	30,5	Ali	Anomalo		
Geotec srl	29,999		Anomalo		
GE.AR. S.A.S. DI ARCANGELI GIORGIO	29,993		Anomalo		
Tecnogeo s.n.c. di Luca Rodriguez e Costantino Luci	28,39		Anomalo		
Algieri Francesco s.r.l.unipersonale	24,757		Anomalo		
Servizi Geotecnici Srl	24,729		Anomalo		
TARAS PALI S.R.L.	24,582		Anomalo		
SONDEDILE SRL	24,454		Anomalo		
TRIVELSONDA SRL	24,354			1	Aggiudicatario proposto
Geo 3D Srl	24,237			2	II Classificato
SONGEO SRL	23,752			3	
ECOSOIL	21,35	Ali		4	
CONPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL	17,85	Ali		5	