



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V85/23/22 "SUBIACO - Manutenzione straordinaria S.P. 38/B Forma Focerale Pozziglio Vallepapa e S.P. 40/A Montore-Le Cerce. ANNO 2023" - CUP: F27H20003090001 - CIG: A031E3EBC4 - CIA VN 21 0041. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 290.461,94, di cui € 12.259,22 non soggetti a ribasso d'asta (€ 3.200,00 per oneri di sicurezza, € 9.059,22 per economie e rimborso fatture) ed € 40.553,68 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno **10 maggio 2024 alle ore 9.20**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4483 del 14/12/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che in data 26/02/2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte presentate e che, a seguito delle operazioni anzidette, è risultata essere prima in graduatoria, l'offerta prodotta da SAGIM APPALTI SRL con sede legale in PALESTRINA (RM), Via Giacomo Matteotti n. 86, C.A.P. 00030 - C.F. 15692871005, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 24,799% ed indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.036,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a €

40.554,00 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 40.553,68;

- che nel citato verbale del 26/02/2024 è stato dato atto che, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, secondo quanto previsto dai documenti di gara, gli atti venivano rimessi al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1;

- che in data 26/02/2024 l'Ufficio Gare, con nota prot. CMRC-2024-0034442 - 26-02-2024 10:55:20, ha trasmesso al RUP il verbale della seduta pubblica espletata e reso disponibile al medesimo le offerte prodotte dai concorrenti, ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- che, con nota CMRC-2024-0080026 - 09-05-2024 11:33:21, allegata al presente verbale, il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.20 del giorno 10 maggio 2024, in seduta riservata, la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture", preso atto di quanto dichiarato dal RUP come dianzi rappresentato,

#### FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **SAGIM APPALTI SRL con sede legale in PALESTRINA (RM), Via Giacomo Matteotti n. 86, C.A.P. 00030 - C.F. 15692871005**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,799%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 221.470,45** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.036,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 40.554,00**); risulta secondo classificato E.S. SEGNALETICA S.r.l.s. con un ribasso pari a 24,792%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara (40%), opere di segnaletica orizzontale e verticale o altre eventuali parti di tutte le lavorazioni riconducibili alla categoria unica e prevalente OG3.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F012 CCNL Edili Industria e cooperative firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore*;
- **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche:
  - *Ivan Mistura - codice fiscale MSTVNI82M03G274Q - proprietà diretta quota societaria 33,33%*;
  - *Alessandro Mistura - codice fiscale MSTLSN74P17M141O - proprietà diretta quota societaria 33,33%*;

- *Stefano Mistura - codice fiscale MSTSFN82R18G2740 - proprietà diretta quota societaria 33,34%.*

Alle ore 9.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 10 maggio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

**sabrina montebello**

---

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di  
Roma Capitale  
C = IT



Città metropolitana  
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO II

Viabilità e Mobilità

“Servizio 2 - Viabilità Nord”

Il Dirigente, Ing. Giovanni Quattrocchi

Responsabile del procedimento tecnico:  
Arch. Nohemy Quintero Tel: 4611

Al Dip. V “Appalti e Contratti”  
Mail: [gagesua@cittametropolitanaroma.it](mailto:gagesua@cittametropolitanaroma.it)  
[g.fiore@cittametropolitanaroma.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.it)  
SEDE

Oggetto: “PN V85/23/22 SUBIACO – S.P. 38/B Forma Focerale Pozziglio Vallepapa..” – CIA VN 21  
0041; richiesta pronuncia circa eventuale verifica congruità.  
Riscontro nota ns prot. 0034442 del 26.02.2024

Con riferimento alla gara in oggetto, vista la documentazione pubblicata sul portale gare dell’Ente con la relativa offerta economica, con la presente si dichiara che non sussistono elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità.

La presente viene inoltrata per i successivi adempimenti di competenza.

Distinti saluti.

Visto IL DIRIGENTE  
Ing. Giovanni QUATTROCIocchi

IL RUP  
Arch. M. Nohemy Quintero R.