



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V85/23/22 “SUBIACO - Manutenzione straordinaria S.P. 38/B Forma Focerale Pozziglio Vallepapa e S.P. 40/A Montore-Le Cerce. ANNO 2023” - CUP: F27H20003090001 - CIG: A031E3EBC4 - CIA VN 21 0041. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 290.461,94, di cui € 12.259,22 non soggetti a ribasso d’asta (€ 3.200,00 per oneri di sicurezza, € 9.059,22 per economie e rimborso fatture) ed € 40.553,68 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.**

**VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica**

Il giorno **26 febbraio 2024 alle ore 09.47** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4483 del 14/12/2023 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”,** è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A031E3EBC4**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F27H20003090001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **21/12/2023 17:48:16 registro di sistema PI046971-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d’invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell’**allegato 1** costituente parte integrante del presente

verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **21/12/2023 17:47:40 - registro di sistema PI046969-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **20 febbraio 2024**, alle ore **09.30**;

- che, a causa di sopravvenute esigenze organizzative, la data di celebrazione della seduta pubblica telematica indicata nella Lettera d'invito (ore 09.30 del giorno 20 febbraio 2024"), è stata rinviata alle ore 09.30 del giorno 26 febbraio 2024 e che del richiamato rinvio è stata data comunicazione agli operatori invitati (registri di sistema dal PI004733-24 al PI004741-24 del 20/02/2024);

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 20 febbraio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 9 (nove) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.47 del giorno 26 febbraio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 9 (nove) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate, alla verifica della correttezza formale delle stesse e quindi alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente dà atto a verbale che non trova applicazione l'esclusione automatica richiamata in premessa, atteso che tutte le offerte ammesse presentano una percentuale di ribasso inferiore alla **soglia di anomalia**, risultata pari a **24,902536%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 169,834, una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,262, una media degli scarti pari a 0,4564 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **SAGIM APPALTI SRL con sede legale in PALESTRINA (RM), Via Giacomo Matteotti n. 86, C.A.P. 00030 - C.F. 15692871005**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,799%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.036,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 40.554,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 40.553,68; risulta secondo classificato E.S. SEGNALETICA S.r.l.s. con un ribasso pari a 24,792 %.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di

eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 10.02, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 26 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---

## Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L	CRNCTR88L26F839P
Caporini Costruzioni S.r.l.	02718520592
ADRIATICA S.R.L.	01202780316
I.E.C.I. LOMBARDO SRL	04064690656
SAGIM APPALTI SRL	15692871005
C.I.G.A.L. SRLS	14353021000
BOCCIA S.R.L.	06443570632
AERRE S.R.L	02736651213
DO.SIM. SERVIZI E COSTRUZIONI S.R.L.	14097081005
E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	15477161002
ISTRADA	05714991212
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	07129510017
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	01454830611
Ditta Corvino Saverio	CRVSVR63S21F839B
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	cppntm82m25a512g
Immobiliare San Nicola S.r.l.	05155880585
DELLOIACOVOCOSTRUZIONI	02793870649
Cogeb srl	12484501007
NET SRL	01583960628
Edil gi	06922740581
UBI MAIOR S.R.L.	04336150612
CASERTANA COSTRUZIONI	02931670612
NUOVA LOGICA GESTIONE & PROGETTI SRL	05104850655
GINEVRA SRL	04613640616
Modomec Ecoambiente	03010620734

## Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	cppntm82m25a512g	PI047152-23	Inviato	27/12/2023 15:55:36
Ditta Corvino Saverio	CRVSVR63S21F839B	PI003218-24	Inviato	05/02/2024 09:04:51
DELLOIACOVOCOSTRUZIONI	02793870649	PI004262-24	Inviato	13/02/2024 11:04:08
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	01454830611	PI004540-24	Inviato	16/02/2024 16:04:58
DO.SIM. SERVIZI E COSTRUZIONI S.R.L.	14097081005	PI004585-24	Inviato	19/02/2024 10:48:12
E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	15477161002	PI004597-24	Inviato	19/02/2024 11:53:11
SAGIM APPALTI SRL	15692871005	PI004642-24	Inviato	19/02/2024 14:00:32
BOCCIA S.R.L.	06443570632	PI004648-24	Inviato	19/02/2024 16:12:26
Cogeb srl	12484501007	PI004683-24	Inviato	19/02/2024 19:16:47

## Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduatoria	Posizione
SAGIM APPALTI SRL	24,799	Ali		1 Aggiudicatario proposto
E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	24,792			2 II Classificato
DO.SIM. SERVIZI E COSTRUZIONI S.R.L.	24,784			3
SPIRITO SANTO – SOCIETÀ COOPERATIVA	24,732			4
Ditta Corvino Saverio	24,727			5
DELLOIACOVOCOSTRUZIONI	24,557			6
BOCCIA S.R.L.	23,58			7
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	22,662			8
Cogeb srl	18,25	Ali		9