



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V84/23/23 “ROMA, MONTELANICO, SEGNI, COLLEFERRO ed altri - S.P. 13/c Osa Gallicano (tratti); S.P. 90/a Lepini, S.P. 62/b Latina Vecchia, S.P. Segni Colleferro Rocca Massima - Lavori di manutenzione straordinaria mediante il rifacimento a tratti del manto stradale, installazione ed adeguamento guardrail, ripristino e pulizia presidi idraulici, rifacimento segnaletica stradale” - CUP: F27H22003560001 - CIG: A036C0AEF7 - CIA VS 23 0040. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 614.930,78, di cui € 26.513,01 non soggetti a ribasso d’asta (€ 13.110,71 per oneri di sicurezza, € 13.402,30 per economie e rimborso fatture) ed € 66.053,68 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **19 febbraio 2024 alle ore 10.01**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4605 del 19/12/2023 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 3 “Viabilità zona sud”,** è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%;**

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A036C0AEF7;**

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F27H22003560001;**

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **21/12/2023 16:20:18 registro di sistema PI046952-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d’invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell’**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in

possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **21/12/2023 16:19:29 - registro di sistema PI046951-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **19 febbraio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 19 febbraio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 13 (tredici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.01 del giorno 19 febbraio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 13 (tredici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate, come riportate nell'Allegato 3 in calce e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del

D.Lgs. 36/2023, avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

In tale sede il Seggio di Gara rileva che la piattaforma, in esito all'attivazione del comando inerente il calcolo della soglia di anomalia, restituisce un messaggio di errore; la seduta viene conseguentemente sospesa e il Presidente dispone che venga richiesto un intervento tecnico che ripristini la piena funzionalità della piattaforma in relazione alla presente gara.

La seduta viene perciò aggiornata a data da destinarsi che, secondo quanto previsto dalla Lettera di Invito, sarà comunicata ai concorrenti con almeno 24 ore di anticipo.

Alle ore 10.54, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 19 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	02807460643
NIFRA S.r.l.	16861001002
COLANGELO LAVORI S.R.L.	02134590765
IMPRESA EDILE STRADALE IORIO VINCENZO	RIOVCN86C05A512Y
TAGLIAPIETRA s.r.l.	01548280302
appalti primera srl	01174960581
PAV. IAN. di IANNONE UGO MASSIMO	NNNGSS67T20I469Q
OPERE	16545211001
03012960609	03012960609
SCAVI E MOVIMENTO TERRA DI BOTTONI ANDREA	bttndr75c23l639a
ALESSANDRO MARTELLA	08323691009
LA TERRA SRL	02610940609
CICCHETTI APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	07733380583
IMPREGINA SRL	03916770617
IMPRESA DI CATERINO NICOLA	DCTNCL61S03F839F
CIRCI COSTRUZIONI SRL	01658440662
EURO MOVI.TER. SRL	02192200604
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	FLLVTR76R05B963D
CO.MA. C. Srl	02150110241
BEST CONSTRUCTIONS SRL	01043970571
PRIMA BASE S.R.L.	06238221219
AURA s.r.l.	04434831212
GRUPPO NORI S.R.L.	11211931008
F&I LAVORI SRL	02078420672
P.M. COSTRUZIONI	08428261005

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SCAVI E MOVIMENTO TERRA DI BOTTONI ANDREA	bttndr75c23l639a	PI001646-24	Invalidato	18/01/2024 18:12:09
SCAVI E MOVIMENTO TERRA DI BOTTONI ANDREA	bttndr75c23l639a	PI004365-24	Inviato	14/02/2024 14:30:42
EURO MOVI.TER. SRL	02192200604	PI004376-24	Inviato	14/02/2024 16:42:20
IMPRESA DI CATERINO NICOLA	DCTNCL61S03F839F	PI004459-24	Inviato	15/02/2024 18:10:36
NIFRA S.r.l.	16861001002	PI004531-24	Inviato	16/02/2024 13:03:45
ALESSANDRO MARTELLA	08323691009	PI004535-24	Inviato	16/02/2024 14:54:16
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	FLLVTR76R05B963D	PI004546-24	Inviato	16/02/2024 17:51:10
CIRCI COSTRUZIONI SRL	01658440662	PI004547-24	Inviato	16/02/2024 18:12:36
OPERE	16545211001	PI004548-24	Inviato	16/02/2024 18:35:38
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	03012960609	PI004559-24	Inviato	17/02/2024 14:22:23
appalti primera srl	01174960581	PI004560-24	Inviato	17/02/2024 15:00:19
PAV. IAN. di IANNONE UGO MASSIMO	NNNGSS67T20I469Q	PI004562-24	Inviato	17/02/2024 17:30:38
PRIMA BASE S.R.L.	06238221219	PI004573-24	Inviato	18/02/2024 16:27:59
RTI CICCHETTI APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. - SUPER T 82 S.R.L.	07733380583	PI004577-24	Inviato	19/02/2024 08:42:23

Allegato 3

Fornitore	Valore Offerta %
SCAVI E MOVIMENTO TERRA DI BOTTONI ANDREA	24,792
EURO MOVI.TER. SRL	24,792
OPERE	24,792
appalti primera srl	24,791
PAV. IAN. di IANNONE UGO MASSIMO	24,791
NIFRA S.r.l.	24,789
RTI CICCHETTI APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L. - SUPER T 82 S.R.L.	24,783
PRIMA BASE S.R.L.	24,782
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	24,739
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	24,725
ALESSANDRO MARTELLA	24,694
IMPRESA DI CATERINO NICOLA	24,662
CIRCI COSTRUZIONI SRL	19,636