



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V82/23/23 “Gallicano nel Lazio ed altri - S.P. 29/A Tende - Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento a tratti del manto stradale, della segnaletica orizzontale, verticale e ripristino presidi idraulici - SP 91/a Gorga - Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento a tratti del manto stradale, della segnaletica orizzontale, verticale e ripristino presidi idraulici” - CUP: F27H20003220001 - CIG: A025CB344C - CIA VS 21 0048. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 617.110,00, di cui € 26.560,00 non soggetti a ribasso d’asta (€ 13.157,70 per oneri di sicurezza, € 13.402,30 per economie e rimborso fatture) ed € 149.633,82 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **13 febbraio 2024 alle ore 10.03**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4457 del 14/12/2023 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 3 “Viabilità zona sud”,** è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperienza di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante **offerta a prezzi unitari**, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%;**

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A025CB344C;**

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F27H20003220001;**

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **21/12/2023 11:40:47 registro di sistema PI046899-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d’invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell’**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in

possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **21/12/2023 11:39:18 - registro di sistema PI046898-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **13 febbraio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 13 febbraio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 16 (sedici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.03 del giorno 13 febbraio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n.16 (sedici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,793%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 297,048, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,754, una media degli scarti pari a 0,0274444444 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Viene dato atto a verbale che lo sconto di aggiudicazione, risultato pari a 24,792%, è stato offerto dai seguenti tre operatori economici: PONTINA COSTRUZIONI SRL, TANNINGHER S.R.L. e C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE.

Ai sensi di quanto previsto dall'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 per il caso di specie, il Seggio procede quindi alle ore 11.00 ad effettuare il sorteggio automatico tra i richiamati operatori, utilizzando l'apposita funzionalità presente sulla piattaforma, in esito al quale risulta primo classificato l'operatore C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE, secondo classificato l'operatore PONTINA COSTRUZIONI SRL e terzo classificato l'operatore TANNINGHER S.R.L., come da riscontro allegato in calce al presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE con sede legale in ROMA (RM), PIAZZA G. MARCONI n.15 BOX SL467, C.A.P. 00144 - C.F. 02506290606**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,792%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 10.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 149.633,82** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 149.633,82; risulta secondo classificato PONTINA COSTRUZIONI SRL con un ribasso pari al 24,792 %.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di

eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 11.02, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 13 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di
Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	03125670590
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	03128770736
De Blasis Costruzioni	11212031006
Edilmassimo	07609730587
IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	02619210608
DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	06896791008
CULICELLI COSTRUZIONI	03692830585
IPOMAGI SRL	05182860584
RAMUNDO ENGINEERING SRL	06076030722
LABI COSTRUZIONI SRL	08353861001
S.A.GEN.	07592580588
Viastrade S.r.l.	08185251009
C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	02506290606
D.R. GROUP SRL	07770981210
MOSCARELLO COSTRUZIONI SRL	01378430761
Sessa Costruzioni s.r.l.	05124560581
PONTINA COSTRUZIONI SRL	01556210597
CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.	01721910600
Tanningher s.r.l.	16395171008
Cogefen srl	16253621003
PALAZZO BITUMI SRL	00273200592
PADANA SRL	04224200289
DAC87 COSTRUZIONI	06824331216
N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210
SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
LABI COSTRUZIONI SRL	08353861001	PI003827-24	Inviato	08/02/2024 10:04:32
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	03128770736	PI003882-24	Inviato	08/02/2024 16:47:26
Viastrade S.r.l.	08185251009	PI003938-24	Inviato	09/02/2024 09:43:00
CONSORZIO STABILE C.B.A. Esecutrice LAZIALE SCAVI DI ANTOLINI FABRIZIO S.R.L. - EMMECI APPALTI S.R.L.	03125670590	PI003958-24	Inviato	09/02/2024 11:02:15
DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	06896791008	PI003975-24	Inviato	09/02/2024 14:25:45
IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	02619210608	PI003994-24	Inviato	10/02/2024 09:28:49
CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.	01721910600	PI004003-24	Inviato	11/02/2024 16:42:50
DAC87 COSTRUZIONI	06824331216	PI004092-24	Inviato	12/02/2024 10:54:40
PONTINA COSTRUZIONI SRL	01556210597	PI004120-24	Inviato	12/02/2024 13:19:03
Cogefen srl	16253621003	PI004141-24	Inviato	12/02/2024 16:00:46
Tanningher s.r.l.	16395171008	PI004159-24	Inviato	12/02/2024 16:51:09
IPOMAGI SRL	05182860584	PI004167-24	Inviato	12/02/2024 17:35:27
SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652	PI004184-24	Inviato	12/02/2024 18:23:44
N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	05067451210	PI004193-24	Inviato	12/02/2024 19:13:01
C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	02506290606	PI004196-24	Inviato	12/02/2024 20:22:35
Sessa Costruzioni s.r.l.	05124560581	PI004201-24	Inviato	13/02/2024 08:07:48

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
IPOMAGI SRL	33,23	Ali	Anomalo			
DAC87 COSTRUZIONI	24,816	Ali	Anomalo			
PONTINA COSTRUZIONI SRL	24,792			1	2	Il Classificato
Tanningher s.r.l.	24,792			1	3	
C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	24,792			1	1	Aggiudicatario proposto
SO.GE.PAV. S.R.L.	24,789			4		
IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	24,786			5		
Viastrade S.r.l.	24,785			6		
Cogefen srl	24,782			7		
Sessa Costruzioni s.r.l.	24,758			8		
DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	24,757			9		
CALCESTRUZZI VALCOMINO S.R.L.	24,734			10		
CONSORZIO STABILE C.B.A. SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	24,704			11		
LABI COSTRUZIONI SRL	24,577			12		
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	14	Ali		13		
N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	8,765	Ali		14		

Sorteggio Offerte in Ex-aequo

Compilatore

Montebello Sabrina

Data operazione

13/02/2024 11:00:39

Stato

Conclusa

Registro di Sistema Bando

PI046899-23

Numero Lotto

1

Descrizione

PN V82/23/23 - CIG: A025CB344C

Lista Offerte

Rank	Sorteggio	Fornitore	Codice Fiscale	Posizione
1	2	PONTINA COSTRUZIONI SRL	01556210597	Aggiudicatario proposto
1	3	Tanningher s.r.l.	16395171008	Aggiudicatario proposto
1	1	C.S.C. S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	02506290606	Aggiudicatario proposto