



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V79/23/23 "Lanuvio, Velletri ed altri: S.P. 96/a Laviniese, S.P. 92/b Piastrarelle, S.P. 42/a5 Parata Favignano, S.P. 21/a Passo della Corte Due Colonne Pascolaro - Lavori di messa in sicurezza mediante ripristino a tratti della pavimentazione stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza" - CUP: F47H22002960001 - CIG: A03C2D3D04 - CIA VS 23 0052. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 281.008,88, di cui € 21.915,84 non soggetti a ribasso d'asta (€ 11.706,40 per oneri di sicurezza, € 10.209,44 per economie e rimborso fatture) ed € 60.010,49 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **6 febbraio 2024 alle ore 10.20**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4610 del 19/12/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 3 "Viabilità zona sud"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A03C2D3D04**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F47H22002960001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **20/12/2023 22:48:49 registro di sistema PI046834-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti

nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **20/12/2023 22:47:37 - registro di sistema PI046833-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **6 febbraio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 6 febbraio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 15 (quindici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.20 del giorno 1 febbraio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 15 (quindici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,7599090909%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 271,779, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,7071818182, una media degli scarti pari a 0,0675324675 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **GEOM. DIANA VINCENZO con sede legale in AVERSA (CE), VIALE EUROPA n. 323, C.A.P.: 81031 - C.F. DNIVCN70L08H7980**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,739%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 4.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 60.010,49** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 60.010,49; risulta secondo classificato IMPREZETA SRL a s.u. con un ribasso pari al 24,738 %.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 10.48, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 6 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

| Ragione Sociale | Codice Fiscale |
|---------------------------------|------------------|
| mav srl | 12894471007 |
| ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA | 06754641212 |
| BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL | 05129960588 |
| DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L. | 10304301004 |
| SACAR APPALTI | 07534441006 |
| GEMINI APPALTI SRL | 08366821000 |
| GR COSTRUZIONI SRLS | 14838631001 |
| BIEMME SRL | 02162390609 |
| FABREN COSTRUZIONI S.R.L. | 06003360580 |
| CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. | 09910951004 |
| MARCOST | 01771720669 |
| LAGHETTO CONGLOMERATI SRL | 01294990583 |
| COSTRUZIONI CAPUANO SRL | 12408111008 |
| IMPRESA GEOM. DIANAVINCENZO | DNIVCN70L08H798O |
| S.O.GEN.AP S.R.L. | 07581741001 |
| Grossi costruzioni srl | 06497410586 |
| DP COSTRUZIONI SRL | 01555880537 |
| EDIL BEMAR S.R.L. | 10586781006 |
| SACCHETTI VERGINIO SRL | 10699451000 |
| IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO | 13578441001 |
| EDIL CECERE SOC. COOP. | 04079650638 |
| TOCE DOMENICO & C.S.A.S. | 03796790586 |
| IMPREZETA SRL a s.u. | 05493191000 |
| ESSEVI s.r.l. | 00219610284 |
| TECNICA s.r.l. | 05254520280 |

Allegato 2

| Ragione Sociale | Codice Fiscale | Registro di Sistema | Stato | Data ricezione |
|---------------------------------|------------------|---------------------|---------|---------------------|
| TOCE DOMENICO & C.S.A.S. | 03796790586 | PI001666-24 | Inviato | 19/01/2024 10:15:53 |
| GEMINI APPALTI SRL | 08366821000 | PI001883-24 | Inviato | 23/01/2024 10:21:04 |
| IMPREZETA SRL a s.u. | 05493191000 | PI002594-24 | Inviato | 29/01/2024 09:48:33 |
| EDIL BEMAR S.R.L. | 10586781006 | PI002758-24 | Inviato | 30/01/2024 10:43:56 |
| IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO | 13578441001 | PI002889-24 | Inviato | 31/01/2024 10:01:03 |
| LAGHETTO CONGLOMERATI SRL | 01294990583 | PI002948-24 | Inviato | 31/01/2024 14:57:59 |
| IMPRESA GEOM. DIANAVINCENZO | DNIVCN70L08H798O | PI003044-24 | Inviato | 01/02/2024 14:51:33 |
| mav srl | 12894471007 | PI003186-24 | Inviato | 02/02/2024 17:22:18 |
| TECNICA s.r.l. | 05254520280 | PI003221-24 | Inviato | 05/02/2024 09:14:23 |
| GR COSTRUZIONI SRLS | 14838631001 | PI003233-24 | Inviato | 05/02/2024 09:52:26 |
| ESSEVI s.r.l. | 00219610284 | PI003241-24 | Inviato | 05/02/2024 10:19:13 |
| CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. | 09910951004 | PI003253-24 | Inviato | 05/02/2024 11:16:52 |
| ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA | 06754641212 | PI003268-24 | Inviato | 05/02/2024 12:23:29 |
| FABREN COSTRUZIONI S.R.L. | 06003360580 | PI003272-24 | Inviato | 05/02/2024 13:16:40 |
| S.O.GEN.AP S.R.L. | 07581741001 | PI003658-24 | Inviato | 05/02/2024 18:27:17 |

Allegato 3

| Ragione Sociale | Ribasso % | Taglio delle Ali | Stato Offerta | Graduatoria | Posizione |
|---------------------------------|-----------|------------------|---------------|-------------|---------------------------|
| S.O.GEN.AP S.R.L. | 25,091 | Ali | Anomalo | | |
| FABREN COSTRUZIONI S.R.L. | 24,917 | Ali | Anomalo | | |
| LAGHETTO CONGLOMERATI SRL | 24,816 | | Anomalo | | |
| GR COSTRUZIONI SRLS | 24,792 | | Anomalo | | |
| EDIL BEMAR S.R.L. | 24,789 | | Anomalo | | |
| ITALIA 2000 SOCIETA COOPERATIVA | 24,788 | | Anomalo | | |
| IMMOBILIARE VIOLA A SOCIO UNICO | 24,761 | | Anomalo | | |
| IMPRESA GEOM. DIANAVINCENZO | 24,739 | | | | 1 Aggiudicatario proposto |
| IMPREZETA SRL a s.u. | 24,738 | | | | 2 Il Classificato |
| mav srl | 24,699 | | | | 3 |
| TOCE DOMENICO & C.S.A.S. | 24,637 | | | | 4 |
| CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. | 24,631 | | | | 5 |
| GEMINI APPALTI SRL | 24,389 | | | | 6 |
| ESSEVI s.r.l. | 21 | Ali | | | 7 |
| TECNICA s.r.l. | 19 | Ali | | | 8 |