



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V78/23/22 "Capena, Mazzano ed altri: S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I dal km 0+000 al km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata dal km 0+000 al km 2+750, S.P. 52/B La Valle Ponte Storto: interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche - Anno 2023" - CUP: F77H22003330001 - CIG: A03D02C0D4 - CIA VN 23 0047. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 316.000,00, di cui € 7.494,24 non soggetti a ribasso d'asta (€ 5.000,00 per oneri di sicurezza, € 2.494,24 per economie e rimborso fatture) ed € 33.079,92 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **5 febbraio 2024 alle ore 09.30** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4569 del 18/12/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A03D02C0D4**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F77H22003330001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **20/12/2023 22:02:51 registro di**

sistema PI046831-23, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **20/12/2023 22:01:54 - registro di sistema PI046830-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **5 febbraio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 5 febbraio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 14 (quattordici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.30 del giorno 5 febbraio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 14 (quattordici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Viene dato atto a verbale che KARMA LAVORI SRL (C.F. 16908611003) - ausiliata, mandante del RTI ALFA SRL US - KARMA LAVORI SRL, si avvale di "EDIL NIC S.R.L." (C.F.

13914801009) – ausiliaria, ai fini del possesso del requisito di qualificazione richiesto dal punto 5 del Disciplinare di gara (nello specifico possesso della CATEGORIA OG3 CLASSIFICA II).

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate, alla verifica della correttezza formale delle stesse e quindi alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,78651%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 247,652, una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,7652, una media degli scarti pari a 0,0216333333 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L. con sede legale in ROMA (RM) VIA FLAMINIA 856, C.A.P. 00191 - C.F. 04256281009**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,786%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 3.160,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 33.079,92** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a **€ 33.079,92**; risulta secondo classificato TEC con un ribasso pari a 24,783%.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di

eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 09.55, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 5 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
DOLDO CARLO	03166721211
TEC	01172170860
MACCARI SCAVI SRL	04000321002
SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	01435660632
CO.GE.PA. S.R.L.	02021900762
ROMANO EDILGLOBAL SRL	02607990641
COFRAMO SRL	15695931004
DELL'ORSO APPALTI SRL	02563460423
CO.GE.PRE SRL	05320721003
COSTRUZIONI ALESSI LUIGI & FIGLI SRL	07162060581
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009
GE.CO.S.	07554601000
GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL	02583110248
ALFA SRL US	13973621009
GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	00062360565
MUCCITELLI SRL	02671280606
SEMAR APPALTI SRL	07736371001
CALDANI IRRIGAZIONE s.r.l.	03791221009
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592
PAPA UMBERTO SRL	02207870599
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbtl80s24i234j
SAG MOTER	11272031003
MA.RI. SRL	01705390225
DI PERSIO COSTRUZIONI S.R.L.	01358500682
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	04286000619

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbtl80s24i234j	PI000306-24	Invalidato	04/01/2024 15:44:32
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbtl80s24i234j	PI001310-24	Inviato	15/01/2024 16:07:00
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	04286000619	PI002528-24	Inviato	27/01/2024 11:06:23
GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	00062360565	PI002969-24	Inviato	31/01/2024 16:37:14
MACCARI SCAVI SRL	04000321002	PI003067-24	Inviato	01/02/2024 17:55:50
CO.GE.PRE SRL	05320721003	PI003079-24	Invalidato	02/02/2024 08:58:44
CO.GE.PRE SRL	05320721003	PI003082-24	Inviato	02/02/2024 09:02:57
PAPA UMBERTO SRL	02207870599	PI003088-24	Inviato	02/02/2024 10:26:51
CARDI COSTRUZIONI SRL	02197520592	PI003176-24	Inviato	02/02/2024 12:28:47
SAG MOTER	11272031003	PI003177-24	Inviato	02/02/2024 14:02:26
GE.CO.S.	07554601000	PI003183-24	Inviato	02/02/2024 15:37:19
RTI ALFA SRL US - KARMA LAVORI SRL	13973621009	PI003199-24	Inviato	02/02/2024 19:07:58
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	04256281009	PI003200-24	Inviato	02/02/2024 19:09:51
TEC	01172170860	PI003201-24	Inviato	02/02/2024 19:12:36
MUCCITELLI SRL	02671280606	PI003208-24	Inviato	03/02/2024 14:08:31
DOLDO CARLO	03166721211	PI003210-24	Inviato	03/02/2024 15:33:35

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
DOLDO CARLO	26,09	Ali	Anomalo		
CARDI COSTRUZIONI SRL	25,055	Ali	Anomalo		
MUCCITELLI SRL	24,792		Anomalo		
GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	24,791		Anomalo		
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	24,789		Anomalo		
ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L.	24,786				1 Aggiudicatario proposto
TEC	24,783				2 II Classificato
RTI ALFA SRL US - KARMA LAVORI SRL	24,78				3
MACCARI SCAVI SRL	24,743				4
PAPA UMBERTO SRL	24,732				5
GE.CO.S.	24,732				5
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	24,724				7
CO.GE.PRE SRL	24,675	Ali			8
SAG MOTER	24,654	Ali			9