



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V78/23/22 "Capena, Mazzano ed altri: S.P. 17/a Morlupo-Capena dal km 0+000 al km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I dal km 0+000 al km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata dal km 0+000 al km 2+750, S.P. 52/B La Valle Ponte Storto: interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche - Anno 2023" - CUP: F77H22003330001 - CIG: A03D02C0D4 - CIA VN 23 0047. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 316.000,00, di cui € 7.494,24 non soggetti a ribasso d'asta (€ 5.000,00 per oneri di sicurezza, € 2.494,24 per economie e rimborso fatture) ed € 33.079,92 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **26 marzo 2024 alle ore 09.15**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4569 del 18/12/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**

- che in data 05/02/2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte presentate e che, a seguito delle operazioni anzidette, è risultata essere prima in graduatoria, l'offerta prodotta da ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L. con sede legale in ROMA (RM) VIA FLAMINIA 856, C.A.P. 00191 - C.F. 04256281009, la quale ha offerto un

ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 24,786% ed indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 3.160,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 33.079,92 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 33.079,92;

- che nel citato verbale del 05/02/2024 è stato dato atto che, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, secondo quanto previsto dai documenti di gara, gli atti venivano rimessi al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1;

- che in data 05/02/2024 l'Ufficio Gare, con nota prot. CMRC-2024-0020504 - 05-02-2024 11:52:24, ha trasmesso al RUP il verbale della seduta pubblica espletata e reso disponibile al medesimo le offerte prodotte dai concorrenti, ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- che, con nota CMRC-2024-0052881 - 25-03-2024 10:05:33, allegata al presente verbale, il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.15 del giorno 26 marzo 2024, in seduta riservata, la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture", preso atto di quanto dichiarato dal RUP come dianzi rappresentato,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **ARCHA COSTRUZIONI SOCIETA' UNIPERSONALE A R.L. con sede legale in ROMA (RM) VIA FLAMINIA 856, C.A.P. 00191 - C.F. 04256281009**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,786%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **239.533,76** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **3.160,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € € **33.079,92**); risulta secondo classificato l'operatore "TEC" con un ribasso pari a 24,783%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara le lavorazioni rientranti nella CAT. OG3.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL: F012*;
- **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: **VINCENZO CIOFFI – C.F. CFFVCN65M24F912N – AMM.RE UNICO, LEGALE RAPP, SOCIO UNICO E DIR TECNICO.**

Alle ore 09.25 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 26 marzo 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di
Roma Capitale
C = IT



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento V “Appalti e Contratti”
Servizio n. 1 “S.U.A. – Procedure ad evidenza
pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture”
U.O. “SUA – Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e
Forniture”

Roma, 5 febbraio 2024

Dipartimento II Servizio 2

Alla c.a. del **R.U.P. Ing. Crediano Salvati**
viabilitanord@cittametropolitanaroma.it
c.salvati@cittametropolitanaroma.it
g.quattrococchi@cittametropolitanaroma.it

PN V78/23/22 “Capena, Mazzano ed altri..” - CIA VN 23 0047; richiesta pronuncia circa eventuale verifica congruità.

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, di cui stamane è scaduto il termine di presentazione delle offerte ed espletata in data odierna, si trasmette in allegato il verbale di seduta pubblica, in cui sono riportati i ribassi offerti dai concorrenti e la graduatoria degli stessi ai fini della valutazione, da parte del R.U.P., della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l’attivazione della verifica di congruità ai sensi dell’art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023.

Le offerte economiche e tutta la documentazione prodotta dai concorrenti a corredo delle stesse è stata resa dallo scrivente liberamente accessibile direttamente al R.U.P. sul Portale gare (<https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) e scaricabile accedendo allo stesso con le proprie credenziali (codice di accesso, nome utente e password), selezionando “Procedure di gara”, quindi “consultazione gare” e, una volta selezionata la presente procedura, andando nella sezione “documenti”, quindi “Procedura di Aggiudicazione” ed infine “Riepilogo finale”.

Lo scrivente Ufficio, prima di procedere alla proposta di aggiudicazione, attenderà, sempre tramite protocollo, la nota a firma del RUP, da indirizzarsi a garsua@cittametropolitanaroma.it e g.fiore@cittametropolitanaroma.it, la quale dichiari la non sussistenza di elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità oppure, in alternativa, la Relazione conclusiva del subprocedimento di verifica di congruità eventualmente espletato.

Distinti saluti.

Il Responsabile della U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture
Dott. Gennaro Fiore



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento II
Viabilità e Mobilità
Servizio 2 - Viabilità Zona Nord
Dirigente **Ing. Giovanni**
Quattrococchi

Al Responsabile della U.O.LL.PP.
Viabilità, Servizi e Forniture
Dott. Gennaro Fiore

g.fiore@cittametropolitanaroma.it,
garesua@cittametropolitanaroma.it

SEDE

OGGETTO: CAPENA, MAZZANO ed ALTRI - S.P. 17/a Morlupo Capena dal Km 0+000 al Km 13+120, S.P. 4/a Settevene Palo I° dal Km 0+000 al Km 6+400, S.P. 17/b Mazzano Calcata dal Km 0+000 al Km 2+750, S.P. 52/B La Valle Ponte Storto: Interventi di bonifica e messa in sicurezza della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale es orizzontale e sostituzione di barriere metalliche - ANNO 2023 – CUP: F77H22003330001. Dichiarazione di non sussistenza di elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità .

Il Responsabile Unico del Progetto, visti gli atti di gara; verificate le offerte; dichiara che non sussistono elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità e pertanto resta in attesa della proposta di aggiudicazione per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Si coglie occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile del Progetto

Ing. Crediano Salavti

Visto Il Dirigente

Ing. Giovanni Quattrococchi

Firmato digitalmente da
giovanni quattrococchi

CN = giovanni quattrococchi
O = Città Metropolitana di Roma Capitale
C = IT
Data e ora della firma: 25/03/2024 09:33:38



Sede: Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664381 – 4383 - 4384
Pec Dipartimentale: viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: viabilitanord@cittametropolitanaroma.it