



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V76/23/23 “Roma ed altri- S.P. 215 Tuscolana lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento a tratti del manto stradale, della segnaletica orizzontale e verticale e ripristino dei presidi idraulici” - CUP: F87H20003690001 - CIG: A03ED32441 - CIA VS 21 0076. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 617.100,00, di cui € 25.068,07 non soggetti a ribasso d’asta (€ 13.058,58 per oneri di sicurezza, € 12.009,49 per economie e rimborso fatture) ed € 144.358,89 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **25 gennaio 2024 alle ore 09.51**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4639 del 20/12/2023 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 3 “Viabilità zona sud”,** è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperienza di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, **determinato mediante offerta a prezzi unitari**, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A03ED32441;**

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F87H20003690001;**

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **20/12/2023 18:38:44 registro di sistema PI046822-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d’invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell’**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l’affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell’elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città

metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **20/12/2023 18:37:50 - registro di sistema PI046821-23** attraverso l’apposito software;

- che nella lettera d’invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **25 gennaio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d’invito (“*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 25 gennaio 2024*”), sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma” risultano pervenute **n. 14 (quattordici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell’**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.51 del giorno 25 gennaio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. – “Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture” del Dipartimento V “Appalti e Contratti”.

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d’invito d’anziché richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d’invito, sono pervenute **n. 14 (quattordici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell’**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all’articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all’apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell’ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all’apertura in successione, secondo l’ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all’Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,750104%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 248,449, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,8449, una media degli scarti pari a 0,2681 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dal **RTI composto da PIERMARINI ALESSIO** (mandataria capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 65%) **con sede legale in Roma (Rm), Via Guido di Montpellier 58, C.A.P.: 00166 - C.F. PRMLSS80A30H501T - Partita IVA 07033901005** in ATI con **AGZ APPALTI S.R.L.** (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 35%) **con sede legale in Fabrika Di Roma (Vt) Via Alessandro Manzoni 13 C.A.P.: 01034 – C.F. 14809481006** che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,748%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 15.593,03** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 144.358,89** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 144.358,89; risulta secondo classificato RTI SAS LAVORI SRL - Paolacci srl con un ribasso pari al 24,723%.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 10.34, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 25 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
EDIL2MA Srl	11207891000
Trilite Srl	02265660601
P.N.P. COSTRUZIONI	08011001214
La Rosa Immobiliare srl	03504041215
IDEA APPALTI SRL	04676851217
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602
SGM70 SRL	12716481002
GIULIA 78 Società cooperativa	01513250637
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	14499041003
LDP Strade SRLS	15618661001
CHERUBINI ERCOLE	CHRRCL52C26F504N
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	10992111004
LIMACO S.r.l.	01450220668
EUROSCAVI CILIA S.R.L.	05356641000
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06020250723
SAS LAVORI SRL	08591751006
L.P.	14684191001
VIEDITALIA	02651120301
IMPREGETAL SRL	11210601008
ECOVIE	01444350282
PIERMARINI ALESSIO	PRMLSS80A30H501T
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009
CLSE. APPALTI S.R.L.	10945731007
INVEST	01045730593
EMMECI APPALTI S.R.L.	15013311004

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
L.P.	14684191001	PI001040-24	Inviato	11/01/2024 17:55:33
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	PI001761-24	Inviato	22/01/2024 09:32:26
EMMECI APPALTI S.R.L.	15013311004	PI001867-24	Inviato	23/01/2024 09:43:28
LIMACO S.r.l.	01450220668	PI001882-24	Inviato	23/01/2024 10:15:16
RTI SAS LAVORI SRL - Paolacci srl	08591751006	PI002005-24	Inviato	23/01/2024 17:05:03
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	10992111004	PI002078-24	Inviato	24/01/2024 14:19:29
IMPREGETAL SRL	11210601008	PI002084-24	Inviato	24/01/2024 15:03:34
SGM70 SRL	12716481002	PI002096-24	Inviato	24/01/2024 15:53:03
RTI ECOVIE - NLMA. STRADE SRL	01444350282	PI002100-24	Inviato	24/01/2024 16:29:16
RTI EDIL2MA Srl - EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	11207891000	PI002111-24	Inviato	24/01/2024 17:26:46
RTI PIERMARINI ALESSIO - AGZ APPALTI S.R.L.	PRMLSS80A30H501T	PI002121-24	Inviato	24/01/2024 18:49:53
LDP Strade SRLS	15618661001	PI002124-24	Inviato	24/01/2024 20:16:25
GIULIA 78 Società cooperativa	01513250637	PI002127-24	Inviato	25/01/2024 01:05:02
CLSE. APPALTI S.R.L.	10945731007	PI002133-24	Inviato	25/01/2024 08:54:37

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
SABA COSTRUZIONI S.R.L.	26,794	Ali	Anomalo		
L.P.	25,586	Ali	Anomalo		
GIULIA 78 Società cooperativa	25,346		Anomalo		
SGM70 SRL	24,88		Anomalo		
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	24,822		Anomalo		
EMMECI APPALTI S.R.L.	24,792		Anomalo		
RTI EDIL2MA Srl - EDIL G.M. S.R.L. CON SOCIO UNICO	24,792		Anomalo		
RTI ECOVIE - NLMA. STRADE SRL	24,791		Anomalo		
LDP Strade SRLS	24,79		Anomalo		
IMPREGETAL SRL	24,765		Anomalo		
RTI PIERMARINI ALESSIO - AGZ APPALTI S.R.L.	24,748				I Aggiudicatario proposto
RTI SAS LAVORI SRL - Paolacci srl	24,723				2 II Classificato
CLSE. APPALTI S.R.L.	24,533	Ali			3
LIMACO S.r.l.	24,516	Ali			4