



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V75/23/23 “Albano Laziale ed altri - Lavori di messa in sicurezza mediante bonifica a tratti della struttura stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza sulle SS.PP. Albano Torvaianica tra il km 3+350 ed il Km 7+800 a tratti, sulla Ostia Anzio tra il Km 30+000 ed il Km 31+900 e sulla Velletri Nettuno tra il Km 0+672 al Km 16+800 a tratti” - CUP: F97H20003130001 - CIG: A03EEEB02F - CIA VS 21 0055. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 925.276,58, di cui € 53.686,10 non soggetti a ribasso d’asta (€ 27.442,02 per oneri di sicurezza, € 26.244,08 per economie e rimborso fatture) ed € 137.982,09 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno **19 gennaio 2024 alle ore 09.56**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. R.U. n. 4637 del 20/12/2023 – Dipartimento II “Viabilità e Mobilità”, Servizio 3 “Viabilità zona sud”,** è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 *“Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)”* ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A03EEEB02F**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F97H20003130001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **20/12/2023 17:46:47 registro di sistema PI046818-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d’invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell’**allegato 1** costituente parte integrante del presente

verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **20/12/2023 17:46:03 - registro di sistema PI046817-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **19 gennaio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 19 gennaio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 16 (sedici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.56 del giorno 19 gennaio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 16 (sedici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai

sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,627415%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 299,37, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,9475, una media degli scarti pari a 0,7885 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **O.CI.MA S.R.L. con sede legale in AVEZZANO (AQ), VIA PERETO 37 C.A.P. 67051 - C.F. 01165330661**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,590%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **5.394,19** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **137.982,09** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 137.982,09.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

#### FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**nei confronti dell'unica offerta inferiore alla soglia di anomalia, prodotta da O.CI.MA S.R.L. con sede legale in AVEZZANO (AQ), VIA PERETO 37 C.A.P. 67051 - C.F. 01165330661**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,590%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **710.952,48** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui

luoghi di lavoro pari a € 5.394,19 ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 137.982,09).

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, le seguenti lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG3: Fresatura di pavimentazioni stradali; Mano d'attacco con emulsione bituminosa; Conglomerato bituminoso per strato di usura; Segnaletica stradale di qualunque tipo; Attraversamento pedonale in corrispondenza di incroci semaforizzati; Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea; Pulizia di canalette e canali di scolo di acque; Spurgo di cunette strada.

L'O.E ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *EDILIZIA INDUSTRIA*;
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche: *BARTOLUCCI LUCIANO – C.F.: BRTL CN57H13I553I – LEGALE RAPPRESENTANTE, AMMINISTRATORE UNICO, DIRETTORE TECNICO; ELENA FLAVIANI – C.F.: FLVLNE63B66Z614C - SOCIO DI MAGGIORANZA AL 49,50%.*

Alle ore 10.51, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 19 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---

## Allegato 1

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>
ACOS SRL	02278850595
2P ASFALTI S.R.L.	10882151003
italcantieri srl	03565230616
ERRE 2001 COSTRUZIONI S.R.L.	06846351002
PAPALEO S.R.L.	02286030594
SABINA APPALTI SRL	07936561005
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004
GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	00929490571
PATELLA SRL U	01961670674
ROMANA STRADE SRL	00561270588
PEGASO SRL	06265941002
INFRASTRUTTURE	03639810617
FA.PI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	03620410617
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	04831080637
DLG SRL	04429080619
O.CI.MA S.R.L.	01165330661
FALCO PRIMO SRL	01540560636
SI.CAR. Srl	09458161214
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	01604310597
SALES S.P.A.	01542280589
ICMT CASINI SRL	00612250563
IMPRESA SONDEDILE	00561630575
COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	01794240695
DI DUCA COSTRUZIONI SRL	01995380605
GENTILE VITTORINO SRL	01211060577

## Allegato 2

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Registro di Sistema</b>	<b>Stato</b>	<b>Data ricezione</b>
DLG SRL	04429080619	PI000417-24	Inviato	05/01/2024 11:13:20
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	07045061004	PI001366-24	Inviato	16/01/2024 12:28:06
SABINA APPALTI SRL	07936561005	PI001388-24	Inviato	16/01/2024 16:19:36
ROMANA STRADE SRL	00561270588	PI001392-24	Inviato	16/01/2024 16:47:34
italcantieri srl	03565230616	PI001406-24	Inviato	17/01/2024 09:12:00
PEGASO SRL	06265941002	PI001429-24	Inviato	17/01/2024 10:49:56
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	04831080637	PI001459-24	Inviato	17/01/2024 14:45:24
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	01604310597	PI001488-24	Inviato	17/01/2024 19:11:37
GENTILE VITTORINO SRL	01211060577	PI001503-24	Inviato	18/01/2024 10:02:24
INFRASTRUTTURE	03639810617	PI001505-24	Inviato	18/01/2024 10:11:41
O.CI.MA S.R.L.	01165330661	PI001506-24	Inviato	18/01/2024 10:14:24
FALCO PRIMO SRL	01540560636	PI001508-24	Inviato	18/01/2024 10:25:08
GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	00929490571	PI001514-24	Inviato	18/01/2024 10:49:12
SI.CAR. Srl	09458161214	PI001576-24	Inviato	18/01/2024 13:01:19
PAPALEO S.R.L.	02286030594	PI001647-24	Inviato	18/01/2024 18:20:43
2P ASFALTI S.R.L.	10882151003	PI001652-24	Inviato	18/01/2024 20:40:15

### Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
GABRIELE CAROSELLA LAVORI SRL	37,377	Ali	Anomalo		
DLG SRL	33,422	Ali	Anomalo		
italcantieri srl	26,471		Anomalo		
PEGASO SRL	25,001		Anomalo		
PAPALEO S.R.L.	24,846		Anomalo		
GENTILE VITTORINO SRL	24,797		Anomalo		
2P ASFALTI S.R.L.	24,789		Anomalo		
FALCO PRIMO SRL	24,789		Anomalo		
INFRASTRUTTURE	24,788		Anomalo		
SA.FO. COSTRUZIONI SRL	24,785		Anomalo		
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	24,783		Anomalo		
SICAR. Srl	24,777		Anomalo		
ROMANA STRADE SRL	24,773		Anomalo		
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	24,771		Anomalo		
SABINA APPALTI SRL	24,666	Ali	Anomalo		
O.CLMA S.R.L.	24,59	Ali			1 Aggiudicatario proposto