



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V73/23/22 "NAZZANO ed altri – SP 20/a Nazzano-Filacciano-Ponzano - Interventi di bonifica della pavimentazione stradale a tratti dal km 0+000 al km 5+000, consolidamento della frana a ridosso dell'abitato del Comune di Ponzano Romano al km 3+800 circa, manutenzione straordinaria presidi idraulici, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche. MORLUPO ed altri - SP 17/a Morlupo-Capena - Interventi di bonifica della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche dal km 0+000 al km 13+120" - CUP: F47H22002860001 - CIG: A03870C896 - CIA VN 23 0046. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 287.001,97, di cui € 35.444,12 non soggetti a ribasso d'asta (€ 7.974,36 per oneri di sicurezza, € 27.469,76 per economie e rimborso fatture) ed € 59.160,66 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.**

**VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica**

Il giorno **31 gennaio 2024 alle ore 09.44**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4519 del 15/12/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A03870C896**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F47H22002860001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **18/12/2023 17:19:57 registro di sistema PI046538-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **18/12/2023 17:18:55 - registro di sistema PI046537-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **31 gennaio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 31 gennaio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 9 (nove) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.44 del giorno 31 gennaio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 9 (nove) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse.

Viene dato atto a verbale in questa sede dell'esclusione del concorrente RTI CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL per il quale è risultata omessa la compilazione della lista delle lavorazioni (all.4), non risultando infatti indicati tutti i prezzi unitari offerti, sia in lettere che in cifre.

Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,793%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 147,013, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,5021666667, una media degli scarti pari a 0,1984333333 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **3A COSTRUZIONI SRL con sede legale in CAMPAGNANO DI ROMA (RM), VIA GIOVANNI PASCOLI, 11 - C.A.P. 00063 - C.F. 08654491003**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,775%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **2.800,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **59.160,66** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 59.160,66; risulta secondo classificato SICURSTRADE 2000 SRL con un ribasso pari al 24,666%.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 10.15, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 31 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---

## Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
mav srl	12894471007
SICURSTRADE 2000 SRL	06152531007
IMPRED SRL	03033820618
ORI COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05987451217
EDIL G.A.R.	06766960584
MILANA MAURIZIO	MLNMRZ63C04G022K
CORVESE MARCO	CRVMRC68B21D773J
ADV ASSOCIATI SRL	07641691212
Ekogeo Srl	13440961004
GESAL	04926021009
MA.CA di Candida Mario	CNDMRA84A29C858H
PANZIERI MARCO SRL	01167870573
A.S.A. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	02660180593
Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	buamrz69t16f892c
M.B.S. Montaggio Barriere Stradali	06366001003
RONZONI MAURIZIO	RNZMRZ49C24F534X
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	05464111219
E.T. Costruzioni S.r.l.	07981360584
RAVO SRL	03918890587
NUOVA VIA S.R.L.	04337710653
TECNOVA S.R.L.	07138770636
NEW VERDE SRL	04956271219
3A COSTRUZIONI SRL	08654491003
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11632001001
Nej Donadio srl	03622840613

## Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	11632001001	PI001283-24	Inviato	15/01/2024 12:19:50
MA.CA di Candida Mario	CNDMRA84A29C858H	PI001783-24	Inviato	22/01/2024 12:16:13
3A COSTRUZIONI SRL	08654491003	PI002079-24	Inviato	24/01/2024 14:33:41
NEW VERDE SRL	04956271219	PI002462-24	Inviato	26/01/2024 15:16:40
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	05464111219	PI002599-24	Inviato	29/01/2024 10:11:47
RTI CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL	CRVMRC68B21D773J	PI002736-24	Inviato	29/01/2024 18:53:17
RAVO SRL	03918890587	PI002846-24	Inviato	30/01/2024 17:19:57
PANZIERI MARCO SRL	01167870573	PI002847-24	Inviato	30/01/2024 17:20:34
SICURSTRADE 2000 SRL	06152531007	PI002867-24	Inviato	30/01/2024 20:49:47

## Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
MA.CA di Candida Mario	25,823	Ali	Anomalo		
PANZIERI MARCO SRL	24,979		Anomalo		
3A COSTRUZIONI SRL	24,775		Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
SICURSTRADE 2000 SRL	24,666			2	II Classificato
NEW VERDE SRL	24,555			3	
RAVO SRL	24,528			4	
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	23,51			5	
STRADAIOLI COSTRUZIONI GENERALI SRL	15,62	Ali		6	