



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V73/23/22 "NAZZANO ed altri – SP 20/a Nazzano-Filacciano-Ponzano - Interventi di bonifica della pavimentazione stradale a tratti dal km 0+000 al km 5+000, consolidamento della frana a ridosso dell'abitato del Comune di Ponzano Romano al km 3+800 circa, manutenzione straordinaria presidi idraulici, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche. MORLUPO ed altri - SP 17/a Morlupo-Capena - Interventi di bonifica della pavimentazione stradale a tratti, ripristino segnaletica verticale ed orizzontale e sostituzione barriere metalliche dal km 0+000 al km 13+120" - CUP: F47H22002860001 - CIG: A03870C896 - CIA VN 23 0046. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 287.001,97, di cui € 35.444,12 non soggetti a ribasso d'asta (€ 7.974,36 per oneri di sicurezza, € 27.469,76 per economie e rimborso fatture) ed € 59.160,66 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **9 maggio 2024 alle ore 10.45**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4519 del 15/12/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che in data 31/01/2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte presentate e che, a seguito delle operazioni anzidette, è risultata essere prima in graduatoria, l'offerta prodotta da 3A COSTRUZIONI SRL con sede legale in CAMPAGNANO DI ROMA (RM),

VIA GIOVANNI PASCOLI, 11 - C.A.P. 00063 - C.F. 08654491003, la quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 24,775% ed indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 2.800,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 59.160,66 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 59.160,66;

- che nel citato verbale del 31/01/2024 è stato dato atto che, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, secondo quanto previsto dai documenti di gara, gli atti venivano rimessi al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1;

- che in data 31/01/2024 l'Ufficio Gare, con nota prot. CMRC-2024-0018114 - 31-01-2024 13:05:39, ha trasmesso al RUP il verbale della seduta pubblica espletata e reso disponibile al medesimo le offerte prodotte dai concorrenti, ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- che, con nota CMRC-2024-0079816 - 09-05-2024 09:20:56, allegata al presente verbale, il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.45 del giorno 9 maggio 2024, in seduta riservata, la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture", preso atto di quanto dichiarato dal RUP come dianzi rappresentato,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **3A COSTRUZIONI SRL con sede legale in CAMPAGNANO DI ROMA (RM), VIA GIOVANNI PASCOLI, 11 - C.A.P. 00063 - C.F. 08654491003**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,775%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **224.678,51** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **2.800,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **59.160,66**); risulta secondo classificato SICURSTRADE 2000 SRL con un ribasso pari al 24,666%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, opere rientranti nella categoria OG3.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F012 CCNL Edili Industria e cooperative firmato da Ance, Alleanza delle cooperative e sindacati di settore*;

- *“titolari effettivi”* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *GIOVANNI ZACCARDINI – CF. ZCCGNN61E18H501E – Amministratore Unico e socio di maggioranza.*

Alle ore 10.55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 9 maggio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di
Roma Capitale
C = IT



Città metropolitana
di Roma Capitale

Dipartimento II
Viabilità e Mobilità
Servizio 2 - Viabilità Zona Nord
Dirigente **Ing. Giovanni**
Quattrococchi

Al Responsabile della U.O.LL.PP.
Viabilità, Servizi e Forniture
Dott. Gennaro Fiore

g.fiore@cittametropolitanaroma.it,
garesua@cittametropolitanaroma.it

SEDE

**OGGETTO: PN V73/23/22 "NAZZANO ed altri – SP 20/a Nazzano-Filacciano-Ponzano..." - CIA VN 23 0046; richiesta pronuncia circa eventuale verifica congruità.
Dichiarazione di non sussistenza di elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità .**

Il Responsabile Unico del Progetto, visti gli atti di gara; verificate le offerte; dichiara che non sussistono elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità e pertanto resta in attesa della proposta di aggiudicazione per la procedura di affidamento dei lavori in oggetto.

Si coglie occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile del Progetto

Ing. Crediano Salvati

Visto Il Dirigente

Ing. Giovanni Quattrococchi

Firmato digitalmente da
giovanni quattrococchi

CN = giovanni quattrococchi
O = Città Metropolitana di Roma Capitale
C = IT
Data e ora della firma: 08/05/2024 17:07:08



Sede: Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664381 – 4383 - 4384
Pec Dipartimentale: viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: viabilitanord@cittametropolitanaroma.it