



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V72/23/22 Subiaco ed altri: S.P. 36/c Jenne Montelivata, S.P. 45/a Subiaco Jenne Vallepietra – Lavori di adeguamento normativo, installazione barriere di sicurezza e sistemazione scarpate - ANNO 2022 - CUP: F27H22003440001 - CIG: A03C077A95 - CIA VN 23 0030. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 205.258,40, di cui € 10.429,92 non soggetti a ribasso d’asta (€ 4.000,00 per oneri di sicurezza, € 6.429,92 per economie e rimborso fatture) ed € 31.526,32 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.**

**VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica**

Il giorno **8 febbraio 2024 alle ore 10.33** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4521 del 15/12/2023 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”,** è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, per le motivazioni espresse nella Lettera d’invito, il valore 24,73%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A03C077A95**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F27H22003440001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **18/12/2023 12:57:24 registro di sistema PI046458-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d’invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell’**allegato 1** costituente parte integrante del presente

verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **18/12/2023 12:55:59 - registro di sistema PI046457-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **30 gennaio 2024**, alle ore **09.30**;

- che, a causa di sopravvenute esigenze organizzative, la data di celebrazione della seduta pubblica telematica indicata nella Lettera d'invito (ore 09.30 del giorno 30 gennaio 2024"), è stata rinviata alle ore 09.30 del giorno 8 febbraio 2024 e che del richiamato rinvio è stata data comunicazione agli operatori invitati (registri di sistema dal PI002648-24 al PI002664-24 del 29/01/2024);

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 30 gennaio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 15 (quindici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.33 del giorno 8 febbraio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 15 (quindici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate, alla verifica della correttezza formale delle stesse e quindi alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,73%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,73%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,9649581818%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 282,279, una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 25,6617272727, una media degli scarti pari a 1,6782727273 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **ALFA SRL con sede legale in MASER (TV), VIA ENRICO MATTEI n. 18 C.A.P.: 31010 - C.F. 04306390263**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,747%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **3.100,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **31.600,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 31.526,32; risulta secondo classificato Infravie S.r.l. con un ribasso pari a 24,735%.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 11.02, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 8 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---

## Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
Eurowork srl	06180030824
AL.MA. Costruzioni S.N.C. di De Angelis Maurizio	02815170614
SA.CO.STRADE SRL	03644500617
GEOVIE S.R.L.	01276070255
CSBsr	02416670806
Italbeton Spa Unipersonale	01589120235
LINEA SRL DI ROSA FABRIZIO, BALLERINI MATTEO & C.	01073500199
PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	02020790438
GIOVANNA IZZO RESTAURI S.A.S. DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI & C.	07325240633
CONSORZIO ITM	04683370409
ALFA SRL	04306390263
Tesoro srl	06773170722
CICAS S.R.L.	07024380631
Infravie S.r.l.	05307350651
SECOM FERRARA SRL	03546470612
NICRO COSTRUZIONI S.R.L.	01739850616
ITACO CONSORZIO STABILE	05196060262
LASER S.R.L.	04446910822
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A.R.L.	10712911006
Mira Costruzioni S.r.l.	05105091218
SUD SEGNAI SRL	02917390755
CONSORZIO OCEANIA	16575741000
HYDROADC SRL	16264791001
DELTA SEGNALETICA	01156590422
T.E.S. S.P.A.	01971670268

## Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
AL.MA. Costruzioni S.N.C. di De Angelis Maurizio	02815170614	PI001789-24	Inviato	22/01/2024 12:23:00
Tesoro srl	06773170722	PI001839-24	Inviato	22/01/2024 17:05:35
LINEA SRL DI ROSA FABRIZIO, BALLERINI MATTEO & C.	01073500199	PI002149-24	Inviato	25/01/2024 09:36:13
T.E.S. S.P.A.	01971670268	PI002243-24	Inviato	25/01/2024 15:24:02
ALFA SRL	04306390263	PI002322-24	Inviato	26/01/2024 09:03:14
Infravie S.r.l.	05307350651	PI002385-24	Inviato	26/01/2024 11:27:10
SECOM FERRARA SRL	03546470612	PI002396-24	Inviato	26/01/2024 11:42:55
GEOVIE S.R.L.	01276070255	PI002532-24	Inviato	27/01/2024 11:49:04
CSBsr	02416670806	PI002542-24	Inviato	27/01/2024 14:08:07
SA.CO.STRADE SRL	03644500617	PI002570-24	Inviato	28/01/2024 11:55:06
HYDROADC SRL	16264791001	PI002586-24	Inviato	29/01/2024 08:46:18
NICRO COSTRUZIONI S.R.L.	01739850616	PI002596-24	Inviato	29/01/2024 09:56:53
CICAS S.R.L.	07024380631	PI002668-24	Inviato	29/01/2024 11:27:30
Eurowork srl Esecutrice Eurowork srl	06180030824	PI002673-24	Inviato	29/01/2024 11:54:40
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	16575741000	PI002737-24	Inviato	29/01/2024 22:22:08

## Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
T.E.S. S.P.A.	35,35	Ali	Anomalo		
GEOVIE S.R.L.	33,87	Ali	Anomalo		
SA.CO.STRADE SRL	28,756		Anomalo		
Eurowork srl Esecutrice Eurowork srl	27,451		Anomalo		
SECOM FERRARA SRL	26,888		Anomalo		
CSBsr	26,265		Anomalo		
ALFA SRL	24,747				1 Aggiudicatario proposto
Infravie S.r.l.	24,735				2 II Classificato
CONSORZIO OCEANIA Esecutrice CH APPALTI S.R.L.	24,726				3
AL.MA. Costruzioni S.N.C. di De Angelis Maurizio	24,709				4
CICAS S.R.L.	24,691				5
HYDROADC SRL	24,666				6
Tesoro srl	24,645				7
NICRO COSTRUZIONI S.R.L.	24,533	Ali			8
LINEA SRL DI ROSA FABRIZIO, BALLERINI MATTEO & C.	21,731	Ali			9