



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V71/23/RS2 - “Roma - via Tiburtina, 695 - Riadattamento funzionale per l'utilizzo dei locali della Città metropolitana di Roma Capitale”. CUP: F82F23000890003 - CIG: A037D2F4E5 - CIA PP 23 0076. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 201.612,90, di cui € 6.048,39 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 91.712,46 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **29 gennaio 2024 alle ore 10.26**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4454 del 14/12/2023** – U.C. Risorse strumentali, logistica, manutenzione ordinaria del patrimonio ed impiantistica sportiva - Servizio 2 “Manutenzioni patrimoniali”, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)” ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 25,531%;**

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A037D2F4E5;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F82F23000890003;**

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **18/12/2023 14:20:32 registro di sistema PI046473-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto,

inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **18/12/2023 14:18:57 - registro di sistema PI046472-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **29 gennaio 2024**, alle ore **9.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 29 gennaio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 12 (dodici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.26 del giorno 29 gennaio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 12 (dodici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse.

Viene dato atto a verbale in questa sede dell'esclusione del concorrente COBUILD S.R.L. in quanto, contravvenendo a quanto prescritto dal disciplinare di gara a pena d'esclusione (art.10.2), risulta aver offerto una percentuale di ribasso pari a 2.500,000%, matematicamente non ammissibile.

Si procede quindi alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 25,531%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 25,531%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **25,531%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 170,405, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,3435714286, una media degli scarti pari a 1,0937619047 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **De Angelis Ediltecnica srl con sede legale in Roma (RM), Via Vincenzo Gemito 2 - C.A.P. 00164 - C.F. 02719080588**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **25,53%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **6.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **92.000,00**, a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 91.712,46.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **De Angelis Ediltecnica srl con sede legale in Roma (RM), Via Vincenzo Gemito 2 - C.A.P. 00164 - C.F. 02719080588**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al **25,53%** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **151.685,28** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **6.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **92.000,00**); risulta seconda classificata l'impresa "EDIL MODERNA S.R.L.", con un ribasso pari al 25,529%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e nei limiti stabiliti dai documenti di gara, le seguenti lavorazioni: *OPERE EDILI – OPERE DA FABBRO SERRAMENTISTA – OPERE DA GIARDINIERE – OPERE DA ELETTRICISTA – OPERE TERMOIDRAULICHE – RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO*.

L'O.E ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F018 - CCNL PICCOLE E MEDIE INDUSTRIE EDILI ED AFFINI - firmato da ANIEM CONFAPI-FENEAL, FILCA, FILLEA*;
- *quali "titolari effettivi"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *DANIELA DE ANGELIS – C.F.: DNGDNL66E48H501M – LEGALE RAPPRESENTANTE*.

Alle ore 10.42, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 29 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05965791212
D.L.90 srls	14371261000
DIEFFE IMPIANTI	07651571007
ITALCOSTRUZIONI SRLS	08313761218
RECOST SRL	09689831213
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	09158851213
EDIL MODERNA S.R.L.	10027931210
DR COSTRUZIONI SRLS	14410951009
SLBA COSTRUZIONI SRL	07501641216
Gruppo Cannella S.r.l.	13130271003
centro commerciale edile s.r.l.	03632010876
PIRAMIDE SERVIZI SRL	02925720597
S. B. R. APPALTI SRLS	16192581003
CO.RES. Srl	07143861008
EDIL-DAM	06840771007
CEBI S.R.L.	04319641009
BATIMAT SRL	00511750788
COBUILD S.R.L.	16163341007
2BE GESTIONI SRL	14667381009
I.M.A.R.C.2 S.R.L.	11615731004
Edilgruppoa s.r.l.s	08343281211
La ristrutturazione srl	10587951004
PERRONE CLAUDIO	PRRCLD61S15H501V
de angelis ediltecnica srl	02719080588
MP EDILIZIA SRL	09324271007

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
ITALCOSTRUZIONI SRLS	08313761218	PI047317-23	Inviato	29/12/2023 08:31:19
S. B. R. APPALTI SRLS	16192581003	PI000456-24	Inviato	05/01/2024 13:17:36
de angelis ediltecnica srl Esecutrice de angelis ediltecnica srl	02719080588	PI001626-24	Inviato	18/01/2024 16:00:38
Gruppo Cannella S.r.l.	13130271003	PI001736-24	Inviato	20/01/2024 09:09:13
DIEFFE IMPIANTI	07651571007	PI001769-24	Inviato	22/01/2024 10:14:12
DR COSTRUZIONI SRLS	14410951009	PI001869-24	Inviato	23/01/2024 09:46:55
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	09158851213	PI002272-24	Inviato	25/01/2024 18:14:13
2BE GESTIONI SRL	14667381009	PI002324-24	Inviato	26/01/2024 09:22:04
COBUILD S.R.L.	16163341007	PI002337-24	Inviato	26/01/2024 09:51:19
CO.RES. Srl	07143861008	PI002405-24	Inviato	26/01/2024 11:51:56
D.L.90 srls	14371261000	PI002449-24	Inviato	26/01/2024 14:47:35
EDIL MODERNA S.R.L.	10027931210	PI002475-24	Inviato	26/01/2024 15:52:48

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Gruppo Cannella S.r.l.	28,851	Ali	Anomalo		
de angelis ediltecnica srl Esecutrice de angelis ediltecnica srl	25,53	Ali			1 Aggiudicatario proposto
EDIL MODERNA S.R.L.	25,529				2 II Classificato
Bi.Pa. Costruzioni s.r.l.	25,456				3
D.L.90 srls	25,327				4
S. B. R. APPALTI SRLS	24,102				5
DR COSTRUZIONI SRLS	23,79				6
DIEFFE IMPIANTI	23,691				7
2BE GESTIONI SRL	22,51				8
CO.RES. Srl	19,386	Ali			9
ITALCOSTRUZIONI SRLS	8,28	Ali			10