



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V70/23/22 “SS.PP. Bagni S. Agostino, Settevene Palo I, Settevene Palo II, Tiberina, Formellese, Statua - lavori di messa in sicurezza del cavalcavia sulla linea di Roma-Grosseto e dei ponti e cavalcavia esistenti” - CUP: F37H21005970001 - CIG: A03CD0EE48 - CIA VN 23 0075. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 637.731,03, di cui € 34.302,72 non soggetti a ribasso d’asta per oneri di sicurezza ed € 208.466,68 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e incorporati ai sensi del comma 14.

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **23 gennaio 2024 alle ore 09.40**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4490 del 14/12/2023 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 2 “Viabilità zona nord”**, è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperienza di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 **“Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)”** ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A03CD0EE48;**

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F37H21005970001;**

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **18/12/2023 10:40:34 registro di sistema PI046431-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d’invito a n. 25 (venticinque)**

concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **18/12/2023 10:39:18 - registro di sistema PI046430-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **23 gennaio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 23 gennaio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 12 (dodici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.40 del giorno 23 gennaio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'invito richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 12 (dodici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione dell'operatore GIGA PROJECT SRL per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara l'omissione del versamento del contributo ANAC.

Atteso che nella fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dal concorrente a corredo della propria offerta, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nella Lettera di invito e Disciplinare di gara all'art. 10.3, in attuazione dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento all'operatore economico citato, il "soccorso istruttorio" previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con nota registro di sistema PI001874-24 23/01/2024 10:01:47) il concorrente in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 29/01/2024, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti.

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, il Presidente, preso atto che il concorrente GIGA PROJECT SRL ha trasmesso in corso di seduta, a mezzo portale (registro di sistema PI001875-24 23/01/2024 10:04:03), gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, inviando quanto richiesto, dichiara ammesso il concorrente per il quale si è attivato il soccorso istruttorio.

Esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,5355325%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 193,691, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,211375, una media degli scarti pari a 0,4767916667 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **PESTOZZI ALFIERO con sede legale in PALESTRINA (RM), VIA COLLE GIRELLO 82, C.A.P. 00036 - C.F. PSTLFR50M12G274K**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,523%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 8.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 208.466,68** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 208.466,68; risulta secondo classificato **MARINELLI ITALIANO SAS** con un ribasso pari al 23,789%.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 10.14, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 23 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI MASSAI SRL	00088180534
AD RONZONI S.R.L.	12099711009
EDIL PL.MA. SRL	02240200606
PENNACCHI FERRUCCIO	PNNFR54H27L719Y
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009
S.E.B.E. SRL	00936490580
A.S. APPALTI STRADALI SRL	01102720586
CFC	09249161002
SINTEXCAL SPA Società Unisoggettiva	03559660372
S.N. Costruzioni	02080280569
MAR APPALTI SRL	01591590672
LAZIALE STRADE SRL	01068090586
LO MONACO PIETRO S.R.L.	11215271005
MORETTI QUINTILIO SRL	01726430679
TEAN	01782840662
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	07872920587
GRANULATI MONTEFALCONE S.r.l.	01253770588
ROCK AND RIVER SRL	01693280438
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	00962240586
PESTOZZI ALFIERO	PSTLFR50M12G274K
GIGA PROJECT SRL	05920421210
MARINELLI ITALIANO SAS	00628360547
SACEDIL SRL	01711380608
IMPRESA COSTRUZIONI D'ORTENZI MARIO S.R.L.	06740650582

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PESTOZZI ALFIERO	PSTLFR50M12G274K	PI000566-24	Inviato	08/01/2024 12:42:40
MARINELLI ITALIANO SAS	00628360547	PI000861-24	Inviato	10/01/2024 11:29:45
EDIL PL.MA. SRL	02240200606	PI001699-24	Inviato	19/01/2024 12:25:16
GIGA PROJECT SRL	05920421210	PI001711-24	Inviato	19/01/2024 16:07:06
MAR APPALTI SRL	01591590672	PI001726-24	Invalidato	19/01/2024 18:20:09
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	00962240586	PI001770-24	Inviato	22/01/2024 10:14:29
GRANULATI MONTEFALCONE S.r.l.	01253770588	PI001774-24	Inviato	22/01/2024 11:03:36
CFC	09249161002	PI001775-24	Inviato	22/01/2024 11:11:47
SARAPPALTI S.P.A.	03190240584	PI001780-24	Inviato	22/01/2024 12:07:17
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	07872920587	PI001792-24	Invalidato	22/01/2024 12:32:49
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	07872920587	PI001797-24	Inviato	22/01/2024 13:04:27
PENNACCHI FERRUCCIO	PNNFR54H27L719Y	PI001845-24	Inviato	22/01/2024 17:43:21
MANTON LAVORI S.R.L.	11892721009	PI001847-24	Inviato	22/01/2024 18:03:10
MAR APPALTI SRL	01591590672	PI001852-24	Inviato	22/01/2024 18:55:25

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
MAR APPALTI SRL	35,111	Ali	Anomalo		
GRANULATI MONTEFALCONE S.r.l.	24,846	Ali	Anomalo		
OLIMPIA SEGNALETICA SRL	24,813		Anomalo		
SARAPPALTI S.P.A.	24,792		Anomalo		
CERERE IMMOBILIARE APPALTI C.I.A. SRL	24,763		Anomalo		
EDIL PL.MA. SRL	24,687		Anomalo		
CFC	24,551		Anomalo		
PESTOZZI ALFIERO	24,523				1 Aggiudicatario proposto
MARINELLI ITALIANO SAS	23,789				2 II Classificato
GIGA PROJECT SRL	21,773				3
PENNACCHI FERRUCCIO	19,54	Ali			4
MANTON LAVORI S.R.L.	15,034	Ali			5