STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V70/23/22 "SS.PP. Bagni S. Agostino, Settevene Palo I, Settevene Palo II, Tiberina, Formellese, Statua - lavori di messa in sicurezza del cavalcaferrovia sulla linea di Roma-Grosseto e dei ponti e cavalcavia esistenti" - CUP: F37H21005970001 - CIG: A03CD0EE48 - CIA VN 23 0075. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 637.731,03, di cui € 34.302,72 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 208.466,68 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **8 febbraio 2024 alle ore 9.05,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4490 del 14/12/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord",** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%;**

- che in data 23/01/2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte presentate e che, a seguito delle operazioni anzidette, è risultata essere prima in graduatoria, l'offerta prodotta da PESTOZZI ALFIERO con sede legale in PALESTRINA (RM), VIA COLLE GIRELLO 82, C.A.P. 00036 - C.F. PSTLFR50M12G274K, il quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 24,523% ed indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 8.500,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 208.466,68 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 208.466,68;

- che nel citato verbale del 23/01/2024 è stato dato atto che, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, secondo quanto previsto dai documenti di gara, gli atti venivano rimessi al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1;

- che in data 23/01/2024 l'Ufficio Gare, con nota prot. CMRC-2024-0012670 - 23-01-2024 10:45:41, ha trasmesso al RUP il verbale della seduta pubblica espletata e reso disponibile al medesimo le offerte prodotte dai concorrenti, ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- che, con nota CMRC-2024-0022063 - 07-02-2024 11:43:10, allegata al presente verbale, il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.05 del giorno 8 febbraio 2024, in seduta riservata, la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture", preso atto di quanto dichiarato dal RUP come dianzi rappresentato,

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **PESTOZZI ALFIERO con sede legale in PALESTRINA (RM), VIA COLLE GIRELLO 82, C.A.P. 00036 - C.F. PSTLFR50M12G274K,** che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,523%,** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 489.752,31** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 8.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 208.466,68);** risulta secondo classificato MARINELLI ITALIANO SAS con un ribasso pari al 23,789%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara le seguenti lavorazioni: consolidamenti, sbancamenti, riempimenti, opere stradali, pali, perforazioni.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato*:*

- ***CCNL applicabile*** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F015/C030 CCNL EDILE ARTIGIANO ED ALTRO NON EDILE;*
- *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *PESTOZZI ALFIERO - PSTLFR50M12G274K – TITOLARE.*

Alle ore 9.10 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 8 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Città metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento V "Appalti e Contratti"
Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"
U.O. "SUA – Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e Forniture"

Roma, 23 gennaio 2024

Dipartimento II Servizio 2

Alla c.a. del **R.U.P. Arch. Nohemy Quintero**
viabilitanord@cittametropolitanaroma.it
n.quintero@cittametropolitanaroma.it
g.quattrociocchi@cittametropolitanaroma.it

PN V70/23/22 "SS.PP. Bagni S. Agostino…" - CIA VN 23 0075; richiesta pronuncia circa eventuale verifica congruità.

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, di cui stamane è scaduto il termine di presentazione delle offerte ed espletata in data odierna, si trasmette in allegato il verbale di seduta pubblica, in cui sono riportati i ribassi offerti dai concorrenti e la graduatoria degli stessi ai fini della valutazione, da parte del R.U.P., della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023.

Le offerte economiche e tutta la documentazione prodotta dai concorrenti a corredo delle stesse è stata resa dallo scrivente liberamente accessibile direttamente al R.U.P. sul Portale gare (https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/) e scaricabile accedendo allo stesso con le proprie credenziali (codice di accesso, nome utente e password), selezionando "Procedure di gara", quindi "consultazione gare" e, una volta selezionata la presente procedura, andando nella sezione "documenti", quindi "Procedura di Aggiudicazione" ed infine "Riepilogo finale".

Lo scrivente Ufficio, prima di procedere alla proposta di aggiudicazione, attenderà, sempre tramite protocollo, la nota a firma del RUP, da indirizzarsi a garesua@cittametropolitanaroma.it e g.fiore@cittametropolitanaroma.it, la quale dichiari la non sussistenza di elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità oppure, in alternativa, la Relazione conclusiva del subprocedimento di verifica di congruità eventualmente espletato.

Distinti saluti.

Il Responsabile della U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture
Dott. Gennaro Fiore

Città metropolitana
di Roma Capitale

DIPARTIMENTO II
Viabilità e Mobilità
"Servizio 2 - Viabilità Nord"
Il Dirigente, Ing. Giovanni Quattrociocchi

Responsabile del procedimento tecnico:
Arch. Nohemy Quintero Tel: 4611

Al Dip. V "Appalti e Contratti"
Mail: garesua@cittametropolitanaroma.it
g.fiore@cittametropolitanaroma.it
SEDE

Oggetto: "PN V70/23/22 "SS.PP. Bagni S. Agostino, Settevene Palo I, Settevene Palo II,Tiberina, Formellese, Statua - lavori di messa in sicurezza del cavalcaferrovia sulla linea di Roma-Grosseto e dei ponti e cavalcavia esistenti" –CIA VN 230075 richiesta pronuncia circa eventuale verifica di congruità.

CUP: F37H21005970001 - CIG: A03CD0EE48
Riscontro nota ns prot. 012670 del 23.01.2024

Con riferimento alla gara in oggetto, vista la documentazione pubblicata sul portale gare dell'Ente con la relativa offerta economica, con la presente si dichiara che non sussistono elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità.

La presente viene inoltrata per i successivi adempimenti di competenza.

Distinti saluti.

Il RUP
Arch. M. Nohemy Quintero R.

Visto IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni QUATTROCIOCCHI

Sede: Viale G. Ribotta, 41/43 – 00144 - Roma
Telefono: 06-67664381 – 4383 - 4384
Pec Dipartimentale: viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it
E-mail Servizio: viabilitanord@cittametropolitanaroma.it