



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO: PN V69/23/23 “San Cesareo, Frascati, Marino e Albano - SP 216 Maremmana III e SP 65/b Sincrotrone - Interventi per la messa in sicurezza mediante bonifica a tratti della struttura stradale, presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 13+300 al km 27+000, a tratti, della S.P. Maremmana III, e dal Km 1+200 al Km 2+500 della S.P. Sincrotrone” - CUP: F47H20003260001 - CIG: A02AADD512 - CIA VS 21 0056. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 916.880,21, di cui € 47.741,42 non soggetti a ribasso d’asta (€ 27.442,06 per oneri di sicurezza, € 20.299,36 per economie e rimborso fatture) ed € 122.706,87 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.**

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno **20 febbraio 2024 alle ore 9.10**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4481 del 14/12/2023 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 3 “Viabilità zona sud”,** è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 *“Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)”* ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che in data 24/01/2024, come da relativo verbale al quale in questa sede si rinvia, ha avuto luogo, sul Portale gare della Città Metropolitana di Roma, la seduta pubblica telematica di apertura delle offerte presentate e che, a seguito delle operazioni anzidette, è risultata essere prima in graduatoria, l’offerta prodotta da BAGNOLI SRL con sede legale in CASTROPIGNANO (CB), C.DA CERRETO SNC, C.A.P. 86010 - C.F. 01806930705, il quale ha offerto un ribasso percentuale rispetto all’importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 24,793% ed indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 18.550,00 ed un ammontare dei costi della manodopera per l’espletamento della richiamata

prestazione pari a € 122.706,87 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 122.706,87;

- che nel citato verbale del 24/01/2024 è stato dato atto che, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, secondo quanto previsto dai documenti di gara, gli atti venivano rimessi al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1;

- che in data 24/01/2024 l'Ufficio Gare, con nota prot. CMRC-2024-0013566 - 24-01-2024 11:40:03, ha trasmesso al RUP il verbale della seduta pubblica espletata e reso disponibile al medesimo le offerte prodotte dai concorrenti, ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

- che, con nota CMRC-2024-0030199 - 19-02-2024 15:12:17, allegata al presente verbale, il R.U.P. ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023;

### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.10 del giorno 20 febbraio 2024, in seduta riservata, la Dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture", preso atto di quanto dichiarato dal RUP come dianzi rappresentato,

### FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta **BAGNOLI SRL con sede legale in CASTROPIGNANO (CB), C.DA CERRETO SNC, C.A.P. 86010 - C.F. 01806930705** che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,793%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 701.394,63** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 18.550,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 122.706,87**); risulta secondo classificato **COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL** con un ribasso pari al 24,792%.

Il RTI nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, lavori ed opere della categoria prevalente.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F012. CCNL EDILI E INDUSTRIA firmato da ANCE*;
- **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *BAGNOLI ANTONIO BGNNTN49P24H782F, IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE UNICO SOCIO UNICO QUOTA 100%*.

Alle ore 9.15 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 20 febbraio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

---

**sabrina montebello**

CN = sabrina montebello  
O = Città metropolitana di  
Roma Capitale  
C = IT



Città metropolitana  
di Roma Capitale

Dipartimento V "Appalti e Contratti"  
Servizio n. 1 "S.U.A. – Procedure ad evidenza  
pubblica per affidamento lavori, servizi e forniture"  
U.O. "SUA – Viabilità, Edilizia Patrimoniale, Servizi e  
Forniture"

Roma, 24 gennaio 2024

**Dipartimento II Servizio 3**

Alla c.a. del **R.U.P. Geom. Giovanni Tozzi**  
viabilitasud@cittametropolitanaroma.it  
g.tozzi@cittametropolitanaroma.it  
p.emmi@cittametropolitanaroma.it

**PN V69/23/23 "San Cesareo, Frascati, Marino e Albano.." - CIA VS 21 0056; richiesta pronuncia circa eventuale verifica congruità**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, di cui stamane è scaduto il termine di presentazione delle offerte ed espletata in data odierna, si trasmette in allegato il verbale di seduta pubblica, in cui sono riportati i ribassi offerti dai concorrenti e la graduatoria degli stessi ai fini della valutazione, da parte del R.U.P., della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023.

Le offerte economiche e tutta la documentazione prodotta dai concorrenti a corredo delle stesse è stata resa dallo scrivente liberamente accessibile direttamente al R.U.P. sul Portale gare (<https://portalegare.cittametropolitanaroma.it/portale/>) e scaricabile accedendo allo stesso con le proprie credenziali (codice di accesso, nome utente e password), selezionando "Procedure di gara", quindi "consultazione gare" e, una volta selezionata la presente procedura, andando nella sezione "documenti", quindi "Procedura di Aggiudicazione" ed infine "Riepilogo finale".

Lo scrivente Ufficio, prima di procedere alla proposta di aggiudicazione, attenderà, sempre tramite protocollo, la nota a firma del RUP, da indirizzarsi a [garesua@cittametropolitanaroma.it](mailto:garesua@cittametropolitanaroma.it) e [g.fiore@cittametropolitanaroma.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.it), la quale dichiari la non sussistenza di elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità oppure, in alternativa, la Relazione conclusiva del subprocedimento di verifica di congruità eventualmente espletato.

Distinti saluti.

Il Responsabile della U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture  
Dott. Gennaro Fiore



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento II**  
Direzione “Viabilità e Mobilità”  
**Servizio 3 – “Viabilità Zona Sud”**  
Dirigente *Ing. Paolo EMMI*

**Al Dott. Gennaro FIORE**  
**Dipartimento V “Appalti e Contratti”**  
Servizio 1 “Stazione Unica Appaltante”  
U.O. LL.PP. Viabilità ed Edilizia Patrimoniale,  
Servizi e Forniture

[gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:gare.viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it)  
[g.fiore@cittametropolitanaroma.it](mailto:g.fiore@cittametropolitanaroma.it)  
[garesua@cittametropolitanaroma.it](mailto:garesua@cittametropolitanaroma.it)  
e p.c.: [p.emmi@cittametropolitanaroma.it](mailto:p.emmi@cittametropolitanaroma.it)

**SEDE**

**OGGETTO: PN V69/23/23 “San Cesareo, Frascati, Marino e Albano..” - CIA VS 21 0056;**  
**Richiesta pronuncia circa eventuale verifica congruità**  
*Riscontro a Vs richiesta Prot. CMRC-2024-0013566*

Il sottoscritto Ing. J. Giovanni Tozzi, in qualità di RUP dei seguenti lavori:

**PN V69/23/23 “San Cesareo, Frascati, Marino e Albano - SP 216 Maremmana III e SP 65/b Sincrotrone - Interventi per la messa in sicurezza mediante bonifica a tratti della struttura stradale, presidi idraulici, barriere di sicurezza e segnaletica dal km 13+300 al km 27+000, a tratti, della S.P. Maremmana III, e dal Km 1+200 al Km 2+500 della S.P. Sincrotrone” - CUP: F47H20003260001 - CIG: A02AADD512 - CIA VS 21 0056.** *(Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 916.880,21, di cui € 47.741,42 non soggetti a ribasso d’asta (€ 27.442,06 per oneri di sicurezza, € 20.299,36 per economie e rimborso fatture) ed € 122.706,87 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14)*

**CON LA PRESENTE COMUNICA**

**che non vengono rilevati elementi specifici che rendano necessaria la verifica di congruità e può pertanto procedersi alle verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario, propedeutiche alla determina di aggiudicazione.**

La presente si inoltra per i successivi adempimenti di competenza.

Cordialmente

Il R.U.P.

*Ing. J. Giovanni TOZZI*

Ufficio: Dip. II – Serv.3 Viabilità Zona Sud  
Sede: Viale Giorgio Ribotta, 41-43 - 00144 ROMA  
Tel. 06 - 6766 4243 - 4389 - 4244 • FAX 06 – 6766 4590  
Pec. Dip.: [viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it)  
E\_mail Servizio: [dir.viabilita@cittametropolitanaroma.it](mailto:dir.viabilita@cittametropolitanaroma.it)