



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA  
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”  
SERVIZIO 1**

**OGGETTO:** PN V68/23/23 “Roma, Pomezia, Ardea, Anzio ed altri: S.P. 601 Ostia Anzio, S.P. 109/b Campo Selva, S.P. 104/b PRATICA DI MARE - S.P. 6/f Pratica di Mare Ostia Anzio (Via Arno), S.P. Pontina Vecchia, S.P. 93/b Cancelliera, S.P. 91/b Divino Amore -Lavori di messa in sicurezza mediante ripristino a tratti della pavimentazione stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza” - CUP: F77H22003440001 - CIG: A037E6CA7C - CIA VS 23 0051. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 157.366,51, di cui € 7.772,54 non soggetti a ribasso d’asta (€ 2.667,23 per oneri di sicurezza, € 5.105,31 per economie e rimborso fatture) ed € 10.577,20 per costi della manodopera, individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

**VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica**

Il giorno **22 gennaio 2024 alle ore 09.40**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

**PREMESSO**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4486 del 14/12/2023 – Dipartimento II “Mobilità e viabilità”, Servizio 3 “Viabilità zona sud”,** è stato autorizzato, per l’affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l’esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l’affidamento dell’appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all’**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell’Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l’esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A037E6CA7C**;

- che il CUP associato all’intervento in epigrafe è **F77H22003440001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **18/12/2023 08:49:40 registro di sistema PI046403-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell’Ente la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori

in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **18/12/2023 08:48:09 - registro di sistema PI046402-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **22 gennaio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 22 gennaio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 14 (quattordici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

#### TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.40 del giorno 22 gennaio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 14 (quattordici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della

correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,88%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 21,88%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,88%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 220,03, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 22,003, una media degli scarti pari a 1,996 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta dal **RTI** composto da **GL.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%) con sede legale in Roma (RM), Via Collatina 54, C.A.P. 00177 - C.F. 08074030589**, in ATI con **COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 49%) con sede legale in Roma (RM), Viale Franco Angeli 5, C.A.P.: 00155 - C.F. 04978531004**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **21,870%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 786,83** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 10.577,20** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 10.577,20; risulta secondo classificato **BETON BLACK S.p.A.** con un ribasso pari al 21,861%.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di

eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 09.58, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 22 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

---

## Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
mav srl	12894471007
NUOVA LOGICA GESTIONE & PROGETTI SRL	05104850655
SUMMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02163330760
GUGLIUCCI CIELLO COSTRUZIONI SRL	04770770651
AGV APPALTI SRL	08246281003
SUPREME SRL Società Unipersonale	14844931007
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000
MA.GI.B. S.R.L.	09799811006
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	08074030589
BETON BLACK S.p.A.	00082250598
V.A.CRI.DA.	08562331002
GRA S.r.l.	10181931006
ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10182691005
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570
Paolacci srl	05307501006
AL.CO. S.r.l.	00985610575
E.CO STRADE SRL	02483440596
FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	FRRMRC78A21L117N
DO.VE.S.R.L.	07139071000
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	10155581001
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598

## Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
E.CO.STRADE SRL	02483440596	PI046962-23	Inviato	21/12/2023 17:07:27
mav srl	12894471007	PI000034-24	Inviato	02/01/2024 13:55:26
DO.VE.S.R.L.	07139071000	PI000943-24	Inviato	11/01/2024 09:07:38
ALBARELLI WALTER SRL	10209501005	PI001133-24	Inviato	12/01/2024 11:04:39
BETON BLACK S.p.A.	00082250598	PI001482-24	Inviato	17/01/2024 17:59:13
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	01018810570	PI001507-24	Inviato	18/01/2024 10:21:41
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	10503581000	PI001580-24	Inviato	18/01/2024 13:03:22
FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	FRRMRC78A21L117N	PI001674-24	Inviato	19/01/2024 10:51:18
GRANDI LAVORI S.R.L.	12543711001	PI001675-24	Inviato	19/01/2024 10:54:06
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	10955511000	PI001707-24	Inviato	19/01/2024 15:48:37
Paolacci srl	05307501006	PI001714-24	Inviato	19/01/2024 16:46:47
RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	08074030589	PI001715-24	Inviato	19/01/2024 17:00:30
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	10155581001	PI001719-24	Inviato	19/01/2024 17:27:55
SQUALO 7 S.R.L.	13974831003	PI001733-24	Inviato	19/01/2024 22:16:36

## Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
DO.VE.S.R.L.	24,732	Ali	Anomalo		
E.CO.STRADE SRL	24,337	Ali	Anomalo		
MINICUCCI CAIRO S.R.L.	23,999		Anomalo		
RTI GI.FE. COSTRUZIONI SRL - COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL	21,87				1 Aggudicatario proposto
BETON BLACK S.p.A.	21,861				2 II Classificato
FE.MA. COSTRUZIONI DI FERRI MARCO	21,85				3
SQUALO 7 S.R.L.	21,844				4
ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	21,823				5
ALBARELLI WALTER SRL	21,797				6
mav srl	21,689				7
Paolacci srl	21,666				8
GRANDI LAVORI S.R.L.	21,631				9
FRAMA SRL CON UNICO SOCIO	21,123	Ali			10
GAMMA S.R.L. UNIPERSONALE	20,851	Ali			11