



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Dipartimento II - Viabilità e mobilità**  
**Servizio 3 - Viabilità zona sud - DPT0203**  
e-mail:p.emmi@cittametropolitanaroma.it

**Proposta** n. P1623 del  
24/04/2024

Il Dirigente del servizio  
Emmi Paolo

Responsabile dell'istruttoria

*Dott.ssa Roberta Magistri*

Responsabile del procedimento

*Dott.ssa Maria Concetta Potenza*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CUP F77H22003440001 - AGGIUDICAZIONE RTI GI.FE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL - CIG A037E6CA7C - PN V68/23/23 - CIA VS 23 0051 - Roma, Pomezia, Ardea, Anzio ed altri: S.P. 601 OSTIA ANZIO, S.P. 109/b CAMPO SELVA, S.P. 104/b PRATICA DI MARE, S.P. 6/f PRATICA DI MARE OSTIA ANZIO (Via Arno), S.P. PONTINA VECCHIA, S.P. 93/b CANCELLIERA, S.P. 91/b DIVINO AMORE - Lavori di messa in sicurezza mediante ripristino a tratti della pavimentazione stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Emmi Paolo



Viste le risultanze dell'istruttoria e del procedimento effettuate ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'Atto del Sindaco Metropolitano n. 76 del 28/09/2022 con il quale è stato conferito al sottoscritto Ing. Paolo Emmi l'incarico, nell'ambito del Dipartimento II "Viabilità e Mobilità", di Dirigente del Servizio 3 Viabilità zona sud;

Visto l'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i, concernente le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Roma Capitale adottato con Atto Consiliare n. 1 del 22/12/2014 e in particolare l'art. 49, comma 2, dello Statuto dell'Ente, che prevede che "nelle more dell'adozione dei regolamenti previsti dal presente Statuto, si applicano, in quanto compatibili, i Regolamenti vigenti della Provincia di Roma";

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili 9 maggio 2022 recante: "Ripartizione ed utilizzo dei fondi relativi a programmi straordinari di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale e resilienza ai cambiamenti climatici della viabilità stradale, anche con riferimento a varianti di percorso, di competenza di regioni, province e Città metropolitane";

Visto il decreto del Sindaco metropolitano n. 150 del 26/09/2022 di proposta per l'approvazione del Programma ottennale 2022-2029 degli interventi di manutenzione della rete viaria di Città metropolitana di Roma Capitale di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili 9 maggio 2022 nel quale risulta inserito nell'anno 2023 l'intervento - CIA VS 23 0051 - Roma, Pomezia, Ardea, Anzio ed altri: S.P. 601 OSTIA ANZIO, S.P. 109/b CAMPO SELVA, S.P. 104/b PRATICA DI MARE, S.P. 6/f PRATICA DI MARE OSTIA ANZIO (Via Arno), S.P. PONTINA VECCHIA, S.P. 93/b CANCELLIERA, S.P. 91/b DIVINO AMORE - Lavori di messa in sicurezza mediante ripristino a tratti della pavimentazione stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza;

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 65 del 29/09/2022 recante "Approvazione del Programma ottennale 2022 - 2029 degli interventi di manutenzione della rete viaria della Città metropolitana di Roma capitale di cui al decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili 9 maggio 2022;

Vista la Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 10 del 27/03/2023 recante "Approvazione definitiva del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025 con aggiornamento. Approvazione Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023. Approvazione Programma Biennale Acquisti beni e servizi 2023-2024";

Visto il decreto del Sindaco metropolitano n. 72 del 18/05/2023 di proposta per l'Approvazione della variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025, nel quale risulta inserito, tra gli altri, l'intervento - CIA VS 23 0051 - Roma, Pomezia, Ardea, Anzio ed altri: S.P. 601 OSTIA ANZIO, S.P. 109/b CAMPO SELVA, S.P. 104/b PRATICA DI MARE, S.P. 6/f PRATICA DI MARE OSTIA ANZIO (Via Arno), S.P. PONTINA VECCHIA, S.P. 93/b CANCELLIERA, S.P. 91/b DIVINO AMORE - Lavori di messa in sicurezza mediante ripristino a tratti della pavimentazione stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza;



Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 32 del 29/05/2023 recante Approvazione della variazione al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023 - 2025 ed Elenco Annuale 2023 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023 - 2025;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitano n. 75 del 27/12/2023 recante "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026 con Elenco Annuale dei Lavori 2024 - Approvazione Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 76 del 27.12.2023 recante "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024 - 2026";

Vista la deliberazione del Consiglio metropolitano n.1 del 17/01/2024 recante "Approvazione variazione di cassa 2024 ex art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Finanziario ex art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 e ex art. 18, comma 3, lett. b) dello Statuto";

Premesso

che con Determinazione R.U. 3375 del 02/10/2023 ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è stato nominato Responsabile unico di progetto l'Arch. Carlo Terrana per l'intervento - CIA VS 23 0051 - Roma, Pomezia, Ardea, Anzio ed altri - S.P. 601 OSTIA ANZIO, S.P. 109/b CAMPO SELVA, S.P. 104/b PRATICA DI MARE, S.P. 6/f PRATICA DI MARE OSTIA ANZIO (Via Arno), S.P. PONTINA VECCHIA, S.P. 93/b CANCELLIERA, S.P. 91/b DIVINO AMORE - Lavori di messa in sicurezza mediante ripristino a tratti della pavimentazione stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza;

che con Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4486 del 14/12/2023 del Dipartimento II "Viabilità e Mobilità" - Servizio 1, è stato approvato l'intervento - CIA VS 23 0051 - Roma, Pomezia, Ardea, Anzio ed altri - S.P. 601 OSTIA ANZIO, S.P. 109/b CAMPO SELVA, S.P. 104/b PRATICA DI MARE, S.P. 6/f PRATICA DI MARE OSTIA ANZIO (Via Arno), S.P. PONTINA VECCHIA, S.P. 93/b CANCELLIERA, S.P. 91/b DIVINO AMORE - Lavori di messa in sicurezza mediante ripristino a tratti della pavimentazione stradale, ripristino dei presidi idraulici, della segnaletica e delle barriere di sicurezza per un importo complessivo pari ad Euro 196.841,50;

che con la stessa Determinazione è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'esclusione automatica delle offerte che hanno presentato un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 21,88%

che all'intervento è stato attribuito il CIG A037E6CA7C;

che il CUP associato all'intervento è F77H22003440001;



che ai sensi degli artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 su incarico del RUP, la Stazione Unica Appaltante ha provveduto in data 18/12/2023 registro di sistema PI046403-23, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale;

che nella lettera d'invito è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno 22/01/2024;

che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 22 gennaio 2024"), sono pervenute n. 14 (quattordici) offerte telematiche trasmesse dalle imprese;

che in data 22/01/2024 si è riunito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara e si è proceduto preliminarmente alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale nonché alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa ai requisiti di partecipazione degli operatori economici;

che effettuati gli approfonditi controlli in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D. Lgs. 36/2023 il Presidente di gara ha dichiarato ammesse tutte le 14 (quattordici) imprese partecipanti alla gara;

che successivamente si è provveduto all'apertura delle offerte economiche delle imprese e alla determinazione della soglia di anomalia calcolata ai sensi del Metodo C di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, avendo quale sconto di riferimento il valore di 21,88%;

che calcolata la soglia di anomalia pari al 21,88% il Presidente ha proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso superiore a tale soglia;

Considerato

che all'esito delle operazioni di cui sopra, il Presidente ha dato atto della graduatoria determinata, dalla quale è risultata prima l'offerta prodotta dal RTI composto da GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%) con sede legale in Roma (RM), Via Collatina 54, C.A.P. 00177 - C.F. 08074030589, in ATI con COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 49%) con sede legale in Roma (RM), Viale Franco Angeli 5, C.A.P.: 00155 - C.F. 04978531004, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,870% ed ha indicato un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 786,83 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 10.577,20 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 10.577,20;

che l'Ufficio Gare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023, con nota prot. CMRC-2024-0011964 del 22/01/2024, ha trasmesso al RUP il verbale della seduta pubblica espletata e reso disponibile al medesimo le offerte prodotte dai concorrenti, ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità;



che, con nota prot. CMRC-2024-0022181 del 07/02/2024, il RUP ha rappresentato la non sussistenza di elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ex art. 54 del D. Lgs. 36/2023;

che per quanto dichiarato dal RUP, il Presidente in data 08/02/2024 ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta prodotta dal RTI composto da GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%) con sede legale in Roma (RM), Via Collatina 54, C.A.P. 00177 - C.F. 08074030589, in ATI con COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 49%) con sede legale in Roma (RM), Viale Franco Angeli 5, C.A.P.: 00155 - C.F. 04978531004, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,870% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 124.650,31 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 786,83 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 10.577,20);

che a seguito della proposta di aggiudicazione, il Servizio 1 del Dipartimento II ha attivato i controlli sul possesso dei requisiti generali ex artt.94 e 95 D. L.gs. n. 36/2023 del RTI GI.FE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL propedeutici all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023;

che lo stesso Servizio, con comunicazione del 10/04/2024 ha comunicato al RUP l'esito regolare dei controlli ex art. 94 "Cause di esclusione automatica" ed ex art. 95 "Clausole di esclusione non automatica";

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione ex art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 in considerazione dell'esito regolare dei controlli effettuati;

Preso atto che in ottemperanza all'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 è acquisita agli atti idonea dichiarazione, resa dai dipendenti coinvolti nella procedura di affidamento di che trattasi, dell'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse;

Preso atto che il rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii. sarà verificato mediante apposita dichiarazione resa dal Rappresentante legale della Società affidataria che verrà acquisita prima della stipula del contratto per l'affidamento dei lavori;

Preso atto che il Direttore di Dipartimento non ha rilevato elementi di mancanza di coerenza agli indirizzi dipartimentali ai sensi dell'art. 24, comma 2, del "Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi" dell'Ente;

Preso atto che il Responsabile del Servizio attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e il Codice di comportamento della Città Metropolitana di Roma Capitale, adottato con decreto del Sindaco metropolitano n. 227 del 29/12/2022;



Preso atto che il presente provvedimento è privo di rilevanza contabile e non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 la proposta di aggiudicazione formulata in data 08/02/2024 dalla Stazione Unica Appaltante;
2. di procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi del richiamato art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 al RTI composto da GI.FE. COSTRUZIONI SRL (mandataria capogruppo con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 51%) con sede legale in Roma (RM), Via Collatina 54, C.A.P. 00177 - C.F. 08074030589, in ATI con COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI SRL (mandante con quota di partecipazione al raggruppamento pari al 49%) con sede legale in Roma (RM), Viale Franco Angeli 5, C.A.P.: 00155 - C.F. 04978531004, che ha offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a 21,870% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 124.650,31 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 786,83 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 10.577,20);
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 il presente provvedimento è immediatamente efficace;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'U.C. Appalti e Contratti - Servizio 1 "Stazione Unica Appaltante. Procedure ad evidenza Pubblica per l'affidamento Lavori, servizi e forniture" per gli adempimenti previsti dall'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
5. di trasmettere il presente atto al Dipartimento II Servizio 1 "Gestione amministrativa" ai fini della presa d'atto dell'aggiudicazione e del relativo impegno spesa;
6. di precisare che avverso il presente provvedimento è esperibile Ricorso al TAR del Lazio nel termine di giorni 30 decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023;