



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V65/23/23 "Tivoli ed altri: S.P. 33/a Empolitana I - Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento a tratti del manto stradale, della segnaletica orizzontale, verticale e ripristino presidi idraulici (dal km 3+000 al km 15+000) - Artena ed altri: S.P. Artena Giulianello - Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento a tratti del manto stradale e della segnaletica orizzontale e verticale e ripristino presidi idraulici; S.P. Palianese - Lavori di messa in sicurezza mediante il rifacimento a tratti del manto stradale, della segnaletica orizzontale, verticale e ripristino presidi idraulici" - CUP: F37H20003620001- CIG: A035D93F27 - CIA VS 21 0075. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 617.110,00, di cui € 26.513,01 non soggetti a ribasso d'asta (€ 13.110,71 per oneri di sicurezza, € 13.402,30 per economie e rimborso fatture) ed € 70.014,50 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

VERBALE n.1 - seduta pubblica telematica

Il giorno **15 gennaio 2024 alle ore 10.13**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4319 del 07/12/2023 – Dipartimento II "Viabilità e Mobilità", Servizio 3 "Viabilità zona sud"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nei documenti di gara nel Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A035D93F27**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F37H20003620001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **11/12/2023 11:47:20 registro di sistema PI045572-**

23, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **11/12/2023 11:45:29 - registro di sistema PI045571-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **15 gennaio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 15 gennaio 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 15 (quindici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.13 del giorno 15 gennaio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 15 (quindici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Viene dato atto a verbale:

- che L.B. COSTRUZIONI SRLS, ausiliata (C.F.: 04575700614) si avvale di IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO, ausiliaria (C.F./P.I: LTZBTL80S24I234J/03226110611) ai fini del possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG3 classifica II come richiesto dal punto 5 - Requisiti di qualificazione della Lettera di invito e Disciplinare di gara;
- che il CONSORZIO STABILE JEOCON (C.F.: 16958251007) partecipa per conto della propria consorziata esecutrice AERCLIMA IMPIANTI S.R.L. (C.F.: 08211700581).

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,793%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 264,2, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 24,0181818182, una media degli scarti pari a 0,5696931818 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **MCR Group S.r.l. con sede legale in Roma (RM), VIA COLLATINA, 244 - C.A.P. 00155 - C.F. 16789711005**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,773%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **8.885,77** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **70.014,50** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come

riportato nei documenti di gara, pari a € 70.014,50; risulta secondo classificato C. Costruzioni Srl con un ribasso pari al 24,747%.

Il Presidente conseguentemente, al fine di salvaguardare l'esercizio della facoltà di cui all'ultimo periodo dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs 36/2023, come richiesto dall'Ufficio Tecnico e secondo quanto previsto dai documenti di gara, rimette gli atti al R.U.P. ai fini della valutazione della sussistenza di eventuali elementi specifici che comportino l'attivazione della verifica di congruità ai sensi del citato art. 54, comma 1.

Alle ore 11.05, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 15 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
D.R. GROUP SRL	07770981210
PADANA SRL	04224200289
CIRCI COSTRUZIONI SRL	01658440662
EURO MOVI.TER. SRL	02192200604
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	FLLVTR76R05B963D
BEST CONSTRUCTIONS SRL	01043970571
PRIMA BASE S.R.L.	06238221219
GRUPPO NORI S.R.L.	11211931008
NET SRL	01583960628
Edil gi	06922740581
Modomec Ecoambiente	03010620734
TAGLIAFERRI GIOVANNI	TGLGNN67C16A123L
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	05093290657
MCR Group Srl	16789711005
Impresa Grossi Paolo	GRSPLA58R24H501T
R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	03574480657
C. Costruzioni Srl	01744260769
ATHENA	10835311001
PLENZICH	05314661009
Tesoro srl	06773170722
Infravie S.r.l.	05307350651
NICRO COSTRUZIONI S.R.L.	01739850616
SA.VI. COSTRUZIONI	10984901008
CONSORZIO STABILE JEOCON	16958251007
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
PLENZICH	05314661009	PI046455-23	Inviato	18/12/2023 12:50:30
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	PI000318-24	Invalidato	04/01/2024 16:32:00
L.B. COSTRUZIONI SRLS	04575700614	PI000504-24	Inviato	08/01/2024 09:46:17
EURO MOVI.TER. SRL	02192200604	PI000926-24	Inviato	10/01/2024 17:27:37
CONSORZIO STABILE JEOCON	16958251007	PI001022-24	Inviato	11/01/2024 15:12:09
C. Costruzioni Srl	01744260769	PI001054-24	Inviato	12/01/2024 08:30:23
Edil gi	06922740581	PI001145-24	Inviato	12/01/2024 12:34:53
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	FLLVTR76R05B963D	PI001192-24	Inviato	12/01/2024 16:32:03
MCR Group Srl	16789711005	PI001194-24	Inviato	12/01/2024 16:52:35
R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	03574480657	PI001201-24	Inviato	12/01/2024 17:13:39
CIRCI COSTRUZIONI SRL	01658440662	PI001207-24	Inviato	12/01/2024 18:32:03
NICRO COSTRUZIONI S.R.L.	01739850616	PI001208-24	Inviato	12/01/2024 19:09:50
PRIMA BASE S.R.L.	06238221219	PI001209-24	Inviato	12/01/2024 19:33:24
TAGLIAFERRI GIOVANNI	TGLGNN67C16A123L	PI001215-24	Inviato	13/01/2024 12:19:01
Impresa Grossi Paolo	GRSPLA58R24H501T	PI001216-24	Inviato	13/01/2024 12:39:56
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	05093290657	PI001217-24	Inviato	13/01/2024 12:42:02

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
PLENZICH	28,93	Ali	Anomalo		
Impresa Grossi Paolo	26,167	Ali	Anomalo		
Edil gi	24,819		Anomalo		
PRIMA BASE S.R.L.	24,801		Anomalo		
MCR Group Srl	24,773				1 Aggiudicatario proposto
C. Costruzioni Srl	24,747				2 II Classificato
EURO MOVI.TER. SRL	24,493				3
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	24,472				4
BACCARI COSTRUZIONI S.R.L.S.	24,445				5
R.V.R. COSTRUZIONI & CONSULTING SOC	24,153				6
NICRO COSTRUZIONI S.R.L.	23,127				7
CONSORZIO STABILE JEOCON	22,74				8
TAGLIAFERRI GIOVANNI	21,63				9
L.B. COSTRUZIONI SRLS	21,347	Ali			10
CIRCI COSTRUZIONI SRL	18,999	Ali			11