



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V63/23/22 "Vallepietra - Manutenzione straordinaria S.P. 41/B Vallepietra - Campo La Pietra. ANNO 2023" - CUP: F77H20004040001 - CIG: A0359B5E2E - CIA VN 21 0046. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 282.258,07, di cui € 14.363,50 non soggetti a ribasso d'asta (€ 3.200,00 per oneri di sicurezza, € 11.163,50 per economie e rimborso fatture) ed € 40.970,08 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **10 gennaio 2024 alle ore 09.40**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4315 del 07/12/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A0359B5E2E**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F77H20004040001**;

- che ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **11/12/2023 11:32:31 registro di sistema PI045564-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città

metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **11/12/2023 11:30:58 - registro di sistema PI045563-23** attraverso l’apposito software;

- che nella lettera d’invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **10 gennaio 2024**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d’invito (“*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 10 gennaio 2024*”), sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma” risultano pervenute **n. 13 (tredici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell’**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.40 del giorno 10 gennaio 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. – “Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture” del Dipartimento V “Appalti e Contratti”.

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d’invito dianzi richiamato e con l’assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d’invito, sono pervenute **n. 13 (tredici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell’**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all’articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell’integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all’apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell’ambito della “Busta Documentazione” è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell’ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all’apertura in successione, secondo l’ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all’Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,7341492063%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 214,814, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 23,8682222222, una media degli scarti pari a 0,7356349207 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **Tanningher s.r.l. con sede legale in Roma (RM), VIA DEGLI OLIVI, 35 - C.A.P. 00171 - C.F. 16395171008**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,713%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **3.200,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **40.970,08** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 40.970,08.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **Tanningher s.r.l. con sede legale in Roma (RM), VIA DEGLI OLIVI, 35 - C.A.P. 00171 - C.F. 16395171008**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,713%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a €

216.053,28 (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **3.200,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **40.970,08**; risulta secondo classificato SO.GE.PAV. S.R.L. con un ribasso pari al 24,681%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara (40%), le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente OG3.

L'O.E ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F012 CCNL EDILI INDUSTRIA E COOPERATIVE firmato da ANCE, ALLEANZA DELLE COOPERATIVE E SINDACATI DI SETTORE;*
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *TANNINGHER GIUSEPPE – CF: TNNGPP56M24M141F in qualità LEGALE RAPPRESENTANTE E AMMINISTRATORE UNICO.*

Alle ore 10.02, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 10 gennaio 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
mav srl	12894471007
COSTRUZIONI ALFREDO LA POSTA SRL	01941940601
TEAN	01782840662
NI.MA. STRADE SRL	16279811000
SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE	02935290607
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.	CRNCTR88L26F839P
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	03128770736
De Blasis Costruzioni	11212031006
IMPREMA COSTRUZIONI S.A.S DI TERSIGNI DAVIDE	02619210608
DE NUNTIS COSTRUZIONI SRL	06896791008
CULICELLI COSTRUZIONI	03692830585
RAMUNDO ENGINEERING SRL	06076030722
LABI COSTRUZIONI SRL	08353861001
Viastrade S.r.l.	08185251009
PONTINA COSTRUZIONI SRL	01556210597
Tanningher s.r.l.	16395171008
Cogefen srl	16253621003
DAC87 COSTRUZIONI	06824331216
ADRIATICA S.R.L.	01202780316
SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652
Mira Costruzioni S.r.l.	05105091218
Ghinassi Appalti S.r.l.	13964761004
CH APPALTI S.R.L.	15599931001
Co.Bi.Sa. srl	04690201001
BUILDINGS SRL	03045000647

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE	02935290607	PI046801-23	Inviato	20/12/2023 14:46:45
Viastrade S.r.l.	08185251009	PI046916-23	Inviato	21/12/2023 12:55:32
LABI COSTRUZIONI SRL	08353861001	PI047284-23	Invalidato	28/12/2023 16:24:54
mav srl	12894471007	PI000032-24	Inviato	02/01/2024 13:44:48
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	03128770736	PI000296-24	Inviato	04/01/2024 12:54:40
LABI COSTRUZIONI SRL	08353861001	PI000517-24	Inviato	08/01/2024 10:53:41
NI.MA. STRADE SRL	16279811000	PI000579-24	Inviato	08/01/2024 15:03:57
DAC87 COSTRUZIONI	06824331216	PI000597-24	Inviato	08/01/2024 16:42:45
Ghinassi Appalti S.r.l.	13964761004	PI000707-24	Inviato	09/01/2024 11:01:58
Cogefen srl	16253621003	PI000778-24	Inviato	09/01/2024 15:50:31
Tanningher s.r.l.	16395171008	PI000785-24	Inviato	09/01/2024 16:25:46
CH APPALTI S.R.L.	15599931001	PI000787-24	Inviato	09/01/2024 16:32:49
PONTINA COSTRUZIONI SRL	01556210597	PI000792-24	Inviato	09/01/2024 16:52:36
SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652	PI000807-24	Inviato	09/01/2024 18:39:57

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
Viastrade S.r.l.	24,762	Ali	Anomalo		
Ghinassi Appalti S.r.l.	24,751	Ali	Anomalo		
LABI COSTRUZIONI SRL	24,747		Anomalo		
Tamingher s.r.l.	24,713			1	Aggiudicatario proposto
SO.GE.PAV. S.R.L.	24,681			2	II Classificato
CH APPALTI S.R.L.	24,666			3	
Cogefen srl	24,655			4	
mav srl	24,577			5	
SI.DO. APPALTI SRL UNIPERSONALE	24,188			6	
PONTINA COSTRUZIONI SRL	21,387			7	
NL.MA. STRADE SRL	21,2			8	
TE.BE. - TECNOLOGIA BIOEDILIZIA S.R.L.	21	Ali		9	
DAC87 COSTRUZIONI	15,923	Ali		10	