STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V59/23/22 "S.P. 16/a Rianese - Lavori di messa in sicurezza del piano viabile, sistemazione presidi idraulici, barriere guardrail e segnaletica - anno 2023". Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 245.571,85, di cui € 5.123,67 non soggetti a ribasso d'asta (€ 2.555,66 per oneri di sicurezza, € 2.568,01 per economie e rimborso fatture) ed € 22.931,20 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **12 dicembre 2023 alle ore 09.31,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 4142 del 27/11/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord",** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento, scelto tra quelli previsti nella Tabella A del citato Allegato II.2, il valore 24,793%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A02F373B6A;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F77H20004100001;**

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **28/11/2023 18:12:27 registro di sistema PI044874-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città

metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **28/11/2023 17:52:05 - registro di sistema PI044873-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **12 dicembre 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le* ***ore 09.00 del giorno 12 dicembre 2023"***), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 12 (dodici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.31 del giorno 12 dicembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza il Dott. Egidio Santamaria, Dirigente del Servizio 2 – "Manutenzioni Patrimoniali" U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 12 (dodici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,793%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,6151825%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 205,239, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 25,654875, una media degli scarti pari a 2,963625 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **IGANT COSTRUZIONI SRL con sede legale in Grotte di Castro (VT), Via Vittorio Veneto, 138 - C.A.P. 01025 - C.F. 01875160564,** che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,615%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 23.000,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 22.931,20.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **IGANT COSTRUZIONI SRL con sede legale in Grotte di Castro (VT), Via Vittorio Veneto, 138 - C.A.P. 01025 - C.F. 01875160564,** che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,615%,** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a

ribasso, pari a **€ 186.385,53** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 23.000,00;** risulta secondo classificato VIAE SRL, con un ribasso pari al 24,523%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, le seguenti lavorazioni:

- Fresature, realizzazione di segnaletica stradale;
- Posa in opera di conglomerato bituminoso e mano di attacco.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato*:*

- ***CCNL applicabile*** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F012 CCNL Edile industria firmato da CGIL – CISL – UIL - ANCE;*
- *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *Gioacchini Olga - Cod. fisc GCCLGO94P20G148S - proprietaria del 100% del capitale sociale.*

Alle ore 09.51, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 12 dicembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott. Egidio Santamaria

Egidio SANTAMARIA
12.12.2023
10:57:35
GMT+00:00

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
mav srl	12894471007
TEAN	01782840662
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	00319070942
E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	15477161002
LUISIANA APPALTI SRL	11828511003
COFRAMO SRL	15695931004
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04945661009
GREEN WALLS COSTRUZIONI SRL	02583110248
IGANT COSTRUZIONI SRL	01875160564
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	03555360654
BIEMME SRL	02162390609
ELAR S.R.L.	02397150588
FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	06003360580
IDRICA S.p.A.	04881890588
C.C.M.G. SRL	08729411002
TECNOAPPALTI SRL	09177891000
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004
AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbtl80s24i234j
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	PCCSVT68D30H798N
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	01180770883
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211
VIAE SRL	15796971008
VIE SOTTERRANEE SRL	00313410102
BISDIO S.R.L.	14419271003

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	ltzbtl80s24i234j	PI045319-23	Inviato	06/12/2023 09:47:43
mav srl	12894471007	PI045336-23	Inviato	06/12/2023 12:14:25
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04945661009	PI045449-23	Inviato	07/12/2023 12:39:47
ELAR S.R.L.	02397150588	PI045482-23	Inviato	07/12/2023 17:03:55
LUISIANA APPALTI SRL	11828511003	PI045495-23	Inviato	08/12/2023 09:56:05
IGANT COSTRUZIONI SRL	01875160564	PI045543-23	Inviato	11/12/2023 09:05:08
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	01180770883	PI045576-23	Inviato	11/12/2023 11:58:45
AGZ APPALTI S.R.L.	14809481006	PI045585-23	Inviato	11/12/2023 12:31:03
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	09910951004	PI045593-23	Inviato	11/12/2023 12:58:50
C.C.M.G. SRL	08729411002	PI045595-23	Inviato	11/12/2023 13:43:37
BISDIO S.R.L.	14419271003	PI045634-23	Inviato	11/12/2023 16:50:01
VIAE SRL	15796971008	PI045648-23	Inviato	11/12/2023 19:28:10

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	35,243	Ali	Anomalo		
C.C.M.G. SRL	34,19	Ali	Anomalo		
ONORATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	29,464		Anomalo		
AGZ APPALTI S.R.L.	27,773		Anomalo		
ELAR S.R.L.	24,967		Anomalo		
CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L.	24,792		Anomalo		
BISDIO S.R.L.	24,712		Anomalo		
IGANT COSTRUZIONI SRL	24,615			1	Aggiudicatario proposto
VIAE SRL	24,523			2	II Classificato
mav srl	24,393			3	
LUISIANA APPALTI SRL	24,125	Ali		4	
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	12,12	Ali		5	