

STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE "DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI" SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V58/23/SUA - Città di Nettuno (RM) - Lavori di verifica sismica e rifacimento del tetto della Scuola G. da Sangallo di via E. Visca. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 428.420,66, di cui € 125.355,97 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 90.919,42 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **11 dicembre 2023 alle ore 9.44,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;
- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;
- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;
 - che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dalla Città di Nettuno (RM);
- che con **Determinazione Dirigenziale N.G. n.1124 del 03/11/2023 Comune di Nettuno,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 25,531%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: A02A89D9BC;
 - che il CUP associato all'intervento in epigrafe è G72B22006080004;
- che ai sensi ai sensi degli artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data 13/11/2023 17:11:12 registro di sistema PI043535-23, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la Lettera d'invito a n. 25 (venticinque) concorrenti, come riportati nell'allegato 1 costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data 13/11/2023 16:40:59 - registro di sistema PI043528-23 attraverso l'apposito software;
- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **11 dicembre 2023**, alle ore **09.30**;
- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 11 dicembre 2023"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 10 (dieci) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'allegato 2 del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.44 del giorno11 dicembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza il Dott. Egidio Santamaria, Dirigente del Servizio 2 – "Manutenzioni Patrimoniali" U.C. "Risorse strumentali, logistica e gestione ordinaria del patrimonio".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 10 (dieci) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del <u>Metodo C</u> di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 25,531%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 25,531%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);
- c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);
- d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);
 - e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:
- 1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia pari;
- 2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente dà atto a verbale che non trova applicazione l'esclusione automatica richiamata in premessa, atteso che tutte le offerte ammesse presentano una percentuale di ribasso inferiore alla **soglia di anomalia**, risultata pari a **26,48599%**, determinata mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 171,934, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,49175, una media degli scarti pari a 3,537 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da T.E.MAR. S.r.l. con sede legale in ARTENA (RM), VIA ABBAZIA, 5 - C.A.P. 00031 - C.F. 07705181001, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a 25,532% ed indica un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.173,57ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 90.919,42 a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 90.919,42.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da T.E.MAR. S.r.l. con sede legale in ARTENA (RM), VIA ABBAZIA, 5 - C.A.P. 00031 - C.F. 07705181001, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a 25,532%, con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € 351.042,18 (indicando un ammontare dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.173,57 ed un ammontare dei costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 90.919,42; risulta seconda classificata edilizia stepa s.r.l., con un ribasso pari al 25,237%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 le lavorazioni ricadenti nelle categorie di gara OG 1, entro i limiti previsti dalla normativa vigente.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- CCNL applicabile al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: codice CNEL 9800 CCNL EDILIZIA PICCOLA INDUSTRIA CONFAPI.
- "titolari effettivi" ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche:
 - DANIELE MARTINI, MRTDNL83P24A132X, Socio maggioritario al 52 %;
 - FAUSTINA ZANGRILLI, ZNGFTN62L67H501R, Socio al 24 %;
 - VALTER MARTINI, MRTVTR57H18A449K, Socio al 24 %.

Alle ore 09.56, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.	Roma, 11 dicembre 2023
Il Presidente del Seggio di gara:	
Dott. Egidio Santamaria	

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale	
DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05965791212	
APPALTI INTEGRATI	13244891001	
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608	
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	00319070942	
SPECIAL CIELING SRL	08814221001	
AL.CA.SRL	08109511215	
CMC	01016350520	
ALFA TERMICA SRL	07147070630	
ITACA COSTRUZIONI SRL	04762981217	
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	07426251216	
S.G.G. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	03207580634	
COSTRUZIONI EDILI IMMOBILIARI SRL	01464580586	
Gestioni Ambientali Srl	07969131007	
GIACHINI SRL	04751241003	
WWW.SIPROS.IT	01267310660	
G&G COSTRUZIONI SOC COOP	01969920667	
MAX COSTRUZIONI SRL	14736411001	
COGEPRA S.R.L.	15651541003	
Schindler s.p.a.	00842990152	
T.E.MAR. S.r.1.	07705181001	
TECNE STRADA SRL	06420811215	
M.N.S. COSTRUZIONI SRL	09566461001	
A. LUCIDI E M. MASTRANTONIO	10468401004	
ROMANA EDILE SRL	13702101000	
edilizia stepa s.r.l.	07046501008	

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608	PI044582-23	Inviato	22/11/2023 16:57:44
M.N.S. COSTRUZIONI SRL	09566461001	PI045263-23	Inviato	05/12/2023 11:50:55
ALFA TERMICA SRL	07147070630	PI045365-23	Inviato	06/12/2023 15:21:28
G&G COSTRUZIONI SOC COOP	01969920667	PI045372-23	Inviato	06/12/2023 18:59:41
Gestioni Ambientali Srl	07969131007	PI045443-23	Inviato	07/12/2023 12:14:39
edilizia stepa s.r.l.	07046501008	PI045461-23	Invalidato	07/12/2023 15:15:05
edilizia stepa s.r.l.	07046501008	PI045472-23	Inviato	07/12/2023 15:23:36
APPALTI INTEGRATI	13244891001	PI045484-23	Inviato	07/12/2023 17:26:49
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	07426251216	PI045487-23	Inviato	07/12/2023 18:22:49
MAX COSTRUZIONI SRL	14736411001	PI045518-23	Inviato	08/12/2023 19:50:50
T.E.MAR. S.r.l.	07705181001	PI045541-23	Inviato	11/12/2023 07:52:53

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Graduatoria	Posizione
T.E.MAR. S.r.l.	25,532	Ali	1	Aggiudicatario proposto
edilizia stepa s.r.l.	25,237		2	II Classificato
M.N.S. COSTRUZIONI SRL	25,125		3	
MAX COSTRUZIONI SRL	24,896		4	
P&G Costruzioni Building srl società a responsabilità limitata semplificata	24,857		5	
APPALTI INTEGRATI	20,005		6	
ALFA TERMICA SRL	18,59		7	
Gestioni Ambientali Srl	17,961		8	
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	15,263		9	
G&G COSTRUZIONI SOC COOP	11,6	Ali	10	