STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V57/23/SUA - Città di Nettuno (RM) - Riutilizzo e fruizione sociale dei beni confiscati alla criminalità organizzata - Lavori di ristrutturazione unità immobiliare ubicata in via Monte Flavio n.27, quale polo di raccordo delle varie sezioni della Protezione Civile. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 141.172,56, di cui € 11.405,36 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 49.103,50 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **5 dicembre 2023 alle ore 9.46,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dalla **Città di Nettuno (RM);**

- che con **Determinazione Dirigenziale N.G. n.1072 del 25/10/2023 – Comune di Nettuno,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione*

automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 23,791%;**

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A027526164;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **G72F22000590006;**

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **07/11/2023 16:37:43 registro di sistema PI043122-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **07/11/2023 16:33:09 - registro di sistema PI043121-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **5 dicembre 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 5 dicembre 2023"***), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 13 (tredici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.46 del giorno 5 dicembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 13 (tredici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale

della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Viene dato atto a verbale che l'operatore ASSIA APPALTI S.R.L., ausiliato (C.F.: 00948720941), si avvale del M.S.C. GENERALI S.R.L., ausiliaria (C.F.: 07313991213) ai fini del possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 classifica I come richiesto dal punto 5 - Requisiti di qualificazione delle imprese singole della Lettera di invito e Disciplinare di gara.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ad eccezione del concorrente "GI.M.E.S. S.R.L." per il quale dall'esame della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione alla gara, viene rilevato dal Seggio di gara l'omissione del Patto di integrità sottoscritto digitalmente.

Atteso che nella fattispecie in parola ricorrono gli estremi di una mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale di elementi e/o dichiarazioni rese dal concorrente a corredo della propria offerta, il Seggio di gara, ai sensi di quanto all'uopo previsto nel Disciplinare di gara, all'art. 12.4, in attuazione dell'art. 101, del D.Lgs. 36/2023, nonché della Determinazione n. 1 dell'08.01.2015 dell'A.N.AC. attiva, con riferimento all'operatore economico citato, il "soccorso istruttorio" previsto dalle norme richiamate, secondo le modalità stabilite dal disciplinare medesimo invitando, a mezzo del portale (con nota registro di sistema PI045252-23 del 05/12/2023 10:21:23) il concorrente in parola a regolarizzare, tramite comunicazione da inviare sul portale, entro il termine perentorio delle ore 10.00 del 11/12/2023, gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti.

Esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, il Presidente, preso atto che il concorrente "GI.M.E.S. S.R.L." ha trasmesso in corso di seduta, a mezzo portale (registro di sistema PI045253-23 del 05/12/2023 10:25:47), gli elementi o le dichiarazioni prodotte a corredo dell'offerta risultate omesse o carenti, inviando quanto richiesto, dichiara ammesso il concorrente per il quale si è attivato il soccorso istruttorio.

Esaurita la procedura di preselezione, il Presidente, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 23,791%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 23,791%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **23,791%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 202,072, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 22,4524444444, una media degli scarti pari a 1,1972698413 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Ciampino (RM), VIA VINICIO CORTESE, 26 C.A.P.: 00043 - C.F. 15619591009,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **23,58%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 11.405,36** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 49.103,50** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 49.103,50.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Ciampino (RM), VIA VINICIO CORTESE, 26 C.A.P.: 00043 - C.F. 15619591009,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **23,58%,** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 110.573,45** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 11.405,36** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 49.103,50;** risulta seconda classificata Società Marino & Figli srl, con un ribasso pari al 23,562%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **non intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, alcunaì lavorazione.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato*:*

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL F018 - CCNL F018.*
- *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *DANIEL GENOVESI, GNVDNL89M21C858J, legale rappresentante dell'impresa*.

Alle ore 11.07, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 5 dicembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
DE ROSA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	05965791212
APPALTI INTEGRATI	13244891001
L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608
D.L.90 srls	14371261000
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	00319070942
Società Marino & Figli srl	05273650589
S. G. Costruzioni Generali Srls	08030721214
sigeo srl	05326021002
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	08539360589
ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941
PRICO SRL	02934650603
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	15619591009
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	15932981002
AEREA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE	08401161008
ELENDIL S.r.l	09495251218
S.E.M.A.L. S.R.L.	11492581001
gi.m.e.s. s.r.l.	08397491005
COMIC SRL	03251901215
EDIL ISOTERMO - S.R.L.	00322060609
G e V Service	11403911008
CERICOLA SRL	02203680695
EDILCASTEL SRL	12021181008
Fato Logistic Equipments S.p.A.	03140770615
SIS.IT SRL	02297070563
IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	08778411218

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	02991940608	PI044004-23	Inviato	15/11/2023 17:02:46
sigeo srl	05326021002	PI044411-23	Inviato	21/11/2023 12:52:50
IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	08778411218	PI044982-23	Inviato	30/11/2023 10:10:12
Società Marino & Figli srl	05273650589	PI045009-23	Inviato	30/11/2023 12:26:50
gi.m.e.s. s.r.l.	08397491005	PI045084-23	Inviato	01/12/2023 10:04:30
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	15619591009	PI045124-23	Inviato	01/12/2023 17:00:14
D.L.90 srls	14371261000	PI045139-23	Inviato	04/12/2023 09:38:00
ELENDIL S.r.l	09495251218	PI045177-23	Inviato	04/12/2023 12:01:13
APPALTI INTEGRATI	13244891001	PI045188-23	Inviato	04/12/2023 13:09:52
SIS.IT SRL	02297070563	PI045199-23	Inviato	04/12/2023 16:14:25
ASSIA APPALTI S.R.L.	00948720941	PI045233-23	Inviato	04/12/2023 16:36:18
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	15932981002	PI045235-23	Inviato	04/12/2023 17:31:31
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	08539360589	PI045236-23	Inviato	04/12/2023 17:37:44

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
sigeo srl	30,913	Ali	Anomalo		
C.L.C. COSTRUZIONI SRL	28,999	Ali	Anomalo		
D.L.90 srls	24,994		Anomalo		
ELENDIL S.r.l	23,797		Anomalo		
D.D.L. EDILIZIA SOCIETA' COOPERATIVA	23,58			1	Aggiudicatario proposto
Società Marino & Figli srl	23,562			2	II Classificato
SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.	23,472			3	
SIS.IT SRL	23,381			4	
gi.m.e.s. s.r.l.	22,762			5	
IMPRESA FERRARO COSTRUZIONI SRL	18,523			6	
APPALTI INTEGRATI	18,001			7	
ASSIA APPALTI S.R.L.	12,5	Ali		8	
L.T. COSTRUZIONI S.R.L. Esecutrice L.T. COSTRUZIONI S.R.L.	3	Ali		9	