STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1

OGGETTO: PN V56/23/SUA - Comune di Frascati (RM) - "Interventi di manutenzione straordinaria Via del Castello e Via Colle Pisano". Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 270.798,98, di cui € 15.132,70 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 102.991,07 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **21 novembre 2023 alle ore 9.47,** presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitano n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Frascati;**

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.1281 del 31/10/2023 – Comune di Frascati,** è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 24,793%;**

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A025C20AFB;**

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **I17H23000620002;**

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **03/11/2023 09:31:43 registro di sistema PI042811-23,** a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito** a **n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **03/11/2023 09:30:16 - registro di sistema PI042810-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **21 novembre 2023,** alle ore **09.30;**

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le **ore 09.00 del giorno 21 novembre 2023**"*), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 13 (tredici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.47 del giorno 21 novembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 13 (tredici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,793%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,68%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui li valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,4236666667%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 209,654, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 23,2948888889, una media degli scarti pari a 1,2311111111 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **STD Srl con sede legale in Roma (RM), CIRCONVALLAZIONE CLODIA 163/167 – CAP 00195 - C.F. 06629271005,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,123%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.300,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 102.991,07** a fronte del costo della

manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 102.991,07.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **STD Srl con sede legale in Roma (RM), CIRCONVALLAZIONE CLODIA 163/167 – CAP 00195 - C.F. 06629271005,** la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,123%,** con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 209.124,60** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 1.300,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 102.991,07;** risulta seconda classificata GEMINI APPALTI SRL, con un ribasso pari al 23,888%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le relative lavorazioni nei limiti stabiliti nella Lettera d'invito, vale a dire il 40% dell'importo complessivo del contratto.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato*:*

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F012 - CCNL EDILIZIA.*
- *"**titolari effettivi**"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *MUZI CLAUDIO – MZUCLD53B09C900Z - socio unico al 100% amministratore unico e legale rappresentante, direttore tecnico PROPRIETA' DIRETTA.*

Alle ore 10.31, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto. Roma, 21 novembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Firmato digitalmente da

sabrina montebello

CN = sabrina montebello
O = Città metropolitana di Roma Capitale
C = IT

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
mav srl	12894471007
F.LLI DI MENNA & FIGLI SRL	00319070942
E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	15477161002
LUISIANA APPALTI SRL	11828511003
Mira Costruzioni S.r.l.	05105091218
M.B.S. Montaggio Barriere Stradali	06366001003
BERNACCIONI EDIL APPALTI SRL	05129960588
La Rosa Immobiliare srl	03504041215
IDEA APPALTI SRL	04676851217
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	02229290602
SGM70 SRL	12716481002
GIULIA 78 Società cooperativa	01513250637
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004
DLG SRL	04429080619
SACAR APPALTI	07534441006
AR.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06020250723
L.P.	14684191001
CI.SE. APPALTI S.R.L.	10945731007
GEMINI APPALTI SRL	08366821000
STD Srl	06629271005
GR COSTRUZIONI SRLS	14838631001
ELLEPI SRLS	14838611003
GEO R.A.S. S.R.L.	02498140876
SOC. COOP. XXX NOVEMBRE A R.L.	01435660632
CO.GE.PA. S.R.L.	02021900762

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
GEMINI APPALTI SRL	08366821000	PI043563-23	Inviato	14/11/2023 10:18:39
E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	15477161002	PI044090-23	Inviato	17/11/2023 11:48:07
GR COSTRUZIONI SRLS	14838631001	PI044113-23	Inviato	17/11/2023 14:57:36
STD Srl	06629271005	PI044116-23	Inviato	17/11/2023 15:21:10
ELLEPI SRLS	14838611003	PI044121-23	Inviato	17/11/2023 15:52:22
DLG SRL	04429080619	PI044141-23	Inviato	17/11/2023 19:29:35
L.P.	14684191001	PI044149-23	Inviato	18/11/2023 10:56:28
LUISIANA APPALTI SRL	11828511003	PI044151-23	Inviato	18/11/2023 17:21:32
M.B.S. Montaggio Barriere Stradali	06366001003	PI044207-23	Inviato	20/11/2023 12:51:57
Mira Costruzioni S.r.l.	05105091218	PI044325-23	Inviato	20/11/2023 18:07:14
GIULIA 78 Società cooperativa	01513250637	PI044328-23	Inviato	20/11/2023 19:40:30
CI.SE. APPALTI S.R.L.	10945731007	PI044329-23	Inviato	20/11/2023 20:45:06
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	10304301004	PI044331-23	Inviato	21/11/2023 00:28:52

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
DLG SRL	31,432	Ali	Anomalo		
E.S. SEGNALETICA S.r.l.s.	25,213	Ali	Anomalo		
GR COSTRUZIONI SRLS	24,977		Anomalo		
GIULIA 78 Società cooperativa	24,93		Anomalo		
LUISIANA APPALTI SRL	24,657		Anomalo		
ELLEPI SRLS	24,656		Anomalo		
DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	24,451		Anomalo		
STD Srl	24,123			1	Aggiudicatario proposto
GEMINI APPALTI SRL	23,888			2	II Classificato
Mira Costruzioni S.r.l.	19,736			3	
L.P.	18,236			4	
CI.SE. APPALTI S.R.L.	16,924	Ali		5	
M.B.S. Montaggio Barriere Stradali	5,8	Ali		6	