



**CITTA' DI NETTUNO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

---

Area Tecnica - Assetto del Territorio  
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere  
Ambientale e Strategico

---

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

<b>NUMERO GENERALE 1097</b>  <b>Data 30/10/2023</b>	<b>ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E I LOTTO FUNZIONALE. DETERMINA A CONTRARRE</b>
---	---



# CITTA' DI NETTUNO

## Città Metropolitana di Roma Capitale

---

Area Tecnica - Assetto del Territorio  
Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere  
Ambientale e Strategico

---

Responsabile del Procedimento: Federica Sodani  
Dirigente Responsabile di Area: Vito Rocco Panetta

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE-  
RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA  
DI VIA OLMATA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO  
ECONOMICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E I LOTTO FUNZIONALE.  
DETERMINA A CONTRARRE.**

**CUI: 02910820584 2023 00004 – CUP: G76F20000000005**



***Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento  
dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 “Piano di  
messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica”, finanziato dall'Unione europea –  
Next Generation EU***

### IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione

**Richiamato** il Decreto del Commissario Straordinario n° 28 del 21/11/2022, confermato con Decreto della Commissione Straordinaria n° 6 del 16/01/2023, con i quali è stato conferito al sottoscritto, arch. Vito Rocco Panetta, ai sensi dell'art. 110, comma 1 del TUEL, l'incarico di Dirigente dell'Area III Tecnica - Assetto del Territorio;

**Visto** il D.P.R. del 23/11/2022 che all'art. 1 affida la gestione del Comune di Nettuno alla Commissione straordinaria, la quale ai sensi dell'art. 2 del medesimo decreto esercita, fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge, le attribuzioni spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco, nonché ogni altro potere ed incarico connesso alle medesime cariche;

**Visto** l'art. 100 del D.lgs. 06 settembre 2011, n° 159 e ss.mm.ii., che testualmente recita: “L'ente locale, sciolto ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, deve acquisire, nei cinque anni successivi allo scioglimento, l'informazione antimafia precedentemente alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi

contratto o subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'articolo 67 indipendentemente dal valore economico degli stessi”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., concernente «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., recante «*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*»;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, “Codice dei Contratti”);

**VISTO** il decreto del Ministro dei lavori pubblici, di concerto con il Ministro della pubblica istruzione, 18 dicembre 1975, recante «*Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia e urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica*»;

**VISTA** la legge 11 gennaio 1996, n. 23, recante «*Norme per l'edilizia scolastica*»;

**VISTA** la legge 15 marzo 1997, n. 59, recante «Norme in materia di autonomia delle istituzioni scolastiche» e, in particolare, l'articolo 21;

**PRESO ATTO** che il comune di Nettuno è risultato aggiudicatario di finanziamenti PNRR;

**CONSIDERATO CHE:**

- il PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla messa in sicurezza e riqualificazione degli edifici scolastici, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 3.3;
- per l'attuazione della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3 sono previsti “progetti in essere”, a valere sul decreto del Ministro dell'istruzione 23 giugno 2021, n. 192;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha ammesso a finanziamento l'intervento in questione, sulla base dell'istruttoria e della valutazione effettuata dalla Regione competente;
- la presente linea di finanziamento rientra, quindi, tra i c.d. “progetti in essere” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, così come previsto dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021.

**VISTO:**

- il Decreto del Direttore Generale (Decreto Direttoriale) dell'Unità di Missione del PNRR Ministero dell'Istruzione del 28/02/2023 n.15 relativo al precedente Decreto M. n.320 del 07/12/2023, che ammette al finanziamento il Comune di Nettuno con CUP : G76F20000000005 per l'importo di € 6.979.448,25, per la misura: M4C1I3.3: “*Lavori di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di 1° Grado e della Palestra Via Olmata*”;
- che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 21 del 20/04/2023 è stato approvato il Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025, nel quale è stata inserita l'opera in oggetto codice C.U.I. 02910820584202300004, per un importo complessivo pari ad € 6.979.448,25, che risulta finanziato come segue:

- per € 5.988.000,00 a valere sulla quota di finanziamento ministeriale (Cap. spesa 30053);
  - per € 991.448,25 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale accedendo al Conto Termico, da richiedere al G.S.E. (Gestore Servizi Energetici), ai sensi dell'art. 6 co. 7 lett. a) e b) del D.M. 16/02/2023 (Cap. spesa 30055);
- che sono stati sottoscritti l'accordo di concessione di finanziamento AOOGABMI (Area Organizzativa Omogenea Gabinetto Ministro Istruzione) dal direttore generale coordinatore dell'unità di missione PNRR del Ministero dell'istruzione (titolare misura PNRR) dott.ssa Simona Montesarchio e dal legale rappresentante dell'ente (soggetto attuatore PNRR) Dott. Antonio Reppucci e pervenuto al Comune di Nettuno con pec Prot.n. 28195 del 28/04/2023;
  - che in base all'art.8 (procedura di pagamento al soggetto attuatore) commi 1-2 dell'accordo sottoscritto il cronoprogramma di finanziamento dell'intervento è il seguente: "a) fino al 10% del finanziamento, quale acconto, se non già liquidato alla data di sottoscrizione del presente accordo di concessione, a seguito dell'avvenuta stipula del presente accordo tra l'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito e il Soggetto attuatore, previa richiesta da parte dell'ente locale; b) i restanti pagamenti avverranno per stati di avanzamento dei lavori (SAL) ed è, quindi, necessario garantire l'inizio dei lavori per ottenere i vari stati di avanzamento, debitamente certificati dal Responsabile unico del procedimento, fino al raggiungimento del 90% della spesa complessiva, al netto del ribasso di gara; c) il residuo 10% è liquidato a seguito dell'avvenuto collaudo e/o del certificato di regolare esecuzione."
  - che con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 31 del 08/06/2023 è stato approvato il DUP ed il bilancio di previsione finanziaria 2023-2025;
  - che all'art. 8 co.3 (economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi, anche in caso di affidamento diretto, restano nella disponibilità dell'Ente locale, diversamente da previsione originaria), i quali quindi comportano all'Ente l'acquisizione delle progettazioni necessarie e la successiva aggiudicazione dei lavori in tempi molto stringenti, in particolare entro il 15/09/2023;
  - che è stata richiesta, e più volte sollecitata, la proroga alla scadenza su menzionata in quanto, essendo i tempi molto stretti, l'Amministrazione ritiene comunque invariato il raggiungimento della **milestone del 30/11/2023 per l'avvio dei lavori** (rif. nota Prot.n. 67298 del 24/10/2023) pur derogando alla precedente milestone;

**Dato atto** che sono state espletate le seguenti Fasi:

- Con determina a contrarre n. 600 del 27/06/2023 si è revocata la precedente determinazione a contrarre n.748 del 19/08/2021, relativa al precedente finanziamento poi revocato, e si è determinato di contrarre la gara per i Servizi di Ingegneria ed Architettura attinenti l'adeguamento/aggiornamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, diagnosi energetica/GSE dell'intervento di : "PNRR-M4C1I3.3: Adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di 1° Grado e della Palestra Via Olmata";
- Con Determina Dirigenziale R.U. n. 2823 del 16/08/2023 la Stazione Unica Appaltante ha proceduto all'affidamento dei servizi di Ingegneria e architettura inerenti l'aggiornamento/adeguamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, diagnosi energetica, Conto Termico/GSE/APE, finalizzati alla

realizzazione dell'opera pubblica "Adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione della Scuola Secondaria di I grado e della palestra di Via Olmata", all'operatore economico Well Tech Engineering srl, con sede legale in Via Dogana n,1 – 38122 a Trento –CF e P.IVA: 02293230229, con un ribasso di 42,26% per un importo contrattuale comprensivo dei costi per la sicurezza aziendale pari ad € 447.131,46, oltre Cassa ed IVA;

- Con verbale di consegna anticipata dei servizi di Ingegneria e architettura sottoscritto in data 21/08/2023 e trasmesso con Prot.n. 56097 del 06/09/2023, si è dato avvio alla progettazione dell'intervento;
- Con nota Prot.n. 55765 del 05/09/2023 è stato trasmesso l'aggiornamento del PFTE relativo all'intervento in oggetto;
- Con nota prot. n. 56570 del 07/09/2023 questo Comune ha provveduto ad indire la conferenza di servizi decisoria per la definizione del procedimento amministrativo relativo l'acquisizione dei nulla osta/pareri/atti di assenso per l'intervento in oggetto, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-*bis* della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- Con determina dirigenziale n. 846 del 06/09/2023 sono state impegnate e liquidate le somme per l'istruttoria relativa al rilascio del parere da parte di RFI per un importo pari ad € 250,00;
- Con determina dirigenziale n. 918 del 22/09/2023 sono state impegnate e liquidate le somme per l'istruttoria e segreteria per il rilascio del parere ai VVF ai fini della valutazione antincendio del progetto;
- Con determina dirigenziale n. 917 del 22/09/2023 è stato dato incarico al Geom. Massimo Palmero di rettificare i dati catastali del plesso scolastico di Via Olmata ai fini del conseguimento del contributo del GSE nonché per la realizzazione del plesso scolastico in NZEB, cioè un edificio ad energia quasi zero;
- con determina dirigenziale n. 1014 del 16/10/2023 è stata conclusa la conferenza di servizi decisoria indetta in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'articolo 14-*bis* della legge n. 241/1990 e s.m.i. con la presa d'atto che la progettazione successiva avrebbe recepito le risultanze della stessa;
- con RDO n.3778982 sul Me.Pa è stato affidato il servizio di verifica della progettazione definitiva/esecutiva dell'opera in oggetto, ed è stata data esecuzione anticipata del servizio con verbale trasmesso con nota Prot.n. 65836 del 17/10/2023, alla Soc. BIM CHECK ITALIA SRLS, con sede legale in Pescara, Via Raiale n.110/bis - C.A.P. 65128 – Codice Fiscale/P.IVA: 02373660683, per un importo complessivo pari ad € 28.452,70 (con un ribasso applicato pari al 64,88% su un importo di € 75.205,91) oltre IVA e Cassa;

**PRESO ATTO** che a seguito della determinazione dirigenziale di conclusione della conferenza di servizi attinente il PFTE è stato redatto dal RUP in contraddittorio con il progettista, il verbale di verifica con esito positivo, ai sensi dell'art. 26 co.6 lett. c) del Codice, composto dalla documentazione di cui all'ELENCO ELABORATI allegato divenuto parte integrante e sostanziale della presente determinazione e trasmesso con nota Prot. n. 68309 del 26/10/2023;

**CONSIDERATO** che il Q.T.E. dell'opera, a seguito dell'incremento dei materiali e dunque dell'incremento del Prezzario Regionale Lazio, ha subito un incremento per un importo totale del

QTE pari ad € 8.400.000,00, mentre con il prezzario edizione 2020 risultava pari ad € 6.679.175,92 (giusta D.G.C. n. 45 del 26/03/2021);

**RILEVATO CHE** è stata presentata richiesta di prenotazione al GSE per un ulteriore contributo, in quanto ad oggi l'importo dei lavori è aumentato essendo la scuola correttamente accatasta ai fini dell'ottenimento del 100% dei costi, con ricevuta di prenotazione n:CT00761240 per un contributo pari ad € 1.500.000,00 (giusto Prot.n. 68178 del 26/10/2023);

**VISTA** la disponibilità economica relativa all'intervento che ad oggi risulta pari ad € 6.979.448,25;

**RITENUTO** necessario approvare l'intero progetto esecutivo in linea tecnica e dare avvio ai lavori del 1° stralcio tecnicamente ed economicamente funzionale, dando un'opera completa in ogni sua parte per l'importo ad oggi previsto, dando atto sin d'ora che sarà possibile, ai sensi dell'art.63 co.5 del D.Lgs. n.50/2016, ai fini del completamento dell'opera, utilizzare la procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara all'ottenimento ed accertamento delle ulteriori somme disposte dal GSE;

### **CONSIDERATO CHE:**

- con note Prot.n.65863 e 66524 rispettivamente del 18/10/2023 e del 20/10/2023 la Well Tech Engineering srl ha trasmesso al Protocollo comunale e alla Soc. BIM CHECK ITALIA SRLS la 1° e 2° parte del progetto definitivo/esecutivo;
- con nota del 30/10/2023 la Soc. BIM CHECK ITALIA SRLS ha verificato e validato l'intero progetto ai sensi dell'art.26 del d.Lgs 50/2023 (art.42 del D.lgs 36/2023);
- con nota Prot. n.68537 del 27/10/2023 è stato trasmesso il 1° stralcio funzionale del Progetto Definitivo/esecutivo composto dai seguenti elaborati:

#### **A - ELABORATI TECNICO-AMMINISTRATIVI**

- ALL.0232cA01 Relazione generale e tecnica
- ALL.0232cA02 Quadro Tecnico Economico
- ALL.0232cA03 Relazione sulla gestione delle materie
- ALL.0232cA04 Relazione di prefattibilità ambientale
- ALL.0232cA05 Relazione e requisiti sull'acustica
- ALL.0232cA06 Analisi dei prezzi opere edili/strutturali
- ALL.0232cA07 Elenco dei prezzi unitari opere edili/strutturali
- ALL.0232cA08 Computo metrico estimativo
- ALL.0232cA09 Capitolato speciale d'appalto - Parte Prima
- ALL.0232cA10 Disciplinare descrittivo e prestazionale "opere Edili/Strutturali"
- ALL.0232cA11 Schema di contratto
- ALL.0232cA12 Calcolo dell'incidenza della manodopera
- ALL.0232cA13 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ALL.0232cA14 Fascicolo tecnico con le caratteristiche dell'opera
- ALL.0232cA15 Piano delle demolizioni
- ALL.0232cA16 Planimetria di cantiere - Fase Demolizioni

- ALL.0232cA17 Planimetria di cantiere - Fase Ricostruzione
- ALL.0232cA18 Costi della sicurezza
- ALL.0232cA19 Piano di manutenzione dell'opera "opere edili/strutturali"
- ALL.0232cA20 Cronoprogramma delle lavorazioni con GANTT (Anni/Mesi)
- ALL.0232cA21 Diagramma di GANTT
- ALL.0232cA22 Relazione paesaggistica
- ALL.0232cA23 Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- ALL.0232cA24 Relazione sui Criteri DNSH
- ALL.0232cA25 Convenzione Scuola Second. I°grado di Via dell'Olmata - Comune Nettuno
- ALL.0232cA26 Diagnosi Energetica
- **B - INQUADRAMENTO GEOGRAFICO E RILIEVO**
- ALL.0232cB01 Inquadramento territoriale
- ALL.0232cB02 RILIEVO - Piante e prospetti stato di fatto
- ALL.0232cB03 Schema e calcolo volumi di demolizione
- **C - PROGETTO ARCHITETTONICO**
- ALL.0232cC01 PROGETTO - Planimetria quotata con superfici
- ALL.0232cC02 PROGETTO - Planimetria con indicati gli interventi
- ALL.0232cC03 PROGETTO - Pianta piano terra con ingombri
- ALL.0232cC04 PROGETTO - Pianta piano primo con ingombri
- ALL.0232cC05 PROGETTO - Pianta piano secondo con ingombri
- ALL.0232cC06 PROGETTO - Pianta piano terra quotata con superfici
- ALL.0232cC07 PROGETTO - Pianta piano primo quotata con superfici
- ALL.0232cC08 PROGETTO - Pianta piano secondo quotata con superfici
- ALL.0232cC09 PROGETTO - Pianta piano copertura quotata con superfici
- ALL.0232cC10 PROGETTO - Prospetti
- ALL.0232cC11 PROGETTO - Sezioni
- ALL.0232cC12 PROGETTO - Pianta piano terra - infissi
- ALL.0232cC13 PROGETTO - Pianta piano primo - infissi
- ALL.0232cC14 PROGETTO - Pianta piano secondo - infissi
- ALL.0232cC15 PROGETTO - Pianta piano terra con indicate le finiture
- ALL.0232cC16 PROGETTO - Pianta piano primo con indicate le finiture
- ALL.0232cC17 PROGETTO - Pianta piano secondo con indicate le finiture
- ALL.0232cC18 PROGETTO - Pianta piano terra con indicati i controsoffitti
- ALL.0232cC19 PROGETTO - Pianta piano primo con indicati i controsoffitti
- ALL.0232cC20 PROGETTO - Pianta piano secondo con indicati i controsoffitti
- ALL.0232cC21 PROGETTO - Viste Prospettiche

- **D - PARTICOLARI COSTRUTTIVI**

- ALL.0232cD01 Pianta piano terra - Abaco e particolari delle pareti
- ALL.0232cD02 Pianta piano primo - Abaco e particolari delle pareti
- ALL.0232cD03 Pianta piano secondo - Abaco e particolari delle pareti
- ALL.0232cD04 Sezione particolare A-A' - "CORPO A"
- ALL.0232cD05 Sezione particolare B-B' - "CORPO B"
- ALL.0232cD06 Particolare parete esterna e tramezzi
- ALL.0232cD07 Abaco e particolari infissi tipo "F" e "PF"
- ALL.0232cD08 Abaco e particolari vetrate tipo "PV"
- ALL.0232cD09 Tipologie e particolari porte interne
- ALL.0232cD10 Abaco e particolari porte e vetrate "REI"
- ALL.0232cD11 Particolari sistemi oscuranti infissi
- ALL.0232cD12 Particolari parete mobile insonorizzata
- ALL.0232cD13 Particolari controsoffitti
- ALL.0232cD14 Particolari parapetti
- ALL.0232cD15 Particolari Box WC
- ALL.0232cD16 Particolari giunti e coprigiunti

- **E - BARRIERE ARCHITETTONICHE**

- ALL.0232cE01 Relazione generale mobilità diversamente abili
- ALL.0232cE02 Planimetria della mobilità diversamente abili
- ALL.0232cE03 Pianta piano terra della mobilità diversamente abili
- ALL.0232cE04 Pianta piano primo della mobilità diversamente abili
- ALL.0232cE05 Pianta piano secondo della mobilità diversamente abili

- **F - RETI DI SERVIZIO**

- ALL.0232cF01 Pianta copertura con schema di smaltimento delle acque piovane
- ALL.0232cF02 Planimetria rete acque piovane
- ALL.0232cF03 Dettaglio impianto di accumulo e riutilizzo acque piovane

- **G - GEOLOGIA E GEOTECNICA**

- ALL.0232cG01 Relazione Geologica
- ALL.0232cG02 Relazione Geotecnica

- **S - STRUTTURE**

- ALL.0232cS01 Relazione Generale di calcolo e dei materiali
- ALL.0232cS02a Fascicoli di calcolo Corpo "A" - TOMO 1
- ALL.0232cS02b Fascicoli di calcolo Corpo "A" - TOMO 2
- ALL.0232cS03 Fascicoli di calcolo - Corpo "B"
- ALL.0232cS04 Pianta fondazioni d'insieme

- ALL.0232cS05 Piante impalcati - Corpo "A"
- ALL.0232cS06 Esecutivi platea - Corpo "A"
- ALL.0232cS07 Tabella pilastri - Corpo "A"
- ALL.0232cS08 Esecutivi pilastrate - Corpo "A" - parte 1
- ALL.0232cS09 Esecutivi pilastrate - Corpo "A" - parte 2
- ALL.0232cS10 Esecutivi travate di fondazione - Corpo "A"
- ALL.0232cS11 Esecutivi travate in elevazione piano terra - Corpo "A" - parte 1
- ALL.0232cS12 Esecutivi travate in elevazione piano terra - Corpo "A" - parte 2
- ALL.0232cS13 Esecutivi travate in elevazione piano primo - Corpo "A" - parte 1
- ALL.0232cS14 Esecutivi travate in elevazione piano primo - Corpo "A" - parte 2
- ALL.0232cS15 Esecutivi travate in elevazione piano secondo - Corpo "A" - parte 1
- ALL.0232cS16 Esecutivi travate in elevazione piano secondo - Corpo "A" - parte 2
- ALL.0232cS17 Esecutivi telai - Corpo "A"
- ALL.0232cS18 Esecutivi scale - Corpo "A"
- ALL.0232cS19 Esecutivi setti - Corpo "A"
- ALL.0232cS20 Piante impalcati - Corpo "B"
- ALL.0232cS21 Esecutivi platea - Corpo "B"
- ALL.0232cS22 Tabella pilastri - Corpo "B"
- ALL.0232cS23 Esecutivi pilastrate - Corpo "B" - parte 1
- ALL.0232cS24 Esecutivi pilastrate - Corpo "B" - parte 2
- ALL.0232cS25 Esecutivi travate di fondazione - Corpo "B"
- ALL.0232cS26 Esecutivi travate in elevazione piano terra - Corpo "B"
- ALL.0232cS27 Esecutivi travate in elevazione piano primo - Corpo "B"
- ALL.0232cS28 Esecutivi travate in elevazione piano secondo - Corpo "B"
- ALL.0232cS29 Esecutivi telai - Corpo "B"
- ALL.0232cS30 Esecutivi scale - Corpo "B"
- ALL.0232cS31 Piante impalcati - Corpo "C"
- ALL.0232cS32 Esecutivi platea - Corpo "C"
- ALL.0232cS33 Esecutivi travate di fondazione - Corpo "C" - parte 1
- ALL.0232cS34 Esecutivi travate di fondazione - Corpo "C" - parte 2
- **J - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI**
- ALL.0232cJ01 Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
- ALL.0232cJ02 Capitolato tecnico Impianti elettrici
- ALL.0232cJ03 Relazione di calcolo impianti elettrici
- ALL.0232cJ04 Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali
- ALL.0232cJ05 Elenco prezzi impianti elettrici e speciali

- ALL.0232cJ06      Analisi Prezzi impianti elettrici e speciali
- ALL.0232cJ07      Computo metrico Impianti elettrici e speciali
- ALL.0232cJ08      Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali
- ALL.0232cJ09      Schema a blocchi - Quadri Elettrici
- ALL.0232cJ10      Schema a blocchi - rivelazione incendi
- ALL.0232cJ11      Schema a blocchi - diffusione sonora EVAC
- ALL.0232cJ12      Schema a blocchi impianti speciali trasmissione dati/tvcc/antintrusione
- ALL.0232cJ13      Schema unifilare dei quadri elettrici
- ALL.0232cJ14      Pianta distribuzione principale e secondaria impianti elettrici piano terra
- ALL.0232cJ15      Pianta distribuzione principale e secondaria impianti elettrici piano primo
- ALL.0232cJ16      Pianta distribuzione principale e secondaria impianti elettrici piano secondo
- ALL.0232cJ17      Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza piano terra
- ALL.0232cJ18      Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza piano primo
- ALL.0232cJ19      Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza piano secondo
- ALL.0232cJ20      Pianta impianti forza motrice, rete dati/fonia e speciali piano terra
- ALL.0232cJ21      Pianta impianti forza motrice, rete dati/fonia e speciali piano primo
- ALL.0232cJ22      Pianta impianti forza motrice, rete dati/fonia e speciali piano secondo
- ALL.0232cJ23      Pianta impianti di rilevazione incendi EVAC piano terra
- ALL.0232cJ24      Pianta impianti di rilevazione incendi EVAC piano primo
- ALL.0232cJ25      Pianta impianti di rilevazione incendi EVAC piano secondo
- ALL.0232cJ26      Planimetria impianto fotovoltaico piano copertura
- ALL.0232cJ27      Schema impianto fotovoltaico
- ALL.0232cJ28      Cabina MT-BT
- ALL.0232cJ29      Planimetria generale Reti esterne e allacciamenti
- **K - IMPIANTO MECCANICO**
- ALL.0232cK01      Relazione tecnica Impianti meccanici
- ALL.0232cK02      Capitolato tecnico Impianti meccanici
- ALL.0232cK03      Relazione di calcolo Impianti meccanici
- ALL.0232cK04      Elenco prezzi unitari Impianti meccanici
- ALL.0232cK05      Analisi prezzi unitari Impianti meccanici
- ALL.0232cK06      Computo metrico Impianti meccanici
- ALL.0232cK07      Computo metrico estimativo Impianti meccanici
- ALL.0232cK08      Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex. L.10/91 e smi)
- ALL.0232cK09      Piano di manutenzione impianti meccanici
- ALL.0232cK10      Schema idraulico Centrale termofrigorifera e produzione ACS
- ALL.0232cK11      Schema idraulico Centrale idrica e del riuso e Schema centrale antincendio

- ALL.0232cK12 Sezioni e dettagli
- ALL.0232cK13 Impianto di supervisione - architettura generale
- ALL.0232cK14 Planimetria generale Reti esterne e allacciamenti
- ALL.0232cK15 Impianto di condizionamento - Distribuzione canalizzazioni - Piano terra (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK16 Impianto di condizionamento - Distribuzione canalizzazioni - Piano terra (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK17 Impianto di condizionamento - Distribuzione canalizzazioni - Piano primo (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK18 Impianto di condizionamento - Distribuzione canalizzazioni - Piano primo (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK19 Impianto di condizionamento - Distribuzione canalizzazioni - Piano secondo (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK20 Impianto di condizionamento - Distribuzione canalizzazioni - Piano secondo (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK21 Impianto di condizionamento - Distribuzione canalizzazioni - Piano copertura
- ALL.0232cK22 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - Piano terra (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK23 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - Piano terra (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK24 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - Piano primo (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK25 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - Piano primo (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK26 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - Piano secondo
- ALL.0232cK27 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - pavimenti radianti -Piano terra (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK28 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - pavimenti radianti -Piano terra (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK29 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - pavimenti radianti -Piano primo (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK30 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - pavimenti radianti -Piano primo (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK31 Impianto di condizionamento - Distribuzione tubazioni - pavimenti radianti - Piano secondo
- ALL.0232cK32 Impianto idrico antincendio - Piano terra (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK33 Impianto idrico antincendio - Piano terra (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK34 Impianto idrico antincendio - Piano primo (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK35 Impianto idrico antincendio - Piano primo (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK36 Impianto idrico antincendio - Piano secondo
- ALL.0232cK37 Impianto idrico-sanitario - Piano terra (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK38 Impianto idrico-sanitario - Piano terra (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK39 Impianto idrico-sanitario - Piano primo (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK40 Impianto idrico-sanitario - Piano primo (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK41 Impianto idrico-sanitario - Piano secondo
- ALL.0232cK42 Reti di scarico - Piano terra (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK43 Reti di scarico - Piano terra (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK44 Reti di scarico - Piano primo (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK45 Reti di scarico - Piano primo (parte 2 di 2)

- ALL.0232cK46 Reti di scarico - Piano secondo (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK47 Reti di scarico - Piano secondo (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK48 Reti di scarico - Piano copertura
- ALL.0232cK49 Impianto di supervisione - Piano Terra (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK50 Impianto di supervisione - Piano Terra (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK51 Impianto di supervisione - Piano primo (parte 1 di 2)
- ALL.0232cK52 Impianto di supervisione - Piano primo (parte 2 di 2)
- ALL.0232cK53 Impianto di supervisione - Piano secondo
- ALL.0232cK54 Particolari costruttivi
- **L - PREVENZIONE INCENDI**
- ALL.0232cL01 Relazione prevenzione incendi
- ALL.0232cL02 Planimetria Generale
- ALL.0232cL03 Pianta piano terra
- ALL.0232cL04 Pianta piano primo
- ALL.0232cL05 Pianta piano secondo

**ATTESO** che detto progetto ai sensi dell'art.51 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è stato suddiviso in n°1 lotto e stralcio funzionale, avente una funzionalità che ne consente una utilizzazione compiuta, distinta ed autonoma e prevede un ammontare della spesa complessiva di € 6.979,448,25;

**ATTESO** che il progetto oggetto della presente determina a contrarre riguarda il primo lotto funzionale prevedente una spesa complessiva di € 6.979,448,25 come da quadro economico sotto riportato, già approvato :

<b>A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI A CORPO (inclusi oneri sicurezza indiretti)</b>	
1 - DEMOLIZIONI, DISMISSIONI E MOVIMENTI TERRA	€ 488.125,42
2 - OPERE IN CEMENTO ARMATO	€ 915.308,30
3 - TAMPONAMENTI E TRAMEZZATURE E TINTEGGIATURE	€ 424.817,45
4 - VUOTO SANITARIO, PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI	€ 418.463,44
5 - INFISSI, PARETI VETRATE E PORTE INTERNE	€ 479.899,39
6 - COPERTURE E CONTROSOFFITTI	€ 222.519,74
7 - OPERE VARIE	€ 66.224,43
8 - SISTEMAZIONE ESTERNA	€ 127.310,88
9 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 791.067,77
10 - IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO	€ 1.059.006,71
<b>A) Importo complessivo lavori, oneri piani sicurezza esclusi</b>	<b>€ 4.992.743,53</b>
<b>B) IMPORTI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	
B1 - Costi della sicurezza	€ 143.923,25
B2 - Costi della Manodopera	€ 1.436.668,94
<b>B) Importo complessivo non soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 1.580.592,19</b>
<b>C) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (A-B2)</b>	<b>€ 3.556.074,59</b>

<b>SOMMANO (B+C)</b>	<b>€ 5.136.666,78</b>
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<i>D01 - Per imprevisti (IVA compresa)</i>	<i>€ 280.834,34</i>
<i>D02 - IVA 10% sui lavori (10% di C)</i>	<i>€ 513.666,68</i>
<b>PROGETTAZIONE / ESECUZIONE</b>	
<i>D03 - Progettazione -sicurezza-esecutivo-direz.lavori-Diagnosi-cont.-cre</i>	<i>€ 447.131,46</i>
<i>D04 - Collaudo Strutturale e Tecnico-Amministrativo comprensivo di IVA e cassa</i>	<i>€ 135.200,59</i>
<i>D05 - Contributo previdenziale 4% su spese tecniche D03</i>	<i>€ 17.885,26</i>
<i>D06 - IVA 22% su spese tecniche (D03+D04)</i>	<i>€ 102.303,68</i>
<i>D07 - Spese per verifica comprensive di IVA</i>	<i>€ 97.500,00</i>
<i>D08 - Art. 45 D. lgs 36/2023 (incentivi per funzioni tecniche: fase valutazione ed esecuzione): 1,6%</i>	<i>€ 82.186,67</i>
<i>D09 - Aggiornamento catastale (compreso IVA e oneri finanziari)</i>	<i>€ 5.192,80</i>
<i>D10 - ANAC/spese di pubblicazione</i>	<i>€ 880,00</i>
<i>D11 - Spese per archeologo (compreso IVA e oneri finanziari)</i>	<i>€ 10.000,00</i>
<i>D12 - Allacci, sondaggi, accertamenti, spostamenti</i>	<i>€ 150.000,00</i>
<b>SOMMANO D)</b>	<b>€ 1.842.781,47</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (B+C+D)</b>	<b>€ 6.979.448,25</b>

**CONSIDERATO** che il progetto del I° Lotto Funzionale, di cui alla presente determina a contrarre, di importo complessivo di quadro economico pari ad €6.979,448,25 risulta finanziato mediante Fondi PNRR M4C1I3.3 "per il quale è stato assunto dal Responsabile Unico del Procedimento un codice unico progetto **CUP: G76F20000000005**;

**ATTESO** inoltre che le somme relative alla presente opera trovano stanziamento per i relativi lotti, come di seguito riportato:

- **I° Lotto Funzionale** importo di quadro economico €6.979,448,25 finanziamento erogato dal Ministero dell'Istruzione nell'ambito della linea di finanziamento prevista dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021., risorse confluite successivamente per progetti in essere;
- **II° Lotto Funzionale** è già nella programmazione di bilancio dell'Amministrazione Comunale mediante contributi di Enti pubblici o Enti e soggetti privati ed inserite negli appositi capitoli di spesa una volta ottenuti detti contributi;

**ATTESO** che allo stato odierno risulta finanziato per intero solo il **I° Lotto funzionale** per l'importo di quadro economico di € 6.979,448,25 che trova copertura nel bilancio di previsione 2023-2025 esercizio 2023 nel seguente capitolo di spesa:

- per € 5.988.000,00 a valere sulla quota di finanziamento ministeriale (Cap. spesa 30053);
- per € 991.448,25 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale accedendo al Conto Termico, da richiedere al G.S.E. (Gestore Servizi Energetici), ai sensi dell'art. 6 co. 7 lett. a) e b) del D.M. 16/02/2023 (Cap. spesa 30055);

**DATO ATTO** che ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 17 maggio 2022, n.50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività' delle imprese e attrazione degli investimenti,

nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” cosiddetto “Decreto aiuti”, entrato in vigore il 18 maggio 2022, convertito con modificazioni con Legge 15 luglio 2022, n.91, il progetto esecutivo in approvazione con la presente determinazione, è stato aggiornato nell’importo dei lavori a base di gara e del relativo quadro economico, utilizzando il prezzario Regionale aggiornato 2023 come approvato con delibera Giunta Regionale n.101 del 14/04/2023;

**VISTO** il verbale - rapporto tecnico di verifica preventiva di progetto, inerente il progetto Definitivo/Esecutivo in oggetto, conservato agli atti dell’ufficio, redatto ai sensi dell’articolo 26 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. in data 30/10/2023 dalla Soc. BIM CHECK ITALIA SRLS;

**VISTO** il verbale di validazione del progetto in oggetto, conservato agli atti d’ufficio, redatto ai sensi dell’articolo 26 comma 8 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. in data 30/10/2023 dal RUP;

**DATO ATTO** che il progetto prevede come riportato nel Capitolato Speciale di Appalto CSA il termine di esecuzione dei lavori **in 365 giorni** a decorrere dalla data del processo verbale di consegna dei lavori che potrà avvenire “in via d’urgenza” come prevede la normativa attuale vigente, anche nelle more dell’aggiudicazione definitiva e d efficace e della stipula del contratto di appalto;

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale R.U. n. 2823 del 16/08/2023 di affidamento per l’incarico professionale per la Direzione dei Lavori, contabilità, assistenza al collaudo, Coord.re Sicurezza in fase di esecuzione, in favore della Soc. Well Tech Engineering srl, con sede legale in Via Dogana n,1 ,CAP. 38122 a Trento, CF e P.IVA: 02293230229;

**ATTESO** che con la presente determinazione a contrarre si attiva la procedura di gara di appalto principale, da esperire mediante la SUA Stazione Unica Appaltante – Centrale di committenza/Soggetto Aggregatore (ex art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016) della Città Metropolitana di Roma Capitale, giusta Convenzione approvata con Deliberazione di G.C. n. 12 del 28/03/2017 e sottoscritta dal Comune di Nettuno, in virtù della quale è previsto il conferimento alla S.U.A. di tutte le procedure di affidamento di gara, fino alla dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione (art. 3 co. 1 lett. e) della Convenzione);

**RAVVISATA** pertanto la necessità di procedere all’approvazione della presente DETERMINA A CONTRARRE e di provvedere all’attivazione della procedura di gara per la scelta del contraente per l’esecuzione delle opere in oggetto relative ai lavori di : “ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA”;

**PRECISATO** che l’importo a base di gara è di €3.556.074,59 oltre oneri sicurezza per €143.923,25 ed €. 1.436.668,94 per costi della manodopera per totali €. 5.136.666,78 oltre IVA 10% per complessivi totali €. 5.650.333,46;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell’art.32 comma 2 del D. Lgs.50/2016, primo periodo, e dell’art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, che nel caso in questione sono di seguito indicati:

- **il fine che il contratto intende perseguire** è la messa in sicurezza mediante demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° gradi di via Olmata oltre la ricostruzione in NZEB dell’edificio;

- **l'oggetto del contratto** è la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, prevenzione incendi ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Via Olmata;
- **i lavori oggetto della gara sono:** a corpo come riportate nel Computo Metrico Estimativo CME;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe e/o sospensione dei lavori;
- **i lavori** in oggetto saranno affidati ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i. Codice dei Contratti, così come modificato inizialmente dal decreto legge 13 luglio 2020, n.76 (Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120 a sua volta modificato con decreto legge 31 maggio 2021, n.77 (Decreto Semplificazioni bis) convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, che prevede all'articolo 51, fino al 30/12/2023, per importi di lavori pari o superiori ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del decreto legislativo n.50 del 2016, l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- **la procedura di gara** sarà condotta tramite la SUA - Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- **il criterio di aggiudicazione** dell'appalto è quello del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 a mezzo ribasso unico percentuale;
- **L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso** ammonta ad €. 3.556.074,59 oltre oneri sicurezza per €. 143.923,25 e l'incidenza del costo della manodopera prevista per il presente appalto, come riportato nel CSA è computata in €. 1.436.668,94 pari al 28,78% per totali €. 5.136.666,78 oltre IVA 10% per complessivi totali €. 5.650.333,46;
- **Subappalto :** Ai sensi dell'articolo 105 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs.50/2016 come modificato dalla L.108/2021 si evidenzia espressamente che, a pena di nullità, e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106 comma 1, lett. d) del Codice medesimo, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice succitato si indicano di seguito, le prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario principale in ragione:
  - o delle specifiche caratteristiche dell'appalto stesso, delle lavorazioni previste anche di natura specialistica;
  - o dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa ed efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
  - o dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art.1, comma 52, L.n.189/2016 (c.d. "white list") ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30, D.L. n.189/2016 (convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016).
- **Il subappalto è sempre ammesso** nella misura per la categoria prevalente del 50% con indicazione che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1;
- **Non è previsto il sopralluogo obbligatorio;**

- **Modifiche contrattuali** durante il periodo di efficacia del contratto di appalto (art.106 del D. Lgs.50/2016) - Opzioni che possono comportare modifica del contratto:
  - Proroga contrattuale per motivi non imputabili all'Operatore Economico o alla Stazione Appaltante;
  - Revisione dei prezzi di cui all'art.106 comma 1 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., come riportato e specificato dall'articolo 29 della Legge 28/03/2022, n.25 di conversione in legge, con modificazioni del D.L. 27/01/2022, n.4 "Decreto Ristori - Sostegni Ter" , inerenti clausole di revisione dei prezzi unitamente ad un meccanismo di compensazione delle variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione dei singoli materiali da costruzione come previsto allo stesso articolo 29 suddetto, comma 1 lett.b) con modalità e procedura di cui al comma 2 e seguenti dello stesso articolo;
  - Lavori supplementari e complementari alle opere originarie che si possano rendere necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, che non alterino o stravolgano lo stesso come previsto dall'art.106 comma 1 lett.b) del Codice dei Contratti. Tali lavori nel rispetto del limite del valore monetario di cui all'art.106 (50% dell'importo contrattuale originario), potranno essere in aumento o in diminuzione dell'importo contrattuale per variata distribuzione della spesa e suppletiva con la definizione anche di nuovi prezzi concordati.
  - Lavori comportanti modifiche al contratto originario di cui all'art. 106 comma 1 lett. c), lett. d), lett. e) per modifiche non sostanziali entro il 30% dell'importo contrattuale e comma 2 del Codice dei Contratti;
- **Consegna dei lavori:** potrà essere autorizzata, secondo le necessità, nel rispetto della normativa vigente, la consegna dei lavori in via d'urgenza con condizione risolutiva, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico e dell'aggiudicazione definitiva efficace e della stipula del contratto di appalto;

**DATO ATTO** che:

- per la presente procedura di gara la Stazione appaltante è tenuta ed obbligata a versare a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC un contributo gara calcolato in misura dell'importo dei lavori posti a base di gara;
- ai sensi dell'art. 1 e 2 della sopra citata deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, occorre provvedere al versamento di € **660,00** quale contributo dovuto dalle Stazioni Appaltanti per gare il cui importo posto a base di gara è compreso nella fascia di importo uguale o maggiore a €1.000.000,00 e inferiore a €5.000.000,00 secondo le istruzioni operative presenti sul sito dell'Autorità, così come richiamato all'art. 3, comma 6, della predetta deliberazione;
- che il CIG sarà acquisito direttamente dalla S.U.A.;

**RITENUTO** con il presente atto di dover procedere all'approvazione sia del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, sia del Progetto Esecutivo del 1° Stralcio funzionale delle opere in oggetto, così come composto dagli elaborati grafici e secondo il quadro economico sopra riportato ;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" e successive modificazioni e, in particolare, il capo IV – "*Semplificazione dell'azione amministrativa*";

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Tanto premesso e considerato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

## **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** la verifica di progetto di Fattibilità Tecnico Economica eseguita ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lett. c) del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. dal RUP e trasmessa con nota Prot.n. 68309 del 26/10/2023;
3. **DI APPROVARE** la verifica del Progetto Definitivo/esecutivo eseguita ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lett. b) del D. Lgs.50/2016 e s.m.i. trasmesso dalla Soc. BIM CHECK ITALIA SRLS in data 30/10/2023;
4. **DI APPROVARE** la validazione del progetto eseguita dal RUP in data 30/10/2023, conservato agli atti d'ufficio;
5. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo dell'opera in oggetto, redatto dalla Soc. Well Tech Engineering srl per il 1° Lotto Funzionale lavori a base di gara soggetto a ribasso ammonta ad €3.556.074,59 oltre oneri sicurezza per €. 143.923,25 e l'incidenza del costo della manodopera prevista per il presente appalto, come riportato nel CSA è computata in €. 1.436.668,94 pari al 28,78% per totali €. 5.136.666,78 oltre IVA 10% per complessivi totali €. 5.650.333,46, facente parte del progetto definitivo/esecutivo stesso composto dagli elaborati, conservati agli atti d'ufficio in formato digitale;
6. **DI APPROVARE** il quadro economico dell'opera facente parte del progetto Esecutivo di cui sopra di seguito riportati:
7. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del progetto come risulta dall'intero quadro economico è pari ad € 8.400.00,00 suddiviso in lotti di cui:
  - **I° Lotto Funzionale** importo di quadro economico €6.979,448,25 finanziamento erogato dal Ministero dell'Istruzione nell'ambito della linea di finanziamento prevista dal decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, risorse confluite successivamente per progetti in essere;
  - **II° Lotto Funzionale** è già inserito nella programmazione di bilancio dell'Amministrazione Comunale mediante contributi di Enti pubblici o Enti e soggetti privati ed inserite negli appositi capitoli di spesa una volta ottenuti detti contributi;
8. **DI DARE ATTO** che per il I° Lotto funzionale risultano al momento i seguenti stanziamenti di bilancio negli appositi capitoli di entrata e spesa per un totale complessivo di € 6.979,448,25 che risulta finanziato come segue:
  - per € 5.988.000,00 a valere sulla quota di finanziamento ministeriale (Cap. spesa 30053);
  - per € 991.448,25 a valere sulla quota di cofinanziamento comunale accedendo al Conto Termico, da richiedere al G.S.E. (Gestore Servizi Energetici), ai sensi dell'art. 6 co. 7 lett. a) e b) del D.M. 16/02/2023 (Cap. spesa 30055);
9. **DI PRECISARE CHE** per la presente opera la Stazione Appaltante è il Comune di Nettuno e l'espletamento della procedura di gara sarà effettuata tramite la Centrale di Committenza SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale;

**10. DI DARE ATTO** che con la presente determina a contrarre si attiva la procedura di gara per la realizzazione del progetto in parola per totali complessivi € €. 5.650.333,46, come risultante dal Quadro economico su menzionato;

**11. DI DARE ATTO** che le somme in favore della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale verranno sub-impegnate, liquidate e pagate con successiva Determinazione;

**12. DI APPROVARE** ed adottare per le ragioni espresse in premessa, la presente **DETERMINA A CONTRARRE** ai sensi dell'art.32 comma 2 del D. Lgs.50/2016, primo periodo, e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, che nel caso in questione sono di seguito indicati :

- **il fine che il contratto intende perseguire** è la messa in sicurezza mediante demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° gradi di via Olmata oltre la ricostruzione in NZEB dell'edificio;
- **l'oggetto del contratto** è la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico, prevenzione incendi ed efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado di Via Olmata;
- **i lavori oggetto della gara sono:** a corpo come riportate nel Computo Metrico Estimativo CME;
- **il termine di ultimazione dei lavori** è fissato in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali, consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe e/o sospensione dei lavori;
- **i lavori** in oggetto saranno affidati ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n° 50 e s.m.i. Codice dei Contratti, così come modificato inizialmente dal decreto legge 13 luglio 2020, n.76 (Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n.120 a sua volta modificato con decreto legge 31 maggio 2021, n.77 (Decreto Semplificazioni bis) convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.108, che prevede all'articolo 51, fino al 30/12/2023, per importi di lavori pari o superiori ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art.35 del decreto legislativo n.50 del 2016, l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art.63 del D.Lgs.50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- **la procedura di gara** sarà condotta tramite la SUA - Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Roma Capitale;
- **il criterio di aggiudicazione** dell'appalto è quello del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 a mezzo ribasso unico percentuale;
- **L'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso** ammonta ad €. 3.556.074,59 oltre oneri sicurezza per €. 143.923,25 e l'incidenza del costo della manodopera prevista per il presente appalto, come riportato nel CSA è computata in €. 1.436.668,94 pari al 28,78% per totali €.5.136.666,78 oltre IVA 10% per complessivi totali €. 5.650.333,46;
- **Subappalto** : Ai sensi dell'articolo 105 del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs.50/2016 come modificato dalla L.108/2021 si evidenzia espressamente che, a pena di nullità, e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106 comma 1, lett. d) del Codice medesimo, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione

delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera. Nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice succitato si indicano di seguito, le prestazioni e/o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario principale in ragione:

- delle specifiche caratteristiche dell'appalto stesso, delle lavorazioni previste anche di natura specialistica;
  - dell'esigenza, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa ed efficace tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
  - dell'esigenza di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali, a meno che i subappaltatori siano iscritti nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'art.1, comma 52, L.n.189/2016 (c.d. "white list") ovvero nell'anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'art.30, D.L. n.189/2016 (convertito con modificazioni dalla legge n.229/2016).
- **Il subappalto è sempre ammesso** nella misura per la categoria prevalente del 50% con indicazione che la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50% dell'importo contrattuale della categoria prevalente OG1;
- **Non è previsto il sopralluogo obbligatorio;**
- **Modifiche contrattuali** durante il periodo di efficacia del contratto di appalto (art.106 del D. Lgs.50/2016) - Opzioni che possono comportare modifica del contratto:
- Proroga contrattuale per motivi non imputabili all'Operatore Economico o alla Stazione Appaltante;
  - Revisione dei prezzi di cui all'art.106 comma 1 lett.a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., come riportato e specificato dall'articolo 29 della Legge 28/03/2022, n.25 di conversione in legge, con modificazioni del D.L. 27/01/2022, n.4 "Decreto Ristori - Sostegni Ter" , inerenti clausole di revisione dei prezzi unitamente ad un meccanismo di compensazione delle variazioni di prezzo, in aumento o in diminuzione dei singoli materiali da costruzione come previsto allo stesso articolo 29 suddetto, comma 1 lett.b) con modalità e procedura di cui al comma 2 e seguenti dello stesso articolo;
  - Lavori supplementari e complementari alle opere originarie che si possano rendere necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, che non alterino o stravolgano lo stesso come previsto dall'art.106 comma 1 lett.b) del Codice dei Contratti. Tali lavori nel rispetto del limite del valore monetario di cui all'art.106 (50% dell'importo contrattuale originario), potranno essere in aumento o in diminuzione dell'importo contrattuale per variata distribuzione della spesa e suppletiva con la definizione anche di nuovi prezzi concordati.
  - Lavori comportanti modifiche al contratto originario di cui all'art. 106 comma 1 lett. c), lett. d), lett. e) per modifiche non sostanziali entro il 30% dell'importo contrattuale e comma 2 del Codice dei Contratti;
- **Consegna dei lavori:** potrà essere autorizzata, secondo le necessità, nel rispetto della normativa vigente, la consegna dei lavori in via d'urgenza con condizione risolutiva, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico e dell'aggiudicazione definitiva efficace e della stipula del contratto di appalto;

**13. DI PROCEDERE** come riportato in premessa, all'indizione della gara di appalto ed esperire le relative procedure mediante la SUA della Città Metropolitana di Roma Capitale nel rispetto della convenzione approvata con Deliberazione di G.C. n. 12 del 28/03/2017 e sottoscritta dal Comune di Nettuno, inerente la procedura concorrenziale di gara per l'affidamento dei lavori di: **“PNRR: M4C1I3.3 - ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA”**, da esperire mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.36 comma2 del D.Lgs. 50/2016e s.m.i., secondo il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo offerto, conformemente a quanto disposto dall'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 a mezzo ribasso unico percentuale;

**14. DI TRASMETTERE** alla Città Metropolitana di Roma Capitale la presente determinazione e tutti gli elaborati del Progetto definitivo/esecutivo in approvazione con la presente determinazione;

**15. DI PRENOTARE**, ai fini dell'espletamento della procedura di gara, la somma complessiva di **€ 5.650.333,46**, comprensivi di € 143.923,25 per la sicurezza e € 1.436.668,94 per costi della manodopera oltre IVA al 10%, che trova copertura nel Quadro Economico riportato in premessa, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. c e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, dando atto che verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2023</b>				
<b>Cap.</b>	<b>30053</b>	<b>Descrizione</b>	M4 C1 I3.3 CUP G76F2000000005 PNRR REALIZZAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA OLMATA(40191)		
<b>Mis/Pr/Tit/Mac</b>	<b>10.05.2.0202</b>	<b>PdC finanz.</b>	<b>2.02.01.09.000</b>	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non *****</b>
<b>Centro costo</b>	<b>di AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO</b>	<b>Compet. Econ.</b>	<b>*****</b>		
<b>CIG</b>	<b>A cura della S.U.A</b>	<b>CUP</b>	<b>G77H21000930005</b>		
<b>Creditore</b>	<b>GARA LAVORI</b>				
<b>Causale</b>	<b>ESECUZIONE DEI LAVORI PER ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA</b>				
<b>Modalità finan.</b>	 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU	<b>FINANZIAMENTO MINISTERIALE</b>	<b>Finanz. da FPV</b>	<b>21005</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Mecc. 863-0</b>	<b>Importo</b>	<b>€ 5.234.707,83</b>	<b>Frazionabile in</b>	<b>*****</b>
				<b>12</b>	

<b>Eserc. Finanz.</b>	<b>2023</b>				
<b>Cap.</b>	<b>30055</b>	<b>Descrizione</b>	M4 C1 I3.3 CUP G76F2000000005 CONTO TERMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA OLMATA (40189)		
<b>Mis/Pr/Tit/Mac</b>	<b>5.02.2.0202</b>	<b>PdC finanz.</b>	<b>2.02.01.09.000</b>	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non *****</b>
<b>Centro costo</b>	<b>di AREA III TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO</b>	<b>Compet. Econ.</b>	<b>*****</b>		

<b>CIG</b>	<b>A cura della S.U.A</b>	<b>CUP</b>	<b>G77H21000930005</b>		
<b>Creditore</b>	<b>GARA LAVORI</b>				
<b>Causale</b>	<b>ESECUZIONE DEI LAVORI PER ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA</b>				
<b>Modalità finan.</b>	 <b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU	<b>FINANZIAMENTO MINISTERIALE</b>	<b>Finanz. da FPV</b>	<b>21005</b>	
<b>Imp./Pren. n.</b>	<b>Mecc. 864-0 2023</b>	<b>Importo</b>	<b>€ 415.625,63</b>	<b>Frazionabile in</b>	<b>12 *****</b>

- 16. DI ACCERTARE** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000, che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- 17. DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- 18. DI ACCERTARE** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 19. DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 20. DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- 21. DI STABILIRE**, inoltre, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2015, saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 22. DI RENDERE NOTO** che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'I.T. C3 Federica Sodani, giusta determinazione dirigenziale n° 869 del 29/09/2022;
- 23. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**Il Responsabile di Procedimento**  
Federica Sodani

**Il Dirigente dell'area**  
Vito Rocco Panetta

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Vito Rocco Panetta in data 30/10/2023  
Federica Sodani in data 30/10/2023



# COMUNE DI NETTUNO

ROMA

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica - Assetto del Territorio nr.382 del 30/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b> 2023 863/0	<b>Data:</b> 12/06/2023	<b>Importo:</b> 5.988.000,00
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2023 863/5	<b>Data:</b> 30/10/2023	<b>Importo:</b> 5.234.707,83
<b>Oggetto:</b>	ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E I LOTTO FUNZIONALE. DETERMINA A CONTRA		
<b>Atto Amministrativo:</b>	DET. AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO NR. 1097 DEL 30/10/2023		
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	<b>C.U.P.:</b>	G76F20000000005
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
<b>Beneficiario:</b>	2604189 - GARA		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023		
<b>Missione:</b>	10 - Trasporti e diritto alla mobilità		
<b>Programma:</b>	5 - Viabilità e infrastrutture stradali		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Importo impegno:</b>	5.988.000,00
<b>Capitolo:</b>	30053	<b>Subimpegni già assunti:</b>	753.292,17
<b>Oggetto:</b>	M4 C1 I3.3 CUP G76F20000000005 PNRR REALIZZAZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA OLMATA(40191)	<b>Subimpegno nr. 863/5:</b>	5.234.707,83
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00
<b>Progetto:</b>	GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE		
<b>Resp. spesa:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		
<b>Resp. servizio:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		

NETTUNO li, 30/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



# COMUNE DI NETTUNO

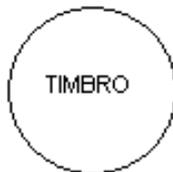
ROMA

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica - Assetto del Territorio nr.382 del 30/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno:</b> 2023 864/0	<b>Data:</b> 12/06/2023	<b>Importo:</b> 991.448,25
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2023 864/1	<b>Data:</b> 30/10/2023	<b>Importo:</b> 415.625,63
<b>Oggetto:</b>	ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E I LOTTO FUNZIONALE. DETERMINA A CONTRA		
<b>Atto Amministrativo:</b>	DET. AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO NR. 1097 DEL 30/10/2023		
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico	<b>C.U.P.:</b>	G76F20000000005
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico		
<b>Beneficiario:</b>	2604189 - GARA		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2023		
<b>Missione:</b>	5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		
<b>Programma:</b>	2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2023	<b>Importo impegno:</b>	991.448,25
<b>Capitolo:</b>	30055	<b>Subimpegni già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	M4 C1 I3.3 CUP G76F20000000005 CONTO TERMICO SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO VIA OLMATA (40189)	<b>Subimpegno nr. 864/1:</b>	415.625,63
		<b>Disponibilità residua:</b>	575.822,62
<b>Progetto:</b>	GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE		
<b>Resp. spesa:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		
<b>Resp. servizio:</b>	AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO		

NETTUNO li, 30/10/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



**Visti**

COMUNE DI NETTUNO

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1295**

Settore Proponente: **Area Tecnica - Assetto del Territorio**

Ufficio Proponente: **Ufficio Progettazione Lavori Pubblici ed Opere Pubbliche di Carattere Ambientale e**

Oggetto: **ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE DEMOLIZIONE-RICOSTRUZIONE SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E DELLA PALESTRA DI VIA OLMATA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E I LOTTO FUNZIONALE. DETERMINA A CONTRARRE**

Nr. adozione settore: **382** Nr. adozione generale: **1097**

Data adozione: **30/10/2023**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **30/10/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Simonetta La Rocca

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

SIMONETTA LA ROCCA in data 30/10/2023