



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V51/23/22 "Cerveteri ed altri: S.P. 4/c Statua - S.P. 15/b Palidoro Crocicchie - S.P. 8/d Allumiere Sant'Antonio - Lavori di riqualificazione della pavimentazione stradale a tratti sostituzione barriere metalliche, rifacimento segnaletica orizzontale e verticale, ripristino presidi idraulici – anno 2023". Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 315.783,26, di cui € 21.503,64 non soggetti a ribasso d'asta (€ 7.974,36 per oneri di sicurezza, € 13.529,28 per economie e rimborso fatture) ed € 55.684,29 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **15 novembre 2023 alle ore 09.41**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con **Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3548 del 16/10/2023 – Dipartimento II "Mobilità e viabilità", Servizio 2 "Viabilità zona nord"**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*" ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 24,79%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A012F2E1EC**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **F97H22002920001**;

- che il codice intervento Programma Triennale Opere è **CIA VN 23 0028**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **18/10/2023 16:55:16 registro di sistema PI041955-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)**

concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **18/10/2023 16:53:03 - registro di sistema PI041954-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **15 novembre 2023**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 15 novembre 2023*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 12 (dodici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 09.41 del giorno 15 novembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara di cui assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito d'anziché richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 12 (dodici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse, nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai

sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 24,79%**.

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 24,79%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;

2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **24,45733%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 212,16, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 26,52, una media degli scarti pari a 5,5445 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **CFC SRL con sede legale in COLLEFERRO (RM), Via FONTANA DELL'OSTE 27/A - C.A.P. 00034 - C.F. 09249161002**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza e delle economie non soggetti a ribasso) pari a **24,155%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **6.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **55.684,29** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 55.684,29.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **CFC SRL con sede legale in COLLEFERRO (RM), Via FONTANA DELL'OSTE 27/A - C.A.P. 00034 - C.F. 09249161002**, che offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **24,155%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **244.700,02** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **6.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **55.684,29**; risulta secondo classificato il RTI CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL Esecutrice CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL, con un ribasso pari al 23,98%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le lavorazioni in affidamento nei limiti previsti dagli atti di gara.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL 41.200 - CCNL Edilizia Piccola industria*;
- **"titolari effettivi"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *Cerquozzi Christian – CRQCRS86C13L7190 – Legale Rappresentante*.

Alle ore 10.22, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 15 novembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	04286000619
D.R. GROUP SRL	07770981210
PADANA SRL	04224200289
GEOM. LUIGI MOCERINO S.R.L.	05566140637
COLOMBA SOCIETA' COOP.VA ARL	01426380638
ROCK AND RIVER SRL	01693280438
MARINELLI ITALIANO SAS	00628360547
L.P.	14684191001
EUROIMPRESIT DI PICCOLO SALVATORE	PCCSVT68D30H798N
AZZURRA SRL	03564430613
SCAVI E MOVIMENTO TERRA DI BOTTONI ANDREA	bttnr75c23l639a
CICCHETTI APPALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	07733380583
CIRCI COSTRUZIONI SRL	01658440662
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	FLLVTR76R05B963D
ALFA E OMEGA COSTRUZIONI S.R.L.	04822710655
N.A.N COSTRUZIONI SRL	07451501212
VA.CRI.DA.	08562331002
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598
SICURSTRADE 2000 SRL	06152531007
Palombi Renzo	plmrnz55p04i436d
CORVESE MARCO	CRVMRC68B21D773J
PENNACCHI FERRUCCIO	PNNFRC54H27L719Y
CFC	09249161002
A.S.A. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	02660180593
RONZONI MAURIZIO	RNZMRZ49C24F534X

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	04286000619	PI042677-23	Inviato	30/10/2023 19:21:31
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	FLLVTR76R05B963D	PI043519-23	Inviato	13/11/2023 15:41:47
RTI CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL Esecutrice CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL	CRVMRC68B21D773J	PI043526-23	Inviato	13/11/2023 16:26:35
SCAVI E MOVIMENTO TERRA DI BOTTONI ANDREA	bttnr75c23l639a	PI043856-23	Inviato	14/11/2023 11:35:11
CFC	09249161002	PI043858-23	Inviato	14/11/2023 11:39:36
MARINELLI ITALIANO SAS	00628360547	PI043863-23	Inviato	14/11/2023 11:55:11
PENNACCHI FERRUCCIO	PNNFRC54H27L719Y	PI043886-23	Inviato	14/11/2023 14:59:33
RTI SICURSTRADE 2000 SRL - LA FENICE SRL	06152531007	PI043914-23	Inviato	14/11/2023 16:44:53
VA.CRI.DA.	08562331002	PI043915-23	Inviato	14/11/2023 17:01:36
EDIL SCAVI S.r.l.	02979190598	PI043921-23	Inviato	14/11/2023 17:36:34
L.P.	14684191001	PI043934-23	Inviato	14/11/2023 18:49:00
AZZURRA SRL	03564430613	PI043936-23	Inviato	14/11/2023 19:41:14

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
MARINELLI ITALIANO SAS	36,58	Ali	Anomalo		
RTI SICURSTRADE 2000 SRL - LA FENICE SRL	34,6	Ali	Anomalo		
L.P.	33,329		Anomalo		
AZZURRA SRL	30,8		Anomalo		
VA.CRI.DA.	26,014		Anomalo		
Effe 3 Appalti di Fellone Vittorio	24,813		Anomalo		
SCAVI E MOVIMENTO TERRA DI BOTTONI ANDREA	24,599		Anomalo		
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.	24,47		Anomalo		
CFC	24,155				1 Aggiudicatario proposto
RTI CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL					
Esecutrice CORVESE MARCO - ACHILLE GENTILI SRL	23,98				2 II Classificato
PENNACCHI FERRUCCIO	18,54	Ali			3
EDIL SCAVI S.r.l.	16,387	Ali			4