



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V49/24/SUA - Comune di Monteflavio (RM) - “Lavori di messa in sicurezza dal rischio idrogeologico dell'area franosa prospiciente l'area di accesso al paese, l'area località "Fonte Orsini" e zone interne all'abitato”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 653.763,41, di cui € 27.633,39 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 168.062,09 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **10 dicembre 2024 alle ore 10.25**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che alla anzidetta Convenzione ha aderito il **Comune di Monteflavio** su richiesta di quest'ultimo;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.215 del 27/11/2024 – Comune di Monteflavio**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 21,180%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B48B134E7E**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **I57H22000830001**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **29/11/2024 18:44:49 registro di sistema PI028005-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **29/11/2024 15:22:14 - registro di sistema PI027981-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **10 dicembre 2024**, alle ore **10.00**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 10 dicembre 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 15 (quindici) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 10.25 del giorno 10 dicembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 15 (quindici) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed, esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,180%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è **21,180%**, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;
2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,18%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 238,10, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,6454545455, una media degli scarti pari a 1,7530454545 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa **COGE S.R.L. con sede legale in Montagnareale (ME), Contrada Lenzi snc - C.A.P. 98060 - C.F. e P.IVA 07394001007**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,180%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **5.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **168.062,09** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 168.062,09.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **COGE S.R.L. con sede legale in Montagnareale (ME), Contrada Lenzi snc - C.A.P. 98060 - C.F. e P.IVA 07394001007**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,180%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **521.149,07** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **5.000,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **168.062,09**); risultano seconde classificate ex-aequo G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. e P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL con un ribasso pari al 21,178%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, richiamando il limite all'uopo stabilito nei documenti di gara, si riserva di **subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, le lavorazioni di OS 21 ed OG 3.

la società COGE S.R.L. ha altresì dichiarato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: *codice CNEL. F012 CCNL edilizia*;
- *quali "titolari effettivi"* ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 la seguente persona fisica: *Antonino Sidoti - c.f. SDTNNN03C22G377Y*.

Alle ore 11.05, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 10 dicembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	IT17572441008	17572441008
2	COGE SRL	IT07394001007	07394001007
3	cosmav	it12506041008	12506041008
4	SOLGOTEX SRL	IT04073180616	04073180616
5	GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL	IT04770770651	04770770651
6	COLGEMA GROUP S.R.L.	IT01943040640	01943040640
7	ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	IT01603880640	01603880640
8	D.F.C COSTRUZIONI SRL	IT02219900590	02219900590
9	3B IMMOBILIARE SRL	IT01440060760	01440060760
10	Amplia Srl	IT02130310853	02130310853
11	Milito R	IT04939850659	04939850659
12	MERIDIONALE COSTRUZIONI GROUP SRL	IT03755810615	03755810615
13	COSTRUZIONI M.L.C.A.	IT04755181213	04755181213
14	NT Costruzioni s.r.l.	IT03388000832	03388000832
15	SSB PROJECT SRL	IT03108520614	03108520614
16	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	IT01230600775	01230600775
17	P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	IT02285170599	02285170599
18	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	IT01978310546	01978310546
19	SION SRL	IT01696670858	01696670858
20	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	IT02055950279	02055950279
21	G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	IT02807460643	02807460643
22	FAC94	IT01586230631	01586230631
23	COLANGELO LAVORI S.R.L.	IT02134590765	02134590765
24	EFFEGI SRL	IT15460391004	15460391004
25	Italbeton Spa Unipersonale	IT01027900222	01589120235

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
3B IMMOBILIARE SRL	01440060760	IT01440060760	PI028232-24	Inviato	03/12/2024 10:43:01
ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	01603880640	IT01603880640	PI028364-24	Inviato	04/12/2024 09:13:47
D.F.C COSTRUZIONI SRL	02219900590	IT02219900590	PI028597-24	Inviato	05/12/2024 10:18:51
SSB PROJECT SRL	03108520614	IT03108520614	PI028605-24	Inviato	05/12/2024 10:49:02
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	02807460643	IT02807460643	PI028655-24	Inviato	05/12/2024 16:06:30
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546	IT01978310546	PI028827-24	Inviato	06/12/2024 16:55:50
P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	02285170599	IT02285170599	PI028843-24	Inviato	06/12/2024 19:24:10
COLANGELO LAVORI S.R.L.	02134590765	IT02134590765	PI028895-24	Inviato	09/12/2024 09:35:36
cosmav	12506041008	IT12506041008	PI028905-24	Inviato	09/12/2024 11:05:05
COGE SRL	07394001007	IT07394001007	PI028934-24	Inviato	09/12/2024 12:33:38
NT Costruzioni s.r.l.	03388000832	IT03388000832	PI028967-24	Inviato	09/12/2024 15:20:00
CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	01230600775	IT01230600775	PI029009-24	Inviato	09/12/2024 17:19:40
EFFEGI SRL	15460391004	IT15460391004	PI029015-24	Inviato	09/12/2024 18:10:40
COLGEMA GROUP S.R.L.	01943040640	IT01943040640	PI029017-24	Inviato	09/12/2024 18:20:27
FEDEM S.C. A R.L. Esecutrice G.E.R. S.r.l. - R.E.M. SRL	17572441008	IT17572441008	PI029088-24	Inviato	10/12/2024 08:16:57

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
D.F.C COSTRUZIONI SRL	27,374	Ali	Anomalo	
CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	24,77	Ali	Anomalo	
FEDEM S.C. A R.L. Esecutrice G.E.R. S.r.l. - R.E.M. SRL	24,01		Anomalo	
cosmav	22,787		Anomalo	
SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	21,63		Anomalo	
ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	21,382		Anomalo	
COLANGELO LAVORI S.R.L.	21,37		Anomalo	
COGE SRL	21,18		Aggiudicatario proposto	1
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	21,178		Il Classificato	2
P.A. COSTRUZIONI GENERALI SRL	21,178		Il Classificato	2
3B IMMOBILIARE SRL	21,177			4
NT Costruzioni s.r.l.	21,115			5
COLGEMA GROUP S.R.L.	21,093			6
SSB PROJECT SRL	21,09	Ali		7
EFFEGI SRL	15,29	Ali		8