



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
"DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI"
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V49/23/SUA_PNRR - Comune di Frascati (RM) - "Nuova centralità di Piazza Cocciano (San Giuseppe Lavoratore) - Lavori di riqualificazione Piazza S. Giuseppe Lavoratore - riqualificazione superfici destinate alla Polizia locale"- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – M5C2 INV. 2.3. Importo complessivo dell'affidamento, posto a base di gara, al netto dell'opzione della ripetizione di lavori complementari di cui all'art. 76, co.6: € 495.000,00 (iva esclusa), di cui € 40.000,00 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 145.600,00 per costi della manodopera, individuati dall'amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del d.lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **7 novembre 2023 alle ore 9.54**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che la anzidetta Convenzione è stata sottoscritta per adesione dal **Comune di Frascati**;

- che con **Determinazione Dirigenziale R.G. n.1142 del 06/10/2023 – Comune di Frascati**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra

quelli descritti nell'Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nel **Metodo A**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **A01CB1D020**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **I17B21000000006**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **13/10/2023 12:11:26 registro di sistema PI041589-23**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **13/10/2023 12:09:41 - registro di sistema PI041588-23** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **7 novembre 2023**, alle ore **09.30**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito (“*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 7 novembre 2023*”), sulla piattaforma telematica “Portale gare della Città Metropolitana di Roma” risultano pervenute **n. 17 (diciassette) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.54 del giorno 7 novembre 2023 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 “S.U.A. – “Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture” del Dipartimento V “Appalti e Contratti”.

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 17 (diciassette) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale

della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti e, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione, essendo il numero delle offerte ammesse superiori a 15, della soglia di anomalia calcolata ai sensi del **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023.

All'esito della citata operazione, il Presidente dà atto che, ai fini del presente affidamento, la soglia di anomalia è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b); d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale, pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a), applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia**, risultata pari a **32,16044%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo A** di cui all'Allegato II.2 con una media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 30,176, una media degli scarti pari a 2,3624285714 ed una somma dei ribassi pari a 392,288 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima classificata l'offerta prodotta da **CONART SCARL con sede legale in ARTENA (RM), VIA TOSCANA, 11 – CAP 00031 - C.F. 02305100592**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **31,208%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 8.034,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 145.600,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 145.600,00.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta da **CONART SCARL con sede legale in :ARTENA (RM), VIA TOSCANA, 11 – CAP 00031 - C.F. 02305100592**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari al **31,208%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a € **353.003,6** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **8.034,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **145.600,00**; risulta seconda classificata S.M. EDILIZIA SRL, con un ribasso pari al 31,044%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, dichiara che **intende subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, le seguenti lavorazioni:

- OG 3: conglomerati - opere manutentive su manufatti - segnaletica - ripristino griglie – opere manutentive sui ricettori idraulici - interventi di manutenzione sui marciapiedi - opere del verde opere di ripristino selciati - ripristino cigliature;
- OS24: sfalci potature manutenzione aree verdi.

L'O.E ha altresì dichiarato, quanto di seguito riportato:

- **CCNL applicabile** al personale dipendente che sarà impiegato nell'appalto, ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023: codice *CNEL F012 - CCNL EDILE*;
- **“titolari effettivi”** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche:
 - 1) *Michela Pompa - CF PMPMHL75C54L639T - Proprietà diretta in quanto in possesso di una quota pari al 33,33% del capitale sociale della OVEM Srl;*
 - 2) *Emanuele Di Cori - CF DCRMML99T17L719Q - Proprietà diretta in quanto in possesso di una quota pari al 33,33% del capitale sociale della OVEM Srl;*
 - 3) *Giulia Di Cori - CF DCRGLI03C64H501B - Proprietà diretta in quanto in possesso di una quota pari al 33,33% del capitale sociale della OVEM Srl.*

Alle ore 10.38, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 7 novembre 2023

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

Ragione Sociale	Codice Fiscale
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	03012960609
EDIL G.A.R.	06766960584
M.C.K. srl	10239341000
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	14499041003
CHERUBINI ERCOLE	CHRRCL52C26F504N
Ediltecnica	01217430691
TEC	01172170860
SAG MOTER	11272031003
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
GP APPALTI SRL	03369940790
Gicada group srl	01467490627
L'OPEROSA SPA Società Benefit	04269490266
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604
E.m.g. Costruzioni s.r.l.	05914940589
3DI S.P.A.	08679101009
GEOPAN SRL	06801281004
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003
EDIL GIANCAMILI SRL	05834490582
VUESSE COSTRUZIONI	06562641008
SIA GARDEN S.R.L.	07556170582
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	02890290162
EDIL NIC S.R.L.	13914801009
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	02138650599
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007
CONART	02305100592

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
M.C.K. srl	10239341000	PI042367-23	Inviato	25/10/2023 16:13:25
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	08938701003	PI042690-23	Inviato	31/10/2023 11:11:37
GEOPAN SRL	06801281004	PI042696-23	Inviato	31/10/2023 12:23:39
VUESSE COSTRUZIONI	06562641008	PI042822-23	Inviato	03/11/2023 10:48:52
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	02138650599	PI042831-23	Invalidato	03/11/2023 11:57:29
S.M. EDILIZIA SRL	09149201007	PI042838-23	Inviato	03/11/2023 12:46:53
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	02576670604	PI042842-23	Inviato	03/11/2023 13:13:05
CONART	02305100592	PI042855-23	Inviato	03/11/2023 15:01:49
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	14499041003	PI042857-23	Inviato	03/11/2023 15:16:11
EDIL G.A.R.	06766960584	PI042904-23	Inviato	06/11/2023 09:37:59
SAG MOTER	11272031003	PI042930-23	Inviato	06/11/2023 11:22:12
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	02138650599	PI042942-23	Inviato	06/11/2023 12:53:25
EDIL GIANCAMILI SRL	05834490582	PI042943-23	Inviato	06/11/2023 12:53:41
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	03012960609	PI042951-23	Inviato	06/11/2023 14:50:02
3DI S.P.A.	08679101009	PI042970-23	Inviato	06/11/2023 16:42:46
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008	PI042988-23	Inviato	06/11/2023 18:01:47
GP APPALTI SRL	03369940790	PI042989-23	Inviato	06/11/2023 18:03:49
TEC	01172170860	PI042990-23	Inviato	06/11/2023 18:12:26

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
TEC	36,507	Ali	Anomalo		
SAG MOTER	34,886	Ali	Anomalo		
VUESSE COSTRUZIONI	34,695		Anomalo		
3DI S.P.A.	34,589		Anomalo		
DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	33,011		Anomalo		
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	32,84		Anomalo		
CONART	31,208			1	Aggiudicatario proposto
S.M. EDILIZIA SRL	31,044			2	II Classificato
DEA COSTRUZIONI S.R.L.	30,382			3	
M.C.K. srl	30,127			4	
GSM Continental Lavori e Servizi Srl	29,684			5	
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	28,566			6	
GEOPAN SRL	27,521			7	
D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CSU	26,01			8	
EDIL GIANCAMILI SRL	22,611			9	
EDIL G.A.R.	12,611	Ali		10	
GP APPALTI SRL	7,87	Ali		11	