



**STAZIONE UNICA APPALTANTE DELLA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
“DIPARTIMENTO V - APPALTI E CONTRATTI”
SERVIZIO 1**

OGGETTO: PN V47/24/SUA - Comune di Cerveteri (RM) - “Lavori di riqualificazione delle aree limitrofe al Lungomare con realizzazione di un parco urbano-naturalistico e completamento dell'anello ciclabile denominato Lungomare due - Parco del Litorale Nord - Lotto 1”. Importo complessivo dei lavori a base di gara: € 1.197.265,68, di cui € 46.048,68 non soggetti a ribasso d'asta per oneri di sicurezza ed € 244.575,07 per costi della manodopera, individuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023 e scorporati ai sensi del successivo comma 14.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **4 dicembre 2024 alle ore 9.16**, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma Capitale - Viale Giorgio Ribotta, 41/43 - Roma,

PREMESSO

- che con deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 2 del 14/01/2014 è stata approvata la Convenzione per la costituzione della Stazione Unica Appaltante tra la Provincia di Roma e gli Enti aderenti per l'esercizio associato delle procedure di gara d'appalto;

- che con successiva deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Roma n. 235 del 13/06/2014 si è proceduto all'approvazione di modifiche alla richiamata Convenzione, nonché alla approvazione del Regolamento della citata Stazione Unica Appaltante;

- che con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n.64 del 29/12/2016 è stato approvato lo schema di Convenzione tra la Città Metropolitana di Roma Capitale e i Comuni del territorio metropolitano per la disciplina della Stazione Unica Appaltante/Soggetto Aggregatore e del relativo Regolamento attuativo, in sostituzione dei precedenti testi, approvati con deliberazioni C.S. n. 2 del 14.01.2014 e n. 235 del 13.06.2014;

- che alla anzidetta Convenzione ha aderito il **Comune di Cerveteri** su richiesta di quest'ultimo;

- che con **Determinazione Dirigenziale n.2316 del 20/11/2024 - Comune di Cerveteri (RM)**, è stato autorizzato, per l'affidamento dei lavori indicati in epigrafe, l'esperimento di una **procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023**, tramite invito sulla piattaforma gare telematiche della Città metropolitana di Roma Capitale per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, da aggiudicarsi mediante il **criterio del prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, al netto delle somme non soggette a ribasso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, prevedendo altresì il ricorso all'**esclusione automatica** delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (cd. meccanismo di esclusione automatica). **Il metodo per la determinazione delle offerte anomale** è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 “*Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D.Lgs. 36/2023)*” ed individuato nei documenti di gara nel **Metodo C, prevedendo quale sconto di riferimento il valore 21,880%**;

- che la presente gara è stata registrata presso il SIMOG e le è stato attribuito il CIG seguente: **B460B3F6BC**;

- che il CUP associato all'intervento in epigrafe è **C94B20000200007**;

- che ai sensi ai sensi degli **artt. 49 e 50, co. 2 del D.Lgs. 36/2023**, la Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Roma, U.O.LL.PP. Viabilità, Servizi e Forniture, su incarico del Responsabile unico del Procedimento, ha provveduto, in data **21/11/2024 13:55:40 registro di sistema PI027163-24**, a creare sulla Piattaforma telematica dell'Ente la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto e ad inoltrare, nel medesimo ambiente, la **Lettera d'invito a n. 25 (venticinque)** concorrenti, come riportati nell'**allegato 1** costituente parte integrante del presente verbale, in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'affidamento dei lavori in oggetto, inseriti nell'elenco delle imprese da invitare per le gare a procedura negoziata, costituito dalla Città metropolitana di Roma Capitale, ai sensi delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", nonché secondo la disciplina di dettaglio di cui alla Determinazione Dirigenziale R.U. n. 3833 del 03/10/2019, come modificata dalla Determinazione Dirigenziale RU n. 2828 del 15/10/2020, e dal relativo bando per la formazione di un elenco di operatori economici denominato "Albo Lavori Pubblici" sul Portale Telematico delle gare della Città Metropolitana di Roma Capitale, come individuati in data **21/11/2024 08:51:15 - registro di sistema PI027079-24** attraverso l'apposito software;

- che nella lettera d'invito in parola è stata stabilita quale data di svolgimento della seduta pubblica telematica di espletamento della gara il giorno **4 dicembre 2024**, alle ore **09.15**;

- che nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito ("*entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 4 dicembre 2024*"), sulla piattaforma telematica "Portale gare della Città Metropolitana di Roma" risultano pervenute **n. 23 (ventitre) offerte** trasmesse dalle imprese indicate nell'**allegato 2** del presente verbale;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 9.16 del giorno 4 dicembre 2024 si costituisce, in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara; assume la presidenza la dott.ssa Sabrina Montebello, Dirigente del Servizio 1 "S.U.A. – "Stazione unica appaltante - procedure ad evidenza pubblica per affidamento di lavori, servizi e forniture" del Dipartimento V "Appalti e Contratti".

Il Presidente dà atto a verbale che, nel termine perentorio indicato nella Lettera d'invito dianzi richiamato e con l'assunzione delle modalità tutte stabilite nella medesima Lettera d'invito, sono pervenute **n. 23 (ventitre) offerte telematiche**, prodotte dagli operatori economici riportati nell'**allegato 2**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente dà altresì atto che, sia con riferimento alla propria persona, che nei confronti del Responsabile del Procedimento, non sussistono le cause di astensione previste dal vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza nel testo attualmente vigente, né vi sono cause di conflitto di interesse anche potenziale di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Il Seggio procede preliminarmente alla verifica, con esito positivo, dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale e successivamente all'apertura in successione delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti ed alla verifica formale della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità dei suddetti operatori economici.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che tutta la documentazione presentata dai concorrenti nell'ambito della "Busta Documentazione" è stata oggetto di valutazione approfondita, in particolare in merito a quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023, ponderandone adeguatamente, nel contesto dell'ampiezza informativa, gli aspetti di definizione del profilo del singolo concorrente.

Effettuati gli opportuni controlli di rito, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le imprese partecipanti ed, esaurita la verifica della documentazione amministrativa relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti sopra indicati, secondo quanto previsto negli atti di gara, provvede all'apertura in successione, secondo l'ordine riportato nel citato allegato, delle offerte economiche presentate e alla verifica della correttezza formale delle stesse nonché alla determinazione della soglia di anomalia, calcolata ai sensi del **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023, **avendo quale sconto di riferimento, secondo quanto indicato in premessa, il valore di 21,880%.**

Il Presidente, dato atto che, ai fini del presente affidamento, lo sconto di riferimento individuato nei documenti di gara per la determinazione della soglia di anomalia è 22,320%, rappresenta che la stessa è determinata come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);

c) calcolo di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

d) calcolo della somma di tutte le cifre, sia prima che dopo la virgola fino al secondo decimale, della somma dei ribassi di cui alla lettera a);

e) la soglia di anomalia è uguale allo sconto di riferimento individuato negli atti di gara:

1. decrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia pari;
2. incrementata del valore di cui alla lettera c), nel caso in cui il valore di cui alla lettera d) sia dispari.

Successivamente il Presidente procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia, risultata pari a **21,914943125%**, determinata, mediante il richiamato **Metodo C** di cui all'Allegato II.2 con una somma dei ribassi pari a 348,771, media aritmetica dei ribassi percentuali pari a 21,7981875, una media degli scarti pari a 0,0713125 ed alla conseguente redazione della graduatoria, secondo quanto riportato nell'**allegato 3**, costituente parte integrante del presente verbale.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale (allegato 3), sulla base della quale risulta prima in graduatoria l'offerta prodotta dall'impresa **GRANULATI MONTEFALCONE S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Via Nicolò Tartaglia, 3 - C.A.P. 00197 - C.F. 01253770588 e P.IVA 00977871003**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,892%** ed indica un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **7.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **245.000,00** a fronte del costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14 del Codice, come riportato nei documenti di gara, pari a € 244.575,07.

Il Presidente, esaurite le operazioni di cui sopra, dà atto della graduatoria così determinata, come riportata in allegato al presente verbale, e

FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

nei confronti dell'offerta prodotta dall'impresa **GRANULATI MONTEFALCONE S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Via Nicolò Tartaglia, 3 - C.A.P. 00197 - C.F. 01253770588 e P.IVA 00977871003**, la quale offre un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) pari a **21,892%**, con un **importo contrattuale**, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari a **€ 945.241,25** (indicando un ammontare dei **costi aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 7.500,00** ed un ammontare dei **costi della manodopera** per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 245.000,00**; risulta seconda classificata CLT TRASPORTI SRL con un ribasso pari al 21,883%.

Il concorrente nei cui confronti viene formulata la presente proposta di aggiudicazione, in sede di offerta, richiamando il limite all'uopo stabilito nei documenti di gara, si riserva di **subappaltare**, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti previsti dagli atti di gara, le seguenti lavorazioni:

- scavi e reinterri, demolizioni, trasporti del materiale proveniente da demolizioni e scavi a discariche autorizzate;
- opere in conglomerato cementizio, livellamento e spianamento della zona da pavimentare, pavimentazione in cls e pietre di tufo;
- impianti elettrici, posa in opera di pali di illuminazione;
- Opere ricadenti nella categoria. OS24 (scorporabile): pavimentazione in terra stabilizzata, realizzazione di passerelle in legno, verde e arredo urbano.

L'O.E. ha altresì richiamato il CCNL: codice CNEL. F012 - CCNL EDILE INDUSTRIA ed indicato quale **"titolare effettivo"** ex art. 19 del D.Lgs. n.231/2007 le seguenti persone fisiche: **PETRUCCI FEDERICA - codice fiscale PTRFRC72M55H501Q - proprietà diretta - titolarità del 51,00% del capitale sociale e NENNI ANGELA - codice fiscale NNNNGL58A67H501B - proprietà diretta - titolarità del 31,8793% del capitale sociale.**

Alle ore 10.17, concluse le operazioni di gara, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, 4 dicembre 2024

Il Presidente del Seggio di gara:

Dott.ssa Sabrina Montebello

Allegato 1

	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale
1	MEGA SRL	IT13701521000	13701521000
2	EDIL EUROPA S.R.L.	IT03117750012	03117750012
3	C.E.S.A. S.r.l.	IT03792971008	00351390786
4	Quaranta Costruzioni srl	IT05018041219	05018041219
5	COSAR SRL	IT01123611004	02832450585
6	SIA GARDEN S.R.L.	IT01805911003	07556170582
7	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	IT04485851002	04485851002
8	GRANULATI MONTEFALCONE S.r.l.	IT00977871003	01253770588
9	FLAMINIA GARDEN SRL	IT01468651003	05944070589
10	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	IT05083661214	05083661214
11	CLT TRASPORTI SRL	IT09535941000	09535941000
12	D.E.B. Appalti e Costruzioni srl	IT04406741001	04406741001
13	TIPIESSE S.P.A.	IT02890290162	02890290162
14	M.C.K. srl	IT10239341000	10239341000
15	A.D.G. ENERGIA SRL	IT02874190644	02874190644
16	PAPALEO S.R.L.	IT02286030594	02286030594
17	EURO SCAVI 2003 S.R.L.	IT02138650599	02138650599
18	CONART	IT02305100592	02305100592
19	O.CI.MA S.R.L.	IT01165330661	01165330661
20	ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	IT10444101009	10444101009
21	SISTHEMA SRL	IT09243281004	09243281004
22	ESSE.CI. SRL	IT02508130602	02508130602
23	LA FENICE SRL	IT14387151005	14387151005
24	CONSORZIO STABILE F2B	IT13307471006	13307471006
25	CO.GE.PRE SRL	IT05320721003	05320721003

Allegato 2

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
CO.GE.PRE SRL	05320721003	IT05320721003	PI027426-24	Invalidato	25/11/2024 12:20:13
CO.GE.PRE SRL	05320721003	IT05320721003	PI027530-24	Inviato	26/11/2024 08:58:44
ESSE.CI. SRL	02508130602	IT02508130602	PI027724-24	Inviato	28/11/2024 08:58:10
GRANULATI MONTEFALCONE S.r.l.	01253770588	IT00977871003	PI027999-24	Inviato	29/11/2024 17:34:42
A.D.G. ENERGIA SRL	02874190644	IT02874190644	PI028069-24	Inviato	02/12/2024 10:45:43
SISTHEMA SRL	09243281004	IT09243281004	PI028086-24	Inviato	02/12/2024 11:30:39
CONART	02305100592	IT02305100592	PI028177-24	Inviato	02/12/2024 17:19:19
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	10444101009	IT10444101009	PI028231-24	Inviato	03/12/2024 10:26:38
EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	IT03117750012	PI028237-24	Inviato	03/12/2024 10:57:45
C.E.S.A. S.r.l.	00351390786	IT03792971008	PI028239-24	Inviato	03/12/2024 11:00:01
COSAR SRL	02832450585	IT01123611004	PI028258-24	Inviato	03/12/2024 12:14:22
MEGA SRL	13701521000	IT13701521000	PI028259-24	Inviato	03/12/2024 12:16:51
CLT TRASPORTI SRL	09535941000	IT09535941000	PI028265-24	Inviato	03/12/2024 12:36:06
O.CI.MA S.R.L.	01165330661	IT01165330661	PI028266-24	Inviato	03/12/2024 12:38:02
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	02138650599	IT02138650599	PI028294-24	Inviato	03/12/2024 15:07:32
PAPALEO S.R.L.	02286030594	IT02286030594	PI028295-24	Inviato	03/12/2024 15:08:16
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	04485851002	IT04485851002	PI028299-24	Inviato	03/12/2024 15:19:26
M.C.K. srl	10239341000	IT10239341000	PI028306-24	Inviato	03/12/2024 15:53:29
D.E.B. Appalti e Costruzioni srl	04406741001	IT04406741001	PI028309-24	Invalidato	03/12/2024 16:16:59
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	13307471006	IT13307471006	PI028316-24	Inviato	03/12/2024 17:10:08
FLAMINIA GARDEN SRL	05944070589	IT01468651003	PI028318-24	Inviato	03/12/2024 17:15:27
D.E.B. Appalti e Costruzioni srl	04406741001	IT04406741001	PI028328-24	Inviato	03/12/2024 17:42:24
SIA GARDEN S.R.L.	07556170582	IT01805911003	PI028329-24	Invalidato	03/12/2024 17:46:16
LA FENICE SRL	14387151005	IT14387151005	PI028331-24	Inviato	03/12/2024 17:52:29
SIA GARDEN S.R.L.	07556170582	IT01805911003	PI028332-24	Inviato	03/12/2024 18:00:26
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214	IT05083661214	PI028342-24	Inviato	03/12/2024 19:06:39

Allegato 3

Ragione Sociale	Ribasso %	Taglio delle Ali	Stato Offerta	Graduatoria
SIA GARDEN S.R.L.	22,524	Ali	Anomalo	
ESSE.CI. SRL	21,987	Ali	Anomalo	
GRANULATI MONTEFALCONE S.r.l.	21,892	Ali	Aggiudicatario proposto	1
CLT TRASPORTI SRL	21,883		Il Classificato	2
CONART	21,882			3
MEGA SRL	21,88			4
EDIL EUROPA S.R.L.	21,88			4
C.E.S.A. S.r.l.	21,879			6
CO.GE.PRE SRL	21,879			6
FLAMINIA GARDEN SRL	21,874			8
PAPALEO S.R.L.	21,872			9
LA FENICE SRL	21,869			10
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	21,869			10
A.D.G. ENERGIA SRL	21,86			12
CONSORZIO STABILE F2B Esecutrice FABREN COSTRUZIONI S.R.L.	21,856			13
EURO SCAVI 2003 S.R.L.	21,85			14
COSAR SRL	21,84			15
O.CI.MA S.R.L.	21,681			16
D.E.B. Appalti e Costruzioni srl	20,917			17
M.C.K. srl	19,811	Ali		18
ELLEBI COSTRUZIONI S.R.L.	3	Ali		19
F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	2	Ali		20
SISTHEMA SRL	2	Ali		20